

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 4

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3603.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3513.2
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	90.1
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	104
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	69994.85
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	561713.18
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	536756.86
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	24956.32
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	555953.88
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	548689.68
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7264.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	А квартал - 4
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	41290.07
Аварийное обслуживание	5065.06
Обслуживание и содержание электрооборудования	9652.50
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9692.00
Уборка снега с крыш	28231.88
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	93931.51
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	111763.31
Всего затрат по разделам № 1,2:	205694.82
Изготовление табличек, трафаретов, нумераций на жилой дом	60.00
Размещение отходов на полигоне	27838.92
Расходы на содержание придомовой территории	1315.79
Сбор и вывоз отходов на полигон	58074.01
Транспортные услуги	8171.05
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	137289.92
Управленческое вознаграждение	56171.32
ВСЕГО РАСХОДОВ	494615.82
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	625948.73
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	131332.91
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

24.03.17 14:15:50

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строение "А квартал - 4". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору

"дог-подряда N240 от 01.07.04". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	А квартал - 4		2951.945	320.295	140636.20	57.6405	12417.18	153053.38
	Благоустройство				101564.00		10199.31	111763.31
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					10199.31	10199.31
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			101564.00			101564.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2813.569	119.858	13657.58		2146.60	15804.18
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		16.419	24.753	3039.07			3039.07
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.615	5.230	671.79			671.79
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.446	8.960	1150.86			1150.86
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.844	0.945	121.42			121.42
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.070	7.884	897.65			897.65
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.444	1.734	197.34			197.34
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		850.000	8.500	967.81			967.81
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	850.000	8.500	967.81			967.81
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		51.600	14.861	1692.05			1692.05
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	51.600	14.861	1692.05			1692.05
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1745.300	32.769	3522.79		674.53	4197.32
	Выкашивание газонов: газонкосилкой	м2	1700.000	17.000	1787.04		127.97	1915.01
	Леска 3,0	м				13.5065	127.97	
	Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диамет: более350 мм при кол-ве срезанных ветвей до15	дерево	4.000	5.120	578.05			578.05
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	129.16		53.10	182.26
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.6	53.10	
	Окраска известковыми составами бардюор, бетонных столбов	м2	20.200	2.404	262.16		39.49	301.65
	Известь	кг				4.646	39.49	
	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	151.03		36.80	187.83

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	36.80	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.000	0.685	79.97		68.64	148.61
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.78	68.64	
..	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	7.100	2.520	290.61		245.06	535.67
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				2.769	245.06	
..	Ремонт качелей - маятников, каруселей с заменой поврежденных досок с последующей окраской	1 качеля	1.000	2.200	229.15		99.22	328.37
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	99.22	
..	Ручная побелка деревьев	дерево	5.000	0.150	15.62		4.25	19.87
..	Известь	кг				0.5	4.25	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		147.250	34.865	3967.90		1183.01	5150.91
..	Герметизация трещин асбестоцементных листов	м2 кровли	8.000	0.160	18.45		405.60	424.05
..	Мастика "ТЭПСАН"	кг				2.08	405.60	
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	35.000	2.800	318.81			318.81
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	100.000	28.800	3279.17			3279.17
..	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1.000	0.610	69.45		197.95	267.40
..	Отметы водосточные	шт				1	196.51	
..	Саморез 3,5*35	шт				3	1.44	
..	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	шт	1.000	0.430	46.90		51.67	98.57
..	Ухваты д/водосточных труб	шт				1	51.67	
..	Смена: колен водосточных труб с люлек	шт	1.000	1.540	175.34		240.00	415.34
..	Отметы водосточные	шт				1	240.00	
..	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	1.250	0.525	59.78		287.79	347.57
..	Саморез 3,5*35	шт				3	1.44	
..	Труба в/сточная L 1250	шт				1	286.35	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	4.110	467.96		289.06	757.02
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	255.05		69.58	324.63
..	Гайка М 8	шт				1	0.83	
..	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	19.50	
..	Саморез 3,5*35	шт				7	3.36	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.22	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	127.52		54.78	182.30
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
..	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	49.61	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	85.39		164.70	250.09
..	Гайка М 8	кг				0.006	0.51	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.92	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		133.376	199.887	25351.99		21.87	25373.86
..	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		44.100	16.061	1990.64		21.87	2012.51
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1027.60			1027.60
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	64.22			64.22
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62		21.87	222.49
..	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21.87	
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	9.000	4.320	491.87			491.87
..	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	128.45			128.45
..	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		89.276	183.826	23361.35			23361.35
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	18.200	26.572	3413.17			3413.17
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	36.076	144.304	18535.85			18535.85
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	35.000	12.950	1412.33			1412.33
..	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</i>		5.000	0.550	62.62		49.40	112.02
..	Смена ламп накаливания	шт	5.000	0.550	62.62		49.40	112.02
..	Лампа 40вт	шт				5	49.40	
Итого:			2951.94	320.295	140636.20	57.6405	12417.18	153053.38

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Григорьев
подпись



Григорьев М. Б.