

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 16

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

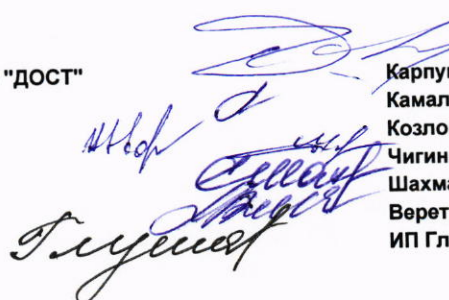
Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2526.9
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	2526.9
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	91
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	94382.81
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	396667.47
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	389370.35
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7297.12
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	382481.52
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	375217.32
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7264.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	А квартал - 16
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	35950.48
Аварийное обслуживание	3553.37
Материалы для сварочных работ	241.36
Обслуживание и содержание электрооборудования	6771.65
Промывка выпуска, сетей канализации	8120.11
Ремонт балконных козырьков	4897.75
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	19488.43
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6739.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	85762.15
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	103714.56
Всего затрат по разделам № 1,2:	189476.71
Изготовление табличек, трафаретов, нумераций на жилой дом	60.00
Размещение отходов на полигоне	19530.44
Сбор и вывоз отходов на полигон	40741.76
Транспортные услуги	4000.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	96293.31
Управленческое вознаграждение	39666.75
ВСЕГО РАСХОДОВ	389768.97
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	288098.71
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	101670.26

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом


 Карпушенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

24.03.17 14:26:15

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "А квартал - 16". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору "дог-подряда N240 от 01.07.04". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	А квартал - 16		4182.244	273.278	133807.54	59.6987	5857.50	139665.04
	Благоустройство				101100.00		2614.56	103714.56
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2614.56	2614.56
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			101100.00			101100.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3997.446	95.278	10612.42		875.61	11488.03
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		15.546	18.266	2216.27			2216.27
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.280	2.560	328.83			328.83
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.380	6.188	794.85			794.85
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.544	0.610	78.25			78.25
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.850	5.986	681.66			681.66
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7.492	2.922	332.68			332.68
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		649.000	6.490	738.95			738.95
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	649.000	6.490	738.95			738.95
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		34.400	9.907	1128.03			1128.03
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	34.400	9.907	1128.03			1128.03
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		3254.000	49.488	5270.92		432.27	5703.19
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	3234.000	32.340	3399.58		175.53	3575.11
	Леска 3,0	м				21.1665	175.53	
	Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диамет: более350 мм при кол-ве срезанных ветвей до15	дерево	7.000	8.960	1011.58			1011.58
	Окраска бельевой стойки	стоек	2.000	1.400	145.82		30.94	176.76
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.34	30.94	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	129.16		53.10	182.26
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.6	53.10	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	151.03		35.60	186.63
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.4	35.60	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	151.03		36.80	187.83
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	36.80	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.000	0.548	63.97		54.91	118.88
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.624	54.91	
..	Окраска турника	турник	3.000	2.100	218.74		45.39	264.13
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.51	45.39	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		42.500	8.517	961.07		197.88	1158.95
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	10.000	0.800	91.09			91.09
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	20.000	5.760	655.83			655.83
..	Промазка фальцев желобов, свесов, примыканий	м	10.000	0.900	93.74		195.00	288.74
..	Мастика "ТЭПСАН"	кг				1	195.00	
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	2.500	1.057	120.41		2.88	123.29
..	Саморез 3,5*35	шт				6	2.88	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	2.610	297.17		245.46	542.63
..	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	169.65		165.61	335.26
..	Гайка М 8	кг				0.006	0.51	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.92	
..	Саморез 3,5*35	шт				2	0.96	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.22	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	127.52		79.85	207.37
..	Гайка М 8	шт				1	0.83	
..	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	29.72	
..	Саморез 3,5*35	шт				7	3.36	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		184.798	178.000	22095.13		2367.33	24462.46
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		44.100	16.061	1990.64		21.87	2012.51
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1027.60			1027.60
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	64.22			64.22
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62		21.87	222.49
..	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21.87	
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	9.000	4.320	491.87			491.87
..	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	128.45			128.45

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		140.698	161.939	20104.48		2345.46	22449.94
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.542	18.311	2352.09			2352.09
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	25.056	100.224	12873.77			12873.77
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	90.000	33.300	3631.70			3631.70
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2.100	3.074	350.05			350.05
	Смена вентилей ГВС диаметром : 32 мм	шт	2.000	2.360	303.14		1006.93	1310.07
	Лен сантехнический	кг				0.024	18.79	
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				2	988.14	
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	3.000	2.790	358.37		1069.44	1427.81
	Лен сантехнический	кг				0.021	16.44	
	Шаровый кран ду 20	шт				3	1053.00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	2.000	0.660	83.83		107.13	190.96
	Контрогайка Ду 20	шт				2	18.00	
	Лен сантехнический	кг				0.004	3.13	
	Муфта Ду20	шт				2	44.00	
	Сгон д 20	шт				2	42.00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :32 мм	шт	2.000	0.960	121.93		130.64	252.57
	Контрогайка ду 32	шт				2	22.60	
	Лен сантехнический	кг				0.0072	5.64	
	Муфта ду 32	шт				2	36.00	
	Сгон 32	шт				2	66.40	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	2.000	0.260	29.60		31.32	60.92
	Лен сантехнический	кг				0.04	31.32	
	Итого:		4182.24	273.278	133807.54	59.6987	5857.50	139665.04

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Лушчапенко М.Б.
Ф.И.О.