

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 11

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2078.9
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	2078.9
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	78
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	316924.79
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	230324.25
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	223027.13
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7297.12
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	218554.93
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	211290.73
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7264.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	А квартал - 11 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	27433.88
Аварийное обслуживание	2922.92
Обслуживание и содержание электрооборудования	5570.21
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5566.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	52293.01
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	33567.27
Всего затрат по разделам № 1,2:	85860.28
Изготовление табличек, трафаретов, нумераций на жилой дом	60.00
Размещение отходов на полигоне	16065.29
Сбор и вывоз отходов на полигон	33513.26
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезозяйственные расходы)	79216.15
Управленческое вознаграждение	23032.42
ВСЕГО РАСХОДОВ	237747.41
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-98369.86
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	336117.27

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор ООО "ЖЭО №3"
Инженер ООО "ЖЭО №3"
Управдом

Карпушенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Шахматова Е.С.
Веретнова М.В.
ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "А квартал - 11". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору "дог-подряда N240 от 01.07.04". По всем Работам. По всем .

24.03.17 17:11:08

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	А квартал - 11		2584.941	211.615	57565.63	78.6097	3435.52	61001.15
..	Благоустройство				31240.00		2327.27	33567.27
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2327.27	2327.27
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			31240.00			31240.00
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2499.842	86.088	10301.33		921.26	11222.59
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		12.342	16.681	2027.59			2027.59
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.280	2.560	328.83			328.83
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.178	5.663	727.39			727.39
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.508	0.568	73.09			73.09
..	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.968	6.170	702.54			702.54
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.408	1.720	195.75			195.75
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		576.000	5.760	655.83			655.83
..	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	576.000	5.760	655.83			655.83
..	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		133.800	25.422	3465.53		201.77	3667.30
..	Заделка трещин в местах примыкания цоколю к отмостке раствором	м	133.800	25.422	3465.53		201.77	3667.30
..	Цемент	кг				34.788	201.77	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		36.400	11.501	1309.53		50.81	1360.34
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	34.400	9.907	1128.03			1128.03
..	Ремонт бетонных крылец (заделка выбоин)	1 место	2.000	1.594	181.49		50.81	232.30
..	Цемент	кг				8.76	50.81	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1740.300	25.604	2715.32		588.43	3303.75
..	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1724.000	17.240	1812.27		128.74	1941.01
..	Леска 3,0	м				13.6282	128.74	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	129.16		53.10	182.26
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.6	53.10	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	151.03		36.80	187.83
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	36.80	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.000	0.548	63.97		54.91	118.88
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.624	54.91	
..	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	68.75		48.00	116.75
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.5	48.00	
..	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	6.300	2.236	257.87		217.44	475.31
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				2.457	217.44	
..	Окраска турника	турник	1.000	0.700	72.91		16.32	89.23
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.17	16.32	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	159.36		33.12	192.48
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.36	33.12	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	1.120	127.52		80.25	207.77
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	127.52		80.25	207.77
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М 8	кг				0.03	2.53	
..	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	29.72	
..	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		81.099	125.087	15974.21		147.47	16121.68
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		46.100	20.871	2604.17		115.05	2719.22
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
..	Демонтаж в ИТП элеваторов номер: 1-5	шт	1.000	1.120	132.46			132.46
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1027.60			1027.60
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	64.22			64.22
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62		21.87	222.49
..	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21.87	
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	9.000	4.320	491.87			491.87
..	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	128.45			128.45
..	Установка в ИТП элеваторов номером: 3-5	шт	1.000	3.690	481.06		93.18	574.24
..	Прокладки паранитовые ду 100	шт				3	93.18	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		34.999	104.216	13370.04		32.42	13402.46

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.440	15.242	1957.89			1957.89
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	21.959	87.836	11282.54			11282.54
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.600	0.878	100.01			100.01
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	2.000	0.260	29.60		32.42	62.02
..	Контрогайка Ду 20	шт				1	11.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.02	15.66	
..	Унипак	кг				0.005	5.76	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД		4.000	0.440	50.10		39.52	89.62
..	Смена ламп накаливания	шт	4.000	0.440	50.10		39.52	89.62
..	Лампа 40вт	шт				4	39.52	
Итого:			2584.94	211.615	57565.64	78.6097	3435.52	61001.16

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Борисовна М.Б. Кушаф
 подпись _____ Ф.И.О.