

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 5

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016


Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2104.5
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2104.5
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	70
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	233814.16
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	233059.59
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	225762.47
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7297.12
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	233297.62
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	226033.42
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7264.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	А квартал - 5
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	23599.13
Аварийное обслуживание	2949.47
Обслуживание и содержание электрооборудования	5621.23
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5487.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	37656.83
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	48392.00
Всего затрат по разделам № 1,2:	86048.83
Изготовление табличек, трафаретов, нумераций на жилой дом	60.00
Размещение отходов на полигоне	16210.65
Сбор и вывоз отходов на полигон	33818.00
Транспортные услуги	7400.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	80088.02
Управленческое вознаграждение	23305.96
ВСЕГО РАСХОДОВ	246931.46
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-516.54
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	247448.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО №3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Шахматова М.В.
 Веретнова М.В.
 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

24.03.17 14:16:07

По Строению "А квартал - 5". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору "дог-подряда N240 от 01.07.04". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	А квартал - 5		2374.495	187.834	69370.50	34.0592	2620.63	71991.13
	Благоустройство				46416.00		1976.00	48392.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1976.00	1976.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			46416.00			46416.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2278.336	63.239	7166.12		622.76	7788.88
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		10.636	14.606	1780.74			1780.74
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.280	2.560	328.83			328.83
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.884	4.898	629.20			629.20
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.548	0.614	78.84			78.84
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.290	5.116	582.51			582.51
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	3.634	1.418	161.36			161.36
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		529.000	5.290	602.32			602.32
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	529.000	5.290	602.32			602.32
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		34.400	9.907	1128.03			1128.03
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	34.400	9.907	1128.03			1128.03
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1664.800	19.309	2046.47		231.45	2277.92
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1636.000	16.360	1719.76		125.97	1845.73
	Леска 3,0	м				13.1862	125.97	
	Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2	1.000	0.174	19.81			19.81
	Окраска известковыми составами бардюров, бетонных столбов	м2	15.800	1.880	205.05		30.89	235.94
	Известь	кг				3.634	30.89	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.000	0.685	79.97		68.64	148.61
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.78	68.64	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ручная побелка деревьев	дерево	7.000	0.210	21.87		5.95	27.82
	Известь	кг				0.7	5.95	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		37.500	11.137	1268.12		1.90	1270.02
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	35.000	10.080	1147.71			1147.71
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	2.500	1.057	120.41		1.90	122.31
	Саморез 3,5*41	шт				5	1.90	
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	2.990	340.44		389.41	729.85
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	255.05		388.31	643.36
	Гайка М 8	кг				0.003	0.25	
	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	19.50	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	273.21	
	Саморез 3,5*35	шт				7	3.36	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Черенки д/лопат	шт				1	46.10	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.22	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	85.39		1.10	86.49
	Гайка М 8	шт				1	0.83	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		96.159	124.595	15788.38		21.87	15810.25
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		44.100	16.061	1990.64		21.87	2012.51
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1027.60			1027.60
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	64.22			64.22
	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62		21.87	222.49
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21.87	
	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	9.000	4.320	491.87			491.87
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	128.45			128.45
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		52.059	108.534	13797.73			13797.73
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.670	15.578	2001.02			2001.02

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	21.389	85.556	10989.67			10989.67
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	20.000	7.400	807.04			807.04
Итого:			2374.49	187.834	69370.50	34.0592	2620.63	71991.13

Объемы выполненных работ подтверждаю:





подпись Ф.И.О.