

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 9

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2100.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2100.3
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	79
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	240671.53
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	329541.48
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	322244.36
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7297.12
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	288832.59
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	281568.39
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7264.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	А квартал - 9 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	25990.90
Аварийное обслуживание	2952.39
Обслуживание и содержание электрооборудования	5861.35
Промывка выпуска, сетей канализации	9040.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6001.86
Уборка снега с крыш	33002.91
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	82849.41
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	75672.69
Всего затрат по разделам № 1,2:	158522.10
Изготовление табличек, трафаретов, нумераций на жилой дом	60.00
Размещение отходов на полигоне	16227.03
Сбор и вывоз отходов на полигон	33850.84
Транспортные услуги	1500.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезозяйственные расходы)	80024.35
Управленческое вознаграждение	32954.15
ВСЕГО РАСХОДОВ	323138.47
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	48161.06
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	274977.41

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЗО
Директор ООО "ЖЭО № 2"
Инженер ООО "ЖЭО № 3"
Управдом

Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Шахматова Е.С.
Веретнова М.В.
ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

24.03.17 14:16:51

По Строению "А квартал - 9". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору "дог-подряда N240 от 01.07.04". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	А квартал - 9		1629.499	189.689	96720.32	46.7618	4943.27	101663.59
..	Благоустройство				73584.00		2088.69	75672.69
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2088.69	2088.69
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			73584.00			73584.00
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1517.329	60.639	6857.10		2773.43	9630.53
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		15.079	16.395	1984.96			1984.96
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.200	2.400	308.28			308.28
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.970	5.122	657.92			657.92
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.525	0.588	75.53			75.53
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.300	5.132	584.26			584.26
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	8.084	3.153	358.97			358.97
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1.000	0.340	38.71		1488.65	1527.36
..	Ремонт деревянных электрощитков	м2	1.000	0.340	38.71		1488.65	1527.36
..	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				0.25	1486.25	
..	Саморез 3,5*35	шт				5	2.40	
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		589.000	5.890	670.63			670.63
..	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	589.000	5.890	670.63			670.63
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		34.400	9.907	1128.03			1128.03
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	34.400	9.907	1128.03			1128.03
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		872.600	21.602	2294.10		479.52	2773.62
..	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	828.000	8.280	870.39		100.27	970.66
..	Леска 3,0	м				6.003	100.27	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	4.000	2.480	258.32		106.20	364.52
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.2	106.20	
..	Окраска известковыми составами бардюров, бетонных столбов	м2	28.000	3.332	363.39		54.74	418.13
..	Известь	кг				6.44	54.74	
..	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	151.03		35.60	186.63
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.4	35.60	
..	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	151.03		36.80	187.83
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	36.80	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.600	1.460	171.84		77.12	248.96
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.2496	22.21	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.624	54.91	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	2.000	3.060	318.73		66.24	384.97
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.72	66.24	
..	Ручная побелка деревьев	дерево	3.000	0.090	9.37		2.55	11.92
..	Известь	кг				0.3	2.55	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		1.250	0.525	59.78		286.63	346.41
..	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	1.250	0.525	59.78		286.63	346.41
..	Проволока вязальная	кг				0.0062	0.28	
..	Труба в/сточная L 1250	шт				1	286.35	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		4.000	5.980	680.88		518.63	1199.51
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	2.000	4.480	510.09		169.61	679.70
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М 8	шт				1	0.83	
..	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
..	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	19.50	
..	Саморез 3,5*35	шт				7	3.36	
..	Саморез 3,5*41	шт				7	2.66	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	95.28	
..	Черенки д/лопат	шт				1	46.10	
..	Шайба М6	кг				0.005	0.45	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	170.79		349.02	519.81
..	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
..	Гайка М 8	кг				0.006	0.51	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.6	327.85	
..	Труба ду 32	т				0.0005	16.62	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Шайба М6	кг				0.006	0.54	
..	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		106.170	128.390	16204.07		21.87	16225.94
..	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</i>		44.100	16.061	1990.64		21.87	2012.51
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1027.60			1027.60
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	64.22			64.22
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62		21.87	222.49
..	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21.87	
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	9.000	4.320	491.87			491.87
..	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	128.45			128.45
..	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		62.070	112.329	14213.43			14213.43
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.650	15.549	1997.27			1997.27
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	21.420	85.680	11005.60			11005.60
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	30.000	11.100	1210.57			1210.57
..	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</i>		6.000	0.660	75.15		59.28	134.43
..	Смена ламп накаливания	шт	6.000	0.660	75.15		59.28	134.43
..	Лампа 40вт	шт				6	59.28	
Итого:			1629.50	189.689	96720.32	46.7618	4943.27	101663.59

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Борисов В.В.
подпись

Ф.И.О.

Гурьян