

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 18

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2089.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2089.8
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	78
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	101873.89
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	329042.80
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	321745.68
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7297.12
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	295523.07
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	288258.87
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7264.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	А квартал - 18
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	61752.03
Аварийное обслуживание	2937.84
Материалы для сварочных работ	78.27
Обслуживание и содержание электрооборудования	5598.74
Промывка выпуска, сетей канализации	9040.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5594.00
Уборка снега с крыш	13366.77
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	98367.65
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	78805.75
Всего затрат по разделам № 1,2:	177173.40
Изготовление табличек, трафаретов, нумераций на жилой дом	60.00
Размещение отходов на полигоне	16147.36
Сбор и вывоз отходов на полигон	33684.52
Транспортные услуги	500.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеземлеуслуги расходы)	95886.92
Управленческое вознаграждение	32904.28
ВСЕГО РАСХОДОВ	356356.48
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	397396.96
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	41040.48
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

24.03.17 14:14:44

По Строение "А квартал - 18". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору

"дог-подряда N240 от 01.07.04". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	А квартал - 18		1939.628	191.305	144825.69	63.8127	11992.09	156817.78
	Благоустройство				76284.00		2521.75	78805.75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2521.75	2521.75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			76284.00			76284.00
	Ремонт подъезда, в том числе:				45170.00		6582.00	51752.00
	Ремонт подъезда материалы	руб					6582.00	6582.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			16260.00			16260.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			3533.00			3533.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			25377.00			25377.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1839.542	66.315	7539.07		2826.95	10366.02
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		10.742	14.818	1808.19			1808.19
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.280	2.560	328.83			328.83
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.976	5.138	659.92			659.92
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.538	0.602	77.40			77.40
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.268	5.082	578.61			578.61
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	3.680	1.436	163.41			163.41
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		577.000	5.770	656.97			656.97
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	577.000	5.770	656.97			656.97
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		34.400	9.907	1128.03			1128.03
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	34.400	9.907	1128.03			1128.03
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1210.900	22.945	2479.94		742.13	3222.07
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1188.000	11.880	1248.83		111.88	1360.71
	Леска 3,0	м				10.9355	111.88	
	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	151.03		36.80	187.83
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	36.80	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	7.700	2.224	261.98		106.13	368.11
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.4212	37.49	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.78	68.64	
..	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	12.200	4.331	499.36		421.08	920.44
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				4.758	421.08	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	2.000	3.060	318.73		66.24	384.97
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.72	66.24	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		2.500	5.405	615.41		1268.10	1883.51
..	Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	2.500	5.405	615.41		1268.10	1883.51
..	Полоса перильного ограждения	шт				15	1268.10	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		4.000	7.470	850.53		816.72	1667.25
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	3.000	6.720	765.14		815.62	1580.76
..	Болт 6*60	кг				0.028	2.30	
..	Гайка М 8	кг				0.003	0.25	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.56	
..	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	19.50	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				1	546.42	
..	Саморез 3,5*35	шт				7	3.36	
..	Саморез 3,5*41	шт				7	2.66	
..	Саморез 3,5*45	шт				7	2.80	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.75	144.89	
..	Черенки д/лопат	шт				2	92.20	
..	Шайба М6	кг				0.0075	0.68	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	85.39		1.10	86.49
..	Гайка М 8	шт				1	0.83	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		96.086	124.550	15782.52		21.87	15804.39
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		44.100	16.061	1990.64		21.87	2012.51
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1027.60			1027.60
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	64.22			64.22
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62		21.87	222.49
..	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21.87	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	9.000	4.320	491.87			491.87
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	128.45			128.45
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		51.986	108.489	13791.87			13791.87
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.573	15.437	1982.83			1982.83
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	21.413	85.652	11002.00			11002.00
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	20.000	7.400	807.04			807.04
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</i>		4.000	0.440	50.10		39.52	89.62
	Смена ламп накаливания	шт	4.000	0.440	50.10		39.52	89.62
	Лампа 40вт	шт				4	39.52	
	Итого:		1939.63	191.305	144825.69	63.8127	11992.09	156817.78

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Борисовна М.Б. Сереева

подпись

Ф.И.О.