

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

**Строение: А квартал - 12**

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2527.7</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2527.7
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	82
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	32351.72
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>396424.83</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	389127.71
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7297.12
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>410206.56</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	402942.36
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7264.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	А квартал - 12
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	28873.54
Аварийное обслуживание	3549.72
Обслуживание и содержание электрооборудования	6764.92
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6768.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>45956.18</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	90410.13
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>136366.31</b>
Изготовление табличек, трафаретов, нумераций на жилой дом	60.00
Размещение отходов на полигоне	19510.07
Сбор и вывоз отходов на полигон	40699.99
Транспортные услуги	500.00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>96271.08</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>39642.48</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>333049.93</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	442558.28
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	109508.35
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Директор ООО "ЖЭО №3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом

Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Шахматова Е.С.  
 Веретнова М.В.  
 ИП Глушаченко М.Б.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "А квартал - 12". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору "дог-подряда N240 от 01.07.04". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>А квартал - 12</b>		<b>4826.430</b>	<b>228.669</b>	<b>107093.94</b>	<b>75.9958</b>	<b>12189.73</b>	<b>119283.67</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>79528.00</b>		<b>10882.13</b>	<b>90410.13</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					10882.13	10882.13
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			79528.00			79528.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>4714.557</b>	<b>86.959</b>	<b>9623.32</b>		<b>1246.21</b>	<b>10869.53</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>14.787</b>	<b>17.284</b>	<b>2105.63</b>			<b>2105.63</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.280	2.560	328.83			328.83
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2.388	6.209	797.52			797.52
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.590	0.660	84.88			84.88
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.218	5.004	569.76			569.76
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7.311	2.851	324.64			324.64
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>2.000</b>	<b>0.780</b>	<b>81.24</b>		<b>77.77</b>	<b>159.01</b>
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	2.000	0.780	81.24		77.77	159.01
	Саморез 3,5*35	шт						
	Стекло 4мм	м2				20	0.06	
	Фанера 1,52*1,52 10мм	м2				0.14	47.40	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>616.000</b>	<b>6.160</b>	<b>701.38</b>	<b>0.08</b>	<b>30.31</b>	
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	616.000	6.160	701.38			701.38
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>34.400</b>	<b>9.907</b>	<b>1128.03</b>			<b>1128.03</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	34.400	9.907	1128.03			1128.03
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</b>		<b>4044.000</b>	<b>47.338</b>	<b>4976.35</b>		<b>450.98</b>	<b>5427.33</b>
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	4034.000	40.340	4240.54		230.44	4470.98
	Леска 3,0	м				27.169	230.44	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Окраска бельевой стойки	стоек	3.000	2.100	218.74		46.41	265.15
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.51	46.41	
..	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	151.03		36.80	187.83
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	36.80	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.000	0.548	63.97		54.91	118.88
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.624	54.91	
..	Окраска турника	турник	1.000	0.700	72.91		15.13	88.04
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.17	15.13	
..	Ремонт качелей - маятников, каруселей с заменой поврежденных досок с последующей окраской	1 качеля	1.000	2.200	229.15		67.29	296.44
..	Фанера 2440*1200 18мм	м2				0.2	0.09	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.7	67.20	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>0.370</b>	<b>0.640</b>	<b>78.47</b>		<b>142.71</b>	<b>221.18</b>
..	Смена стекол толщ. 4 мм в деревянных переплѣтах слуховых окон на штапиках: при площ. стѣкол до 0,5м2	м2	0.370	0.640	78.47		142.71	221.18
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.0018	0.09	
..	Стекло 4мм	м2				0.3811	129.03	
..	Штапик оконный	м				2.2644	13.59	
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>3.000</b>	<b>4.850</b>	<b>552.22</b>		<b>574.75</b>	<b>1126.97</b>
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	255.05		327.28	582.33
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	273.21	
..	Саморез 3,5*45	шт				7	2.80	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	49.61	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	169.65		165.93	335.58
..	Гайка М 8	шт				1	0.83	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.92	
..	Саморез 3,5*35	шт				2	0.96	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.22	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	127.52		81.54	209.06
..	Гайка М 8	кг				0.03	2.52	
..	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	29.72	
..	Саморез 3,5*35	шт				7	3.36	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		107.873	141.270	17892.52		21.87	17914.39
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</i>		45.100	16.561	2054.87		21.87	2076.74
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1027.60			1027.60
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	128.45			128.45
	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62		21.87	222.49
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21.87	
	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	9.000	4.320	491.87			491.87
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	128.45			128.45
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		62.773	124.709	15837.65			15837.65
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.505	18.257	2345.15			2345.15
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	24.268	97.072	12468.90			12468.90
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	25.000	9.250	1008.80			1008.80
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1.000	0.130	14.80			14.80
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</i>		4.000	0.440	50.10		39.52	89.62
	Смена ламп накаливания	шт	4.000	0.440	50.10		39.52	89.62
	Лампа 40вт	шт				4	39.52	
	<b>Итого:</b>		<b>4826.43</b>	<b>228.669</b>	<b>107093.94</b>	<b>75.9958</b>	<b>12189.73</b>	<b>119283.67</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Мargarita Борисовна*

Ф.И.О.