

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: А квартал - 3

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>3564.1</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3564.1
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	129
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	76191.46
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>554640.52</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	547343.40
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7297.12
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>578923.86</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	571659.66
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7264.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	А квартал - 3
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	71875.85
Аварийное обслуживание	5010.41
Обслуживание и содержание электрооборудования	9548.50
Промывка выпуска, сетей канализации	6328.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9555.00
Уборка снега с крыш	28705.04
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>131022.80</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	110142.12
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>241164.92</b>
Изготовление табличек, трафаретов, нумераций на жилой дом	60.00
Размещение отходов на полигоне	27538.88
Сбор и вывоз отходов на полигон	57448.12
Транспортные услуги	5950.00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>150584.12</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>55464.05</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>538210.09</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	655115.32
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	116905.23
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Директор ООО "ЖЭО №3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом

Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Шахматова Е.С.  
 Веретнова М.В.  
 ИП Глушаченко М.Б.

## Ведомость по выполненным работам

24.03.17 14:15:37

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "А квартал - 3". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору "дог-подряда N240 от 01.07.04". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>А квартал - 3</b>		<b>2199.052</b>	<b>299.145</b>	<b>185551.64</b>	<b>89.7847</b>	<b>11248.33</b>	<b>196799.97</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>107804.00</b>		<b>2338.12</b>	<b>110142.12</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2338.12	2338.12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			107804.00			107804.00
	<b>Ремонт подъезда, в том числе:</b>				<b>40960.00</b>		<b>6197.00</b>	<b>47157.00</b>
	Ремонт подъезда материалы	руб					6197.00	6197.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			14782.00			14782.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			3197.00			3197.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			22981.00			22981.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>2088.928</b>	<b>111.236</b>	<b>12742.32</b>		<b>2572.78</b>	<b>15315.10</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>19.875</b>	<b>26.718</b>	<b>3260.94</b>			<b>3260.94</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.625	5.250	674.36			674.36
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	3.374	8.772	1126.81			1126.81
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.880	0.986	126.60			126.60
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.700	8.864	1009.19			1009.19
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7.296	2.846	323.98			323.98
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>1.000</b>	<b>0.660</b>	<b>75.15</b>		<b>59.50</b>	<b>134.65</b>
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	75.15		59.50	134.65
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	57.58	
	Саморез 3,5*35	шт				4	1.92	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>937.900</b>	<b>9.379</b>	<b>1067.89</b>			<b>1067.89</b>
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	937.900	9.379	1067.89			1067.89
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>51.600</b>	<b>14.861</b>	<b>1692.05</b>			<b>1692.05</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	51.600	14.861	1692.05			1692.05

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>975.220</b>	<b>28.892</b>	<b>3085.71</b>		<b>905.14</b>	<b>3990.85</b>
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	895.000	8.950	940.82		65.35	1006.17
	Леска 3,0	м				6.9787	65.35	
	Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметром: до 350 мм при кол-ве срезан ветвей до 15	дерево	3.000	3.240	365.80			365.80
	Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2	1.200	0.209	23.77			23.77
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	193.74		79.65	273.39
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.9	79.65	
	Окраска известковыми составами бардюров, бетонных столбов	м2	28.000	3.332	363.39		54.74	418.13
	Известь	кг				6.44	54.74	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.000	0.685	79.97		68.64	148.61
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.78	68.64	
	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	36.000	7.920	824.95		556.92	1381.87
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				6.12	556.92	
	Приготовление бетона: на гравии для устройства фундаментов-столбов для стоек и столбов элем.благоуст	1 м3	0.020	0.066	6.89		24.19	31.08
	Цемент	кг				4.48	24.19	
	Ручная побелка деревьев	дерево	3.000	0.090	9.37		2.55	11.92
	Известь	кг				0.3	2.55	
	Установка скамьи без спинки с последующей покраской	скамья	1.000	2.540	277.01		53.10	330.11
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.6	53.10	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>91.000</b>	<b>18.610</b>	<b>2113.70</b>		<b>117.26</b>	<b>2230.96</b>
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	34.000	2.720	309.70			309.70
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	50.000	14.400	1639.58			1639.58
	Промазка фальцев желобов, свесов, примыканий	м	6.000	0.540	56.25		117.00	173.25
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				0.6	117.00	
	Ремонт оконных переплетов слуховых окон	створок	1.000	0.950	108.17		0.26	108.43
	Саморез 3,5*16	шт				2	0.26	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц</b>		<b>1.333</b>	<b>2.882</b>	<b>328.13</b>		<b>714.00</b>	<b>1042.13</b>
	Ремонт металлических перильных ограждений: п/кл	м2	1.333	2.882	328.13		714.00	1042.13

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Полоса перильного ограждения	шт				8	714.00	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>11.000</b>	<b>9.234</b>	<b>1118.75</b>		<b>776.88</b>	<b>1895.63</b>
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	169.65		165.94	335.59
	Гайка М 8	шт				1	0.83	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.92	
	Саморез 3,5*35	шт				2	0.96	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
	<b>Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>1.120</b>	<b>127.52</b>		<b>81.54</b>	<b>209.06</b>
	Гайка М 8	кг				0.03	2.52	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	29.72	
	Саморез 3,5*35	шт				7	3.36	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	<b>Устройство подмостей</b>	<b>1 м2 вертикальной проекции</b>	<b>9.000</b>	<b>6.624</b>	<b>821.57</b>		<b>529.40</b>	<b>1350.97</b>
	Доска обрез. 25*150*2000	шт				4	520.00	
	Саморез 3,5*51	шт				20	9.40	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>98.124</b>	<b>186.589</b>	<b>23895.02</b>		<b>21.87</b>	<b>23916.89</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>44.100</b>	<b>16.061</b>	<b>1990.64</b>		<b>21.87</b>	<b>2012.51</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1027.60			1027.60
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	64.22			64.22
	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62		21.87	222.49
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21.87	
	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	9.000	4.320	491.87			491.87
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	128.45			128.45
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>54.024</b>	<b>170.528</b>	<b>21904.38</b>			<b>21904.38</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	17.940	26.192	3364.41			3364.41
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	36.084	144.336	18539.96			18539.96

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>		<b>12.000</b>	<b>1.320</b>	<b>150.29</b>		<b>118.56</b>	<b>268.85</b>
	Смена ламп накаливания	шт	12.000	1.320	150.29		118.56	268.85
	Лампа 40вт	шт				12	118.56	
<b>Итого:</b>			<b>2199.05</b>	<b>299.145</b>	<b>185551.64</b>	<b>89.7847</b>	<b>11248.33</b>	<b>196799.97</b>

\*\*\* Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Маргарита Борисовна*  
Подпись

*Гурмаченко М. Б.*  
Ф.И.О.