

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 6

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3589.5
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>3589.5</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	101
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	331517.38
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	595331.20
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	493091.04
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	102240.16
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	590328.20
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	474852.98
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	115475.22
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	А квартал - 6
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	157631.45
Аварийное обслуживание	5047.16
Материалы для сварочных работ	134.47
Обслуживание и содержание электрооборудования	9986.46
Промывка выпуска, сетей канализации	9040.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9542.00
Уборка снега с крыш	54452.83
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	245834.37
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	98288.71
Всего затрат по разделам № 1,2:	344123.08
Валка деревьев	6982.00
Изготовление табличек, трафаретов, нумераций на жилой дом	60.00
Размещение отходов на полигоне	27740.89
Расходы на содержание придомовой территории	1315.79
Сбор и вывоз отходов на полигон	57869.30
Транспортные услуги	15271.05
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	136781.17
Управленческое вознаграждение	59533.12
ВСЕГО РАСХОДОВ	649676.40
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	921845.58
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	272169.18
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО №3"
 Инженер ООО "ЖЭО №3"
 Управдом

Карпушенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

24.03.17 14:16:21

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "А квартал - 6". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору "дог-подряда N240 от 01.07.04". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	А квартал - 6		2988.209	396.804	143888.70	506.9954	112031.46	255920.16
	Благоустройство				96084.00		2204.71	98288.71
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2204.71	2204.71
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			96084.00			96084.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2857.451	199.499	22708.46		109249.93	131958.39
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		16.561	24.758	3037.31			3037.31
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.615	5.230	671.79			671.79
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.370	8.762	1125.48			1125.48
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.880	0.986	126.60			126.60
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.148	8.006	911.47			911.47
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.548	1.774	201.96			201.96
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		937.000	9.370	1066.87			1066.87
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	937.000	9.370	1066.87			1066.87
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		55.820	35.903	4040.26		435.35	4475.61
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	51.600	14.861	1692.05			1692.05
	Разборка цементной стяжки балконных плит, плит козырьков над балконами и подъездами	м2	3.840	4.915	511.97			511.97
	Ремонт балконных плит, плит козырьков над балконами и подъездами(полный компл работ и сверху и снизу	м3	0.380	16.127	1836.24		435.35	2271.59
	Цемент	кг				80.6208	435.35	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1759.020	95.499	10667.69		107370.79	118038.48
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1716.000	17.160	1803.86		128.27	1932.13
	Леска 3,0	м				13.5736	128.27	
	Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2	4.000	0.696	79.25			79.25

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Окраска известковыми составами бардюров, бетонных столбов	м2	19.800	2.356	256.97		38.71	295.68
..	Известь	кг				4.554	38.71	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.600	1.460	171.84		77.12	248.96
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.2496	22.21	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.624	54.91	
..	Приготовление бетона: на гравии для устройства фундаментов-столбов для стоек и столбов элем.благоуст	1 м3	1.120	3.707	386.14		1354.75	1740.89
..	Цемент	кг				250.88	1354.75	
..	Ручная побелка деревьев	дерево	7.000	0.210	21.87		5.95	27.82
..	Известь	кг				0.7	5.95	
..	Установка качели-маятника, карусели	качеля	1.000	24.280	2764.52		22895.00	25659.52
..	Карусель	шт				1	22489.00	
..	Цемент	кг				70	406.00	
..	Установка лиан 3-х секц., спортивных комплексов, игровых комплексов	шт	1.000	24.030	2736.06		61716.16	64452.22
..	Гайка М 8	кг				1	84.31	
..	Игровой комплекс 0925	шт				1	61631.85	
..	Установка скамьи без спинки с последующей покраской	скамья	1.000	2.540	277.01		4751.44	5028.45
..	Лавочка дерев. со спинкой	шт				1	4560.00	
..	Олифа	кг				0.07	3.92	
..	Цемент	кг				22.4	129.92	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.6	57.60	
..	Устройство песочницы с засыпкой песка	песочница	1.000	9.190	1046.37		16403.39	17449.76
..	Песочница с навесом 0202	шт				1	16403.39	
..	Устройство фундаментов-столбов: бетонных для стоек и столбов элементов благоустройства	1 м3	1.500	9.870	1123.80			1123.80
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		87.050	31.359	3599.17		1198.33	4797.50
..	Остекление оконным стеклом толщ. 4 мм слуховых окон: с одинарным переплетом	м2	2.050	1.722	196.07		617.17	813.24
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.0102	0.52	
..	Стекло 4мм	м2				1.599	541.37	
..	Штапик оконный	м				12.546	75.28	
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	75.000	21.600	2459.38			2459.38
..	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	2.000	2.100	269.74			269.74
..	Ремонт оконных переплетов слуховых окон	створок	2.000	1.900	216.33		19.52	235.85
..	Саморез 3,5*16	шт				4	0.52	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Угольник 15	шт				1	19.00	
..	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	шт	1.000	0.430	46.90		51.67	98.57
..	Ухваты д/водосточных труб	шт				1	51.67	
..	Смена: прямых звеньев водосточных труб с люлек	м	2.500	2.550	290.34		508.07	798.41
..	Проволока вязальная	кг				0.0062	0.28	
..	Саморез 3,5*35	шт				3	1.44	
..	Труба в/сточная L 1250	шт				2	506.35	
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	2.500	1.057	120.41		1.90	122.31
..	Саморез 3,5*41	шт				5	1.90	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	2.610	297.17		245.46	542.63
..	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	169.65		165.61	335.26
..	Гайка М 8	кг				0.006	0.51	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.92	
..	Саморез 3,5*35	шт				3	0.96	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.22	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	127.52		79.85	207.37
..	Гайка М 8	шт				1	0.83	
..	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	29.72	
..	Саморез 3,5*35	шт				7	3.36	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		120.758	196.205	24970.99		478.02	25449.01
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		44.100	16.061	1990.64		21.87	2012.51
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1027.60			1027.60
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	64.22			64.22
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62		21.87	222.49
..	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21.87	
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	9.000	4.320	491.87			491.87
..	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	128.45			128.45
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		76.658	180.144	22980.35		456.15	23436.50
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	18.420	26.893	3454.43			3454.43

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	35.938	143.752	18464.94			18464.94
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	20.000	7.400	807.04			807.04
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	50.01			50.01
	Смена вентилей ГВС диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	142.96		390.45	533.41
	Резьба ду25	шт				1	17.00	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	373.45	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :25 мм	шт	1.000	0.480	60.96		65.70	126.66
	Контрогайка Ду 25	шт				1	8.70	
	Муфта ду 25	шт				1	23.00	
	Сгон 25	шт				1	34.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД		10.000	1.100	125.25		98.80	224.05
	Смена ламп накаливания	шт	10.000	1.100	125.25		98.80	224.05
	Лампа 40вт	шт				10	98.80	
	Итого:		2988.21	396.804	143888.70	506.9954	112031.46	255920.16

Объемы выполненных работ подтверждаю:





подпись _____ Ф.И.О.