

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 2

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

| | |
|--|--|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2 | 3564.3 |
| в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2 | 3564.3 |
| - площадь нежилых помещений жилого дома, м2 | 0 |
| Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год) | 113 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб. | 212365.09 |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб. | 0.00 |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 556489.55 |
| Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО | 549192.43 |
| Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 7297.12 |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 549986.26 |
| Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО | 542722.06 |
| Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 7264.20 |
| Прочие поступления | 0.00 |
| РАСХОДЫ | |
| Наименование работ | А квартал - 2 Стоимость работ, руб. |
| Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | |
| Ведомость по выполненным работам | 36468.02 |
| Аварийное обслуживание | 5010.71 |
| Обслуживание и содержание электрооборудования | 9926.96 |
| Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД | 9525.00 |
| Уборка снега с крыш | 45857.09 |
| Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома | 106787.78 |
| Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории | |
| Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам) | 101550.12 |
| Всего затрат по разделам № 1,2: | 208337.90 |
| Изготовление табличек, трафаретов, нумераций на жилой дом | 60.00 |
| Размещение отходов на полигоне | 27540.43 |
| Сбор и вывоз отходов на полигон | 57451.36 |
| Транспортные услуги | 1000.00 |
| Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы) | 135809.78 |
| Управленческое вознаграждение | 55648.95 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 485848.43 |

| | |
|---|-----------|
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб. | 762351.35 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 276502.92 |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб. | 0.00 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

| | |
|--|---|
| Количество поступивших претензий, ед. | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед. | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб. | 0 |

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

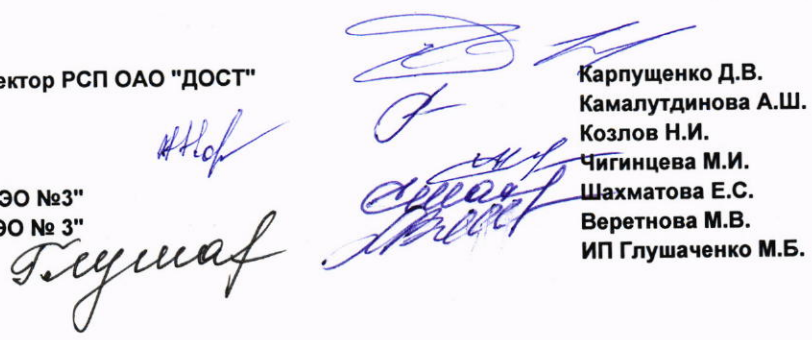
Гл. инженер

Начальник ПЭО

Директор ООО "ЖЭО №3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом



Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Козлов Н.И.

Чигинцева М.И.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

24.03.17 14:15:24

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "А квартал - 2". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору

"дог-подряда N240 от 01.07.04". По всем Работам. По всем .

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|---------|-----------------|------------------|------------------|-------------------|----------------------|------------------|
| | А квартал - 2 | | 2624.810 | 279.047 | 133878.68 | 47.4367 | 4139.46 | 138018.14 |
| | Благоустройство | | | | 99456.00 | | 2094.12 | 101550.12 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы) | руб | | | | | 2094.12 | 2094.12 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами) | руб | | | 99456.00 | | | 99456.00 |
| | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД | | 2522.963 | 92.237 | 10505.70 | | 1983.95 | 12489.65 |
| | Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов | | 18.363 | 24.452 | 3003.16 | | | 3003.16 |
| | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 м2 | 2.645 | 5.290 | 679.50 | | | 679.50 |
| | Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год) | 1000 м2 | 3.364 | 8.746 | 1123.48 | | | 1123.48 |
| | Осмотр покрытий полов | 1000 м2 | 0.870 | 0.974 | 125.16 | | | 125.16 |
| | Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год) | 1000 м2 | 4.260 | 6.624 | 754.23 | | | 754.23 |
| | Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год) | 1000 м2 | 7.224 | 2.818 | 320.79 | | | 320.79 |
| | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | | 980.000 | 9.800 | 1115.83 | | | 1115.83 |
| | Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон) | м2 | 980.000 | 9.800 | 1115.83 | | | 1115.83 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов | | 51.600 | 14.861 | 1692.05 | | | 1692.05 |
| | Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см. | м2 | 51.600 | 14.861 | 1692.05 | | | 1692.05 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд | | 1436.000 | 32.464 | 3485.28 | | 1640.98 | 5126.26 |
| | Выкашивание газонов: газонокосилкой | м2 | 1380.000 | 13.800 | 1450.66 | | 80.49 | 1531.15 |
| | Леска 3,0 | м | | | | 9.4047 | 80.49 | |
| | Вырезка сухих ветвей деревьев в лиственных пород диамет: более350 мм при кол-ве срезанных ветвей до15 | дерево | 2.000 | 2.560 | 289.02 | | | 289.02 |
| | Вырезка сухих ветвей деревьев в лиственных пород диаметром: до 350 мм при кол-ве срезан ветвей до 15 | дерево | 2.000 | 2.160 | 243.86 | | | 243.86 |
| | Окраска бельевой стойки | стоек | 2.000 | 1.400 | 145.82 | | 30.94 | 176.76 |
| | Эмаль ПФ-115 желтая | кг | | | | 0.34 | 30.94 | |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|--------|---------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| .. | Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами | шт | 3.000 | 1.860 | 193.74 | | 79.65 | 273.39 |
| .. | Эмаль ПФ-115 голубая | кг | | | | 0.9 | 79.65 | |
| .. | Окраска известковыми составами бардюр, бетонных столбов | м2 | 31.000 | 3.689 | 402.32 | | 60.61 | 462.93 |
| .. | Известь | кг | | | | 7.13 | 60.61 | |
| .. | Окраска качелей - маятников | качели | 1.000 | 1.450 | 151.03 | | 35.60 | 186.63 |
| .. | Эмаль ПФ-115 зеленая | кг | | | | 0.4 | 35.60 | |
| .. | Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров | м2 | 5.000 | 0.685 | 79.97 | | 68.64 | 148.61 |
| .. | Эмаль ПФ-115 серая | кг | | | | 0.78 | 68.64 | |
| .. | Ручная побелка деревьев | дерево | 8.000 | 0.240 | 25.00 | | 6.80 | 31.80 |
| .. | Известь | кг | | | | 0.8 | 6.80 | |
| .. | Установка металлических ограждений с окраской | 1 п.м. | 2.000 | 4.620 | 503.86 | | 1278.25 | 1782.11 |
| .. | Ограждение метал. 2м | шт | | | | 1 | 1156.82 | |
| .. | Олифа | кг | | | | 0.14 | 7.84 | |
| .. | Цемент | кг | | | | 10 | 58.00 | |
| .. | Эмаль ПФ-115 салатная | кг | | | | 0.48 | 55.59 | |
| .. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш | | 35.000 | 8.050 | 912.21 | | 97.50 | 1009.71 |
| .. | Очистка желобов от грязи и листьев | м2 | 5.000 | 0.400 | 45.54 | | | 45.54 |
| .. | Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек. | м2 | 25.000 | 7.200 | 819.79 | | | 819.79 |
| .. | Промазка фальцев желобов, свесов, примыканий | м | 5.000 | 0.450 | 46.87 | | 97.50 | 144.37 |
| .. | Мастика "ТЭПСАН" | кг | | | | 0.5 | 97.50 | |
| .. | Ремонт и изготовление инвентаря | | 2.000 | 2.610 | 297.17 | | 245.47 | 542.64 |
| .. | Изготовление скребков для уборки снега | шт | 1.000 | 1.490 | 169.65 | | 165.62 | 335.27 |
| .. | Гайка М 8 | кг | | | | 0.006 | 0.51 | |
| .. | Пила двуручная 1000 мм | шт | | | | 0.3 | 163.92 | |
| .. | Саморез 3,5*35 | шт | | | | 2 | 0.96 | |
| .. | Шайба М6 | кг | | | | 0.0025 | 0.23 | |
| .. | Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5 | шт | 1.000 | 1.120 | 127.52 | | 79.85 | 207.37 |
| .. | Гайка М 8 | шт | | | | 1 | 0.83 | |
| .. | Лист 0,55 оцинков. 1250*2500 | т | | | | 0.0005 | 29.72 | |
| .. | Саморез 3,5*35 | шт | | | | 7 | 3.36 | |
| .. | Фанера 4мм 1,52*1,52 | м2 | | | | 0.25 | 45.67 | |
| .. | Шайба М6 | кг | | | | 0.003 | 0.27 | |
| .. | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД | | 97.847 | 186.370 | 23866.88 | | 21.87 | 23888.75 |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|----------------|----------------|------------------|------------------|-------------------|----------------------|------------------|
| | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</i> | | 44.100 | 16.061 | 1990.64 | | 21.87 | 2012.51 |
| | Гидравлическое испытание ИТП | 100 м | 0.100 | 0.501 | 77.87 | | | 77.87 |
| | Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона | шт | 32.000 | 8.000 | 1027.60 | | | 1027.60 |
| | Перевод ГВС по телефонограмме | шт | 1.000 | 0.500 | 64.22 | | | 64.22 |
| | Проверка обратного клапана в ИТП | шт | 1.000 | 1.740 | 200.62 | | 21.87 | 222.49 |
| | Прокладки паранитовые д-50 | шт | | | | 1 | 21.87 | |
| | Прочистка термокарманов с заливкой масла | шт | 9.000 | 4.320 | 491.87 | | | 491.87 |
| | Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период | шт | 1.000 | 1.000 | 128.45 | | | 128.45 |
| | <i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i> | | 53.747 | 170.309 | 21876.24 | | | 21876.24 |
| | Запуск системы отопления | 1000 м3 здания | 17.590 | 25.681 | 3298.78 | | | 3298.78 |
| | Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках | 1000 м2 | 36.157 | 144.628 | 18577.47 | | | 18577.47 |
| | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</i> | | 4.000 | 0.440 | 50.10 | | 39.52 | 89.62 |
| | Смена ламп накаливания | шт | 4.000 | 0.440 | 50.10 | | 39.52 | 89.62 |
| | Лампа 40вт | шт | | | | 4 | 39.52 | |
| Итого: | | | 2624.81 | 279.047 | 133878.69 | 47.4367 | 4139.46 | 138018.15 |

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Бурмаченко М. Б.
Ф.И.О.