

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 10

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3650.1
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3650.1
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	109
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	210935.43
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	398872.88
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	391575.76
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7297.12
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	388696.59
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	381432.39
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7264.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	А квартал - 10 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	36171.12
Аварийное обслуживание	5130.29
Обслуживание и содержание электрооборудования	10546.96
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9456.00
Уборка снега с крыш	54137.39
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	115441.76
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	84385.12
Всего затрат по разделам № 1,2:	199826.88
Изготовление табличек, трафаретов, нумераций на жилой дом	60.00
Размещение отходов на полигоне	28197.63
Сбор и вывоз отходов на полигон	58822.44
Транспортные услуги	2000.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезозяйственные расходы)	139067.70
Управленческое вознаграждение	39887.29
ВСЕГО РАСХОДОВ	467861.93
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	177761.16
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	290100.77

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор ООО "ЖЭО №3"
Инженер ООО "ЖЭО № 3"
Управдом

Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Шахматова Е.С.
Веретнова М.В.
ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "А квартал - 10". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору "дог-подряда N240 от 01.07.04". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	А квартал - 10		3302.541	280.371	116928.82	45.7948	3627.42	120556.24
	Благоустройство				82312.00		2073.12	84385.12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2073.12	2073.12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			82312.00			82312.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3203.146	89.358	10153.59		1532.43	11686.02
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		17.996	26.812	3271.16			3271.16
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.645	5.290	679.50			679.50
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.340	8.684	1115.46			1115.46
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.888	0.994	127.76			127.76
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6.442	10.018	1140.58			1140.58
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.681	1.826	207.86			207.86
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		920.000	9.200	1047.51			1047.51
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	920.000	9.200	1047.51			1047.51
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		51.600	14.861	1692.05			1692.05
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	51.600	14.861	1692.05			1692.05
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		2184.300	29.906	3165.69		431.56	3597.25
	Выкашивание газонов: газонкосилкой	м2	2136.000	21.360	2245.36		141.56	2386.92
	Леска 3,0	м				15.486	141.56	
	Окраска бельевой стойки	стоек	2.000	1.400	145.82		30.94	176.76
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.34	30.94	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	129.16		53.10	182.26
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.6	53.10	
	Окраска известковыми составами бардюор, бетонных столбов	м2	21.500	2.558	279.03		42.03	321.06

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Известь	кг				4.945	42.03	
..	Окраска качелей - маяников	качели	1.000	1.450	151.03		35.60	186.63
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.4	35.60	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.000	0.548	63.97		54.91	118.88
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.624	54.91	
..	Окраска поверхности теннисного стола	м2	4.800	0.960	110.69		62.37	173.06
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.7008	62.37	
..	Ручная побелка деревьев	дерево	13.000	0.390	40.62		11.05	51.67
..	Известь	кг				1.3	11.05	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		27.250	5.589	636.73		711.46	1348.19
..	Герметизация трещин асбестоцементных листов	м2 кровли	14.000	0.280	32.28		709.80	742.08
..	Мастика "ТЭПСАН"	кг				3.64	709.80	
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	10.000	2.880	327.92			327.92
..	Ремонт оконных переплетов слуховых окон	створок	2.000	1.900	216.33		0.52	216.85
..	Саморез 3,5*16	шт				4	0.52	
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	1.250	0.529	60.20		1.14	61.34
..	Саморез 3,5*41	шт				3	1.14	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	2.990	340.44		389.41	729.85
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	255.05		388.31	643.36
..	Гайка М 8	кг				0.003	0.25	
..	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	19.50	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	273.21	
..	Саморез 3,5*35	шт				7	3.36	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Черенки д/лопат	шт				1	46.10	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.22	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	85.39		1.10	86.49
..	Гайка М 8	шт				1	0.83	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		99.395	191.013	24463.23		21.87	24485.10
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		44.100	16.061	1990.64		21.87	2012.51
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1027.60			1027.60

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	64.22			64.22
	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62		21.87	222.49
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21.87	
	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	9.000	4.320	491.87			491.87
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	128.45			128.45
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		55.295	174.952	22472.59			22472.59
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	18.200	26.572	3413.17			3413.17
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	37.095	148.380	19059.41			19059.41
	Итого:		3302.54	280.371	116928.82	45.7948	3627.42	120556.24

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Бурдимова Н. Б.
 подпись

Ф.И.О.

