

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 14

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2092.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2092.8
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	81
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	143774.32
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	329504.44
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	322207.32
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7297.12
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	311870.76
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	304606.56
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7264.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	А квартал - 14
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	29592.94
Аварийное обслуживание	2942.05
Материалы для сварочных работ	201.49
Обслуживание и содержание электрооборудования	5606.78
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8322.03
Уборка снега с крыш	15653.71
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	62319.00
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	66862.89
Всего затрат по разделам № 1,2:	129181.89
Изготовление табличек, трафаретов, нумераций на жилой дом	60.00
Размещение отходов на полигоне	16170.54
Сбор и вывоз отходов на полигон	33732.83
Транспортные услуги	15000.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)	79741.39
Управленческое вознаграждение	32950.44
ВСЕГО РАСХОДОВ	306837.10
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	455645.08
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	148807.98
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО №3"
 Инженер ООО "ЖЭО №3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "А квартал - 14". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору "дог-подряда N240 от 01.07.04". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	А квартал - 14		4181.483	217.432	91057.72	122.3401	5398.11	96455.83
	Благоустройство				64840.00		2022.89	66862.89
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2022.89	2022.89
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			64840.00			64840.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4084.402	90.932	10198.38		1918.35	12116.73
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		11.458	15.007	1829.01			1829.01
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.280	2.560	328.83			328.83
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.972	5.127	658.59			658.59
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.498	0.558	71.65			71.65
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.224	5.014	570.83			570.83
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.484	1.748	199.12			199.12
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов		0.520	0.629	67.95		196.92	264.87
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замаске при площ стекол до 1 м2	м2	0.520	0.629	67.95		196.92	264.87
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0016	0.08	
	Стекло 4мм	м2				0.5408	184.11	
	Штапик оконный	м				2.1216	12.73	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		579.000	5.790	659.25			659.25
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	579.000	5.790	659.25			659.25
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		34.624	19.414	2210.45		535.64	2746.09
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	34.400	9.907	1128.03			1128.03
	Ремонт балконных плит, плит козырьков над балконами и подъездами(полный компл работ и сверху и снизу	м3	0.224	9.507	1082.42		535.64	1618.06
	Доска обрез. 25*150*2000	шт				2	260.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Цемент	кг				47.5238	275.64	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		3438.800	38.174	4029.83		331.15	4360.98
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	3430.000	34.300	3605.62		181.53	3787.15
	Леска 3,0	м				22.2435	181.53	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	2.000	0.760	86.53			86.53
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	151.03		35.60	186.63
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.4	35.60	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.800	1.004	117.90		66.02	183.92
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.1248	11.11	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.624	54.91	
	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	68.75		48.00	116.75
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.5	48.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		7.000	3.148	358.42		399.90	758.32
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1.000	0.610	69.45		197.95	267.40
	Отметы водосточные	шт				1	196.51	
	Саморез 3,5*35	шт				3	1.44	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	5.000	2.115	240.80		4.48	245.28
	Саморез 3,5*35	шт				3	1.44	
	Саморез 3,5*41	шт				8	3.04	
	Установка отливов (отметов) водосточных труб	шт	1.000	0.423	48.16		197.47	245.63
	Отметы водосточные	шт				1	196.51	
	Саморез 3,5*35	шт				2	0.96	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		11.000	6.160	746.28		207.27	953.55
	Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей прокладками "Вилатерм",	м	11.000	6.160	746.28		207.27	953.55
	Вилатерм Ду 20	м				11.33	189.21	
	Цемент	кг				3.344	18.06	
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	2.610	297.17		247.47	544.64
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	169.65		165.93	335.58
	Гайка М 8	шт				1	0.83	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.92	
	Саморез 3,5*35	шт				3	0.96	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.22	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	127.52		81.54	209.06
	Гайка М 8	кг				0.03	2.52	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	29.72	
..	Саморез 3,5*35	шт				7	3.36	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		97.081	126.500	16019.34		1456.87	17476.21
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		45.100	18.201	2256.07		1456.87	3712.94
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1027.60			1027.60
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	64.22			64.22
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62		21.87	222.49
..	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21.87	
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	9.000	4.320	491.87			491.87
..	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	128.45			128.45
..	Установка клапанов предохранительных	шт	1.000	2.140	265.42		1435.00	1700.42
..	Клапан предохранит.ду25	шт				1	1435.00	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		51.981	108.299	13763.27			13763.27
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.440	15.242	1957.89			1957.89
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	21.341	85.364	10965.00			10965.00
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	20.000	7.400	807.04			807.04
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.200	0.293	33.34			33.34
	Итого:		4181.48	217.432	91057.72	122.3401	5398.11	96455.83

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись
 ф.и.о.

