

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 13

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2569.5
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2569.5
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	85
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	375745.71
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	283235.21
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	275938.09
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7297.12
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	277744.84
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	270480.64
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7264.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	А квартал - 13
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	30410.62
Аварийное обслуживание	3611.83
Обслуживание и содержание электрооборудования	6883.13
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6754.00
Уборка снега с крыш	38207.67
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	85867.25
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	57319.74
Всего затрат по разделам № 1,2:	143186.99
Изготовление табличек, трафаретов, нумераций на жилой дом	60.00
Размещение отходов на полигоне	19851.72
Сбор и вывоз отходов на полигон	41412.10
Транспортные услуги	3500.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	97900.78
Управленческое вознаграждение	28323.52
ВСЕГО РАСХОДОВ	334235.11
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-98000.87
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	432235.98

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер


Начальник ПЭО


Директор ООО "ЖЭО № 3"


Инженер ООО "ЖЭО №3"

Управдом


 Карпущенко Д.В.


 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.

 Шахматова Е.С.

 Веретнова М.В.

 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "А квартал - 13". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору "дог-подряда N240 от 01.07.04". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	А квартал - 13		4427.161	241.244	84627.92	76.7696	3102.44	87730.36
	Благоустройство				55396.00		1923.74	57319.74
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1923.74	1923.74
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			55396.00			55396.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4339.664	102.730	11522.92		1024.13	12547.05
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		15.464	19.728	2408.69			2408.69
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.400	4.800	616.56			616.56
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.180	5.668	728.05			728.05
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.590	0.660	84.88			84.88
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.936	6.120	696.87			696.87
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	6.358	2.480	282.33			282.33
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		720.000	7.200	819.79			819.79
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	720.000	7.200	819.79			819.79
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		75.300	15.416	1754.01		478.19	2232.20
	Окраска клеевыми составами: простая	м2	44.840	7.174	789.33		159.51	948.84
	Шпаклевка	кг				10.358	159.51	
	Окраска масляными составами :плинтусов	м2	3.400	1.496	172.49		47.98	220.47
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.4658	47.98	
	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	5.900	1.888	217.69		3.15	220.84
	Гипс строительный	кг				0.5817	3.15	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	18.400	3.864	456.99		237.75	694.74
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				2.6864	237.75	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон :без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	2.760	0.994	117.51		29.80	147.31
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.3367	29.80	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		56.400	14.571	1636.69		33.39	1670.08

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска известковыми составами ранее окрашенных фасадов (входов)	м2	22.000	4.664	508.66		33.39	542.05
	Известь	кг				4.004	33.39	
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	34.400	9.907	1128.03			1128.03
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		3468.000	42.148	4486.16		264.21	4750.37
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	3458.000	34.580	3635.05		182.75	3817.80
	Леска 3,0	м				32.851	182.75	
	Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметр: более 350 мм при кол-ве срезанных ветвей до 15	дерево	5.000	6.400	722.56			722.56
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	64.58		26.55	91.13
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.3	26.55	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.000	0.548	63.97		54.91	118.88
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.624	54.91	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		2.500	1.057	120.41		2.88	123.29
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	2.500	1.057	120.41		2.88	123.29
	Саморез 3,5*35	шт				6	2.88	
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	2.610	297.17		245.46	542.63
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	169.65		165.61	335.26
	Гайка М 8	кг				0.006	0.51	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.92	
	Саморез 3,5*35	шт				2	0.96	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.22	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	127.52		79.85	207.37
	Гайка М 8	шт				1	0.83	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	29.72	
	Саморез 3,5*35	шт				7	3.36	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		83.497	138.074	17658.90		115.05	17773.95
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		46.100	20.871	2604.17		115.05	2719.22
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Демонтаж в ИТП элеваторов номер: 1-5	шт	1.000	1.120	132.46			132.46
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1027.60			1027.60
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	64.22			64.22
	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62		21.87	222.49
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21.87	
	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	9.000	4.320	491.87			491.87
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	128.45			128.45
	Установка в ИТП элеваторов номером: 3-5	шт	1.000	3.690	481.06		93.18	574.24
	Прокладки паранитовые ду 100	шт				3	93.18	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		37.397	117.203	15054.73			15054.73
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.750	18.615	2391.10			2391.10
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	24.647	98.588	12663.63			12663.63
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД		4.000	0.440	50.10		39.52	89.62
	Смена ламп накаливания	шт	4.000	0.440	50.10		39.52	89.62
	Лампа 40вт	шт				4	39.52	
	Итого:		4427.16	241.244	84627.92	76.7696	3102.44	87730.36

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Григорьевская М.Б. Григорьев
 подпись _____
 Ф.И.О.