

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: А квартал - 15

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2076.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2076.9
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	67
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	147613.93
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>369381.80</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	319757.24
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	49624.56
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>347660.97</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	318957.92
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	28703.05
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	А квартал - 15 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	28166.28
Аварийное обслуживание	2919.50
Обслуживание и содержание электрооборудования	5563.71
Промывка выпуска, сетей канализации	9040.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5578.00
Установка металлических (прочих) дверей	16000.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>67267.49</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	74196.20
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>141463.69</b>
Изготовление табличек, трафаретов, нумераций на жилой дом	60.00
Размещение отходов на полигоне	16046.23
Расходы на содержание придомовой территории	1315.79
Сбор и вывоз отходов на полигон	33473.65
Транспортные услуги	1871.05
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>79132.82</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>36938.18</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>310301.41</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	495274.90
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	184973.49
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Козлов Н.И.

Чигинцева М.И.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Глушаченко М.Б.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "А квартал - 15". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору "дог-подряда N240 от 01.07.04". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>А квартал - 15</b>		<b>4059.490</b>	<b>205.942</b>	<b>97038.85</b>	<b>58.3665</b>	<b>5323.63</b>	<b>102362.48</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>72224.00</b>		<b>1972.20</b>	<b>74196.20</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1972.20	1972.20
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			72224.00			72224.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>3968.592</b>	<b>83.530</b>	<b>9270.99</b>		<b>3329.56</b>	<b>12600.55</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>11.792</b>	<b>15.156</b>	<b>1846.71</b>			<b>1846.71</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.280	2.560	328.83			328.83
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.970	5.122	657.92			657.92
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.546	0.612	78.56			78.56
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.214	4.998	569.05			569.05
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.782	1.864	212.35			212.35
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>566.000</b>	<b>5.660</b>	<b>644.45</b>			<b>644.45</b>
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	566.000	5.660	644.45			644.45
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>34.400</b>	<b>9.907</b>	<b>1128.03</b>			<b>1128.03</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	34.400	9.907	1128.03			1128.03
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>3354.400</b>	<b>49.817</b>	<b>5311.36</b>		<b>3095.28</b>	<b>8406.64</b>
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	3336.000	33.360	3506.80		177.80	3684.60
	Леска 3,0	м				21.5285	177.80	
	Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диамет: более350 мм при кол-ве срезанных ветвей до15	дерево	1.000	1.280	144.51			144.51
	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	151.03		36.80	187.83
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	36.80	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.000	0.685	79.97		68.64	148.61
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.78	68.64	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	6.400	2.272	261.96		220.90	482.86
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				2.496	220.90	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	159.36		33.12	192.48
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.36	33.12	
	Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	4.000	9.240	1007.71		2558.02	3565.73
	Ограждение метал. 2м	шт				2	2313.64	
	Олифа	кг				0.28	15.68	
	Цемент	кг				20	116.00	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.96	112.70	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>2.000</b>	<b>2.990</b>	<b>340.44</b>		<b>234.28</b>	<b>574.72</b>
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	255.05		69.58	324.63
	Гайка М 8	шт				1	0.83	
	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	19.50	
	Саморез 3,5*35	шт				7	3.36	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.22	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	85.39		164.70	250.09
	Гайка М 8	кг				0.006	0.51	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.92	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>90.898</b>	<b>122.412</b>	<b>15543.86</b>		<b>21.87</b>	<b>15565.73</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>44.100</b>	<b>16.061</b>	<b>1990.64</b>		<b>21.87</b>	<b>2012.51</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1027.60			1027.60
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	64.22			64.22
	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62		21.87	222.49
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21.87	
	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	9.000	4.320	491.87			491.87
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	128.45			128.45
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>46.798</b>	<b>106.351</b>	<b>13553.22</b>			<b>13553.22</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.390	15.169	1948.51			1948.51

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	21.408	85.632	10999.43			10999.43
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	15.000	5.550	605.28			605.28
Итого:			4059.49	205.942	97038.85	58.3665	5323.63	102362.48

Объемы выполненных работ подтверждаю:

*Терещенко М.В. Терещенко*  
 подпись

Ф.И.О.  
 Маргарита  
 Борисовна  
 Терещенко  
 г. Ангарск