

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 17

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2569
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	2569
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	81
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	205744.59
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	402852.91
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	395555.79
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7297.12
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	384692.22
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	377428.02
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7264.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	А квартал - 17 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	83021.76
Аварийное обслуживание	3614.74
Материалы для сварочных работ	477.37
Обслуживание и содержание электрооборудования	7373.57
Текущий ремонт лестничных клеток	63653.90
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6782.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	164923.34
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	86192.11
Всего затрат по разделам № 1,2:	251115.45
Дератизация, дезинсекция	450.00
Изготовление табличек, трафаретов, нумераций на жилой дом	60.00
Размещение отходов на полигоне	19867.96
Сбор и вывоз отходов на полигон	41445.42
Транспортные услуги	4000.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	114232.43
Управленческое вознаграждение	40285.29
ВСЕГО РАСХОДОВ	471456.55
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	590436.81
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	118980.25
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор ООО "ЖЭО № 3"
Инженер ООО "ЖЭО № 3"
Управдом

Карпушенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Шахматова Е.С.
Веретнова М.В.
ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "А квартал - 17". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору "дог-подряда N240 от 01.07.04". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	А квартал - 17		2569.901	328.972	168888.01	248.3739	16636.86	185524.87
	Благоустройство				83736.00		2456.11	86192.11
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2456.11	2456.11
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			83736.00			83736.00
	Ремонт подъезда, в том числе:				45219.00		6254.00	51473.00
	Ремонт подъезда материалы	руб					6254.00	6254.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			16311.00			16311.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			3532.00			3532.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			25376.00			25376.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2438.398	167.930	19602.11		5199.89	24802.00
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		15.746	18.540	2249.08			2249.08
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.280	2.560	328.83			328.83
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.396	6.230	800.19			800.19
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.610	0.684	87.76			87.76
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.946	6.136	698.64			698.64
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7.514	2.930	333.66			333.66
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		0.320	0.703	86.19		170.94	257.13
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	0.320	0.703	86.19		170.94	257.13
	Стекло 4мм	м2				0.4532	153.44	
	Штапик оконный	м				2.9172	17.50	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		693.800	13.406	1545.12		139.78	1684.90
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	691.000	6.910	786.77			786.77
	Ремонт штукатурки прямков по камню и бетону	м2	2.800	6.496	758.34		139.78	898.12
	Известь	кг				8.624	71.92	
	Цемент	кг				12.5664	67.86	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		135.000	25.650	3496.61		189.54	3686.15
	Заделка трещин в местах примыкания цоколю к отмостке раствором	м	135.000	25.650	3496.61		189.54	3686.15
	Цемент	кг				35.1	189.54	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		190.400	51.107	5692.57		363.85	6056.42
	Окраска цементным молочком ранее окр цоколей простых :по штукатурке с земли и лесов	м2	152.000	31.920	3481.19		164.16	3645.35
	Цемент	кг				30.4	164.16	
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	34.400	9.907	1128.03			1128.03
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	4.000	9.280	1083.35		199.69	1283.04
	Известь	кг				12.32	102.75	
	Цемент	кг				17.952	96.94	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		1364.800	29.811	3132.88		812.52	3945.40
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1324.000	13.240	1391.79		74.87	1466.66
	Леска 3,0	м				4.9915	74.87	
	Окраска бельевой стойки	стоек	2.000	1.400	145.82		30.94	176.76
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.34	30.94	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	193.74		79.65	273.39
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.9	79.65	
	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	151.03		36.80	187.83
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	36.80	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.800	1.141	133.90		79.75	213.65
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.1248	11.11	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.78	68.64	
	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	26.000	5.720	595.79		402.22	998.01
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				4.42	402.22	
	Окраска турника	турник	1.000	0.700	72.91		15.47	88.38
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.17	15.47	
	Окраска футбольных ворот	ворота	2.000	4.300	447.89		92.82	540.71
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.02	92.82	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		13.500	2.330	260.99		295.54	556.53
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	5.000	0.400	45.54			45.54
	Прозапка фальцев желобов, свесов, примыканий	м	5.000	0.450	46.87		97.50	144.37

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Мастика "ТЭПСАН"	кг				0.5	97.50	
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	2.500	1.057	120.41		0.57	120.98
..	Проволока вязальная	кг				0.0125	0.57	
..	Установка отливов (отметов) водосточных труб	шт	1.000	0.423	48.16		197.47	245.63
..	Отметы водосточные	шт				1	196.51	
..	Саморез 3,5*35	шт				2	0.96	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		3.832	8.285	943.31		2052.75	2996.06
..	Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	3.832	8.285	943.31		2052.75	2996.06
..	Полоса перильного ограждения	шт				23	2052.75	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		21.000	18.098	2195.37		1174.97	3370.34
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	255.05		388.70	643.75
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М 8	кг				0.003	0.25	
..	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	19.50	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	273.21	
..	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Черенки д/лопат	шт				1	46.10	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	169.65		165.93	335.58
..	Гайка М 8	шт				1	0.83	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.92	
..	Саморез 3,5*35	шт				2	0.96	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.22	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	127.52		81.54	209.06
..	Гайка М 8	кг				0.03	2.52	
..	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	29.72	
..	Саморез 3,5*35	шт				7	3.36	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	Устройство подмостей	1 м2 вертикальной проекции	18.000	13.248	1643.15		538.80	2181.95
..	Доска обрез. 25*150*2000	шт				4	520.00	
..	Саморез 3,5*51	шт				40	18.80	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		129.503	160.822	20305.85		2707.10	23012.95

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</i>		44.100	16.061	1990.64		21.87	2012.51
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1027.60			1027.60
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	64.22			64.22
	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62		21.87	222.49
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21.87	
	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	9.000	4.320	491.87			491.87
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	128.45			128.45
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		85.403	144.761	18315.21		2685.23	21000.44
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.790	18.673	2398.60			2398.60
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	25.413	101.652	13057.20			13057.20
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	35.000	12.950	1412.33			1412.33
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.200	1.756	200.03			200.03
	Смена вентиляей ГВС диаметром : 32 мм	шт	4.000	4.720	606.28		1995.07	2601.35
	Лен сантехнический	кг				0.024	18.79	
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				4	1976.28	
	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.000	0.890	114.32		78.16	192.48
	Лен сантехнический	кг				0.0005	0.08	
	Олифа	кг				0.0005	0.03	
	Резьба Д15	шт				2	16.00	
	Труба ду 15	т				0.0013	62.05	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :32 мм	шт	4.000	1.920	243.86		250.00	493.86
	Контрогайка ду 32	шт				4	45.20	
	Муфта ду 32	шт				4	72.00	
	Сгон 32	шт				4	132.80	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС	шт	2.000	2.200	282.59		362.00	644.59
	Сгон д-15	шт				2	32.00	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	330.00	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</i>		2.000	0.220	25.05		19.76	44.81

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Смена ламп накаливания	шт	2.000	0.220	25.05		19.76	44.81
	Лампа 40вт	шт				2	19.76	
Итого:			2569.90	328.972	168888.01	248.3739	16636.86	185524.87

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Гурьяченко М. Б. *Гурьяченко М. Б.*

Подпись

Ф.И.О.