

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: А квартал - 1

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3603
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3603
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	105
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	236587.15
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>407662.72</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	400365.60
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7297.12
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>372321.39</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	365057.19
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7264.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	А квартал - 1
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	34895.00
Аварийное обслуживание	5065.14
Обслуживание и содержание электрооборудования	9652.66
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9559.00
Уборка снега с крыш	55241.43
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>114413.23</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	91657.17
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>206070.40</b>
Дератизация, дезинсекция	45.00
Изготовление табличек, трафаретов, нумераций на жилой дом	60.00
Размещение отходов на полигоне	27839.46
Сбор и вывоз отходов на полигон	58075.08
Транспортные услуги	3000.00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>137284.38</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>40766.27</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>473140.59</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	135734.24
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	337406.35

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Директор ООО "ЖЭО № 3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом

Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Шахматова Е.С.  
 Веретнова М.В.  
 ИП Глушаченко М.Б.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "А квартал - 1". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору "дог-подряда N240 от 01.07.04". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>А квартал - 1</b>		<b>2417.753</b>	<b>271.313</b>	<b>123170.02</b>	<b>31.8292</b>	<b>3382.15</b>	<b>126552.17</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>89524.00</b>		<b>2133.17</b>	<b>91657.17</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2133.17	2133.17
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			89524.00			89524.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>2316.639</b>	<b>79.341</b>	<b>9066.04</b>		<b>1041.91</b>	<b>10107.95</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>17.439</b>	<b>26.428</b>	<b>3228.53</b>			<b>3228.53</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.645	5.290	679.50			679.50
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	3.376	8.778	1127.48			1127.48
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.870	0.974	125.16			125.16
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6.242	9.706	1105.17			1105.17
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.306	1.680	191.22			191.22
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>980.000</b>	<b>9.800</b>	<b>1115.83</b>			<b>1115.83</b>
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	980.000	9.800	1115.83			1115.83
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>51.600</b>	<b>14.861</b>	<b>1692.05</b>			<b>1692.05</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	51.600	14.861	1692.05			1692.05
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</b>		<b>1250.600</b>	<b>22.282</b>	<b>2349.74</b>		<b>399.00</b>	<b>2748.74</b>
	Выкашивание газонов: газонкосилкой	м2	1216.000	12.160	1278.26		75.30	1353.56
	Леска 3,0	м				8.5789	75.30	
	Окраска бельевой стойки	стоек	4.000	2.800	291.65		61.88	353.53
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.68	61.88	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	129.16		53.10	182.26
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.6	53.10	
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	1.000	1.330	138.53		55.20	193.73

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.6	55.20	
..	Окраска известковыми составами бардюров, бетонных столбов	м2	14.600	1.737	189.48		28.54	218.02
..	Известь	кг				3.358	28.54	
..	Окраска качелей - маяников	качели	1.000	1.450	151.03		35.60	186.63
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.4	35.60	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.000	0.685	79.97		68.64	148.61
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.78	68.64	
..	Окраска турника	турник	1.000	0.700	72.91		15.64	88.55
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.17	15.64	
..	Ручная побелка деревьев	дерево	6.000	0.180	18.75		5.10	23.85
..	Известь	кг				0.6	5.10	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>15.000</b>	<b>2.980</b>	<b>339.45</b>		<b>253.50</b>	<b>592.95</b>
..	Герметизация трещин асбестоцементных листов	м2 кровли	5.000	0.100	11.53		253.50	265.03
..	Мастика "ТЭПСАН"	кг				1.3	253.50	
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	10.000	2.880	327.92			327.92
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>2.000</b>	<b>2.990</b>	<b>340.44</b>		<b>389.41</b>	<b>729.85</b>
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	255.05		388.31	643.36
..	Гайка М 8	кг				0.003	0.25	
..	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	19.50	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	273.21	
..	Саморез 3,5*35	шт				7	3.36	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Черенки д/лопат	шт				1	46.10	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.22	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	85.39		1.10	86.49
..	Гайка М 8	шт				1	0.83	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>101.114</b>	<b>191.972</b>	<b>24579.98</b>		<b>207.07</b>	<b>24787.05</b>
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>44.100</b>	<b>16.061</b>	<b>1990.64</b>		<b>21.87</b>	<b>2012.51</b>
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1027.60			1027.60
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	64.22			64.22

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62		21.87	222.49
..	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21.87	
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	9.000	4.320	491.87			491.87
..	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	128.45			128.45
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>57.014</b>	<b>175.911</b>	<b>22589.34</b>		<b>185.20</b>	<b>22774.54</b>
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	17.860	26.076	3349.41			3349.41
..	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	36.854	147.416	18935.59			18935.59
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	50.01			50.01
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	2.000	1.980	254.33		185.20	439.53
..	Отвод 20	шт				2	44.84	
..	Резьба Ду20	шт				2	30.00	
..	Труба 20	т				0.0033	110.36	
	<b>Итого:</b>		<b>2417.75</b>	<b>271.313</b>	<b>123170.02</b>	<b>31.8292</b>	<b>3382.15</b>	<b>126552.17</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

*Гурмагенов*

подпись

Ф.И.О.

