

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 33мк-н - 7

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016


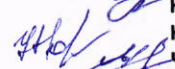





Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	8850.4
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	8850.4
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	363
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	327424.06
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1106262.51
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	943105.15
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	163157.36
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1182198.92
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1019486.31
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	162712.61
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	33мк-н - 7
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	132647.95
Аварийное обслуживание	12441.94
Материалы для сварочных работ	224.15
Обслуживание и содержание электрооборудования	23710.88
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	17649.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	197473.92
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	284564.12
Всего затрат по разделам № 1,2:	482038.04
Размещение отходов на полигоне	68384.79
Ремонт металлических ограждений мусорных стоянок	764.17
Сбор и вывоз отходов на полигон	142655.51
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	40515.62
Транспортные услуги	6800.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	337518.08
Управленческое вознаграждение	110626.25
ВСЕГО РАСХОДОВ	1189302.46
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	854774.86
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	334527.60

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "ЗЗмк-н - 7". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "№426 /2004 от 15.11.2004г.". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	ЗЗмк-н - 7		16567.889	954.606	390684.56	474.3711	26527.51	417212.07
	Благоустройство				279600.00		4964.12	284564.12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4964.12	4964.12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			279600.00			279600.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		16065.510	511.018	57543.05		17950.86	75493.91
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		493.774	82.386	10198.72			10198.72
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	8.400	16.800	2157.96			2157.96
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	6.244	16.234	2085.31			2085.31
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	2.968	3.324	426.99			426.99
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	448.000	19.712	2532.01			2532.01
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	13.162	20.466	2330.37			2330.37
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	15.000	5.850	666.08			666.08
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		67.436	87.966	10015.78		5150.55	15166.33
	Смена дверных приборов: проушин	шт	2.000	0.752	85.62		116.70	202.32
	Проушина д/замка 50 мм	шт				2	114.48	
	Саморез 3,5*41	шт				6	2.22	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	12.000	20.400	2322.74		297.84	2620.58
	Саморез 3,5*32	шт				24	7.44	
	Шпингалет	шт				12	290.40	
	Смена оконных приборов: ручки	шт	14.000	3.920	446.33		386.86	833.19
	Ручка-скоба	шт				14	371.10	
	Саморез 3,5*32	шт				16	4.96	
	Саморез 4,2*16	шт				40	10.80	
	Смена оконных приборов : шпингалет	шт	28.000	47.516	5410.17		707.84	6118.01
	Саморез 4,2*16	шт				112	30.24	
	Шпингалет	шт				28	677.60	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	9.436	14.626	1665.29		3639.45	5304.74
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0472	2.38	
	Стекло 4мм	м2				9.719	3290.58	
	Штапик оконный	м				57.7484	346.49	
	Установка проушин (б/у)	шт	2.000	0.752	85.62		1.86	87.48
	Саморез 3,5*32	шт				6	1.86	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		100.000	1.200	115.20			115.20
	Очистка подвалов от мусора	м2	100.000	1.200	115.20			115.20
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		19.500	28.470	3367.15		8512.50	11879.65
	Ремонт бетонной отмостки	м2	19.500	28.470	3367.15		8512.50	11879.65

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Бетон М-200	м3				2.5	8512.50	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		2.000	1.860	211.78		377.81	589.59
	Ремонт отд мест покр козырьков над подъез,балконами,подвалами из асбоцементных листов:обыкн. профиля	м2	2.000	1.860	211.78		377.81	589.59
	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0.038	2.35	
	Шифер 8-волн. 1,13*1,75	м2				2.7	375.46	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		15068.300	209.239	22122.21		1477.22	23599.43
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	15000.000	150.000	15768.00		398.40	16166.40
	Леска 3,0	м				40	398.40	
	Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2	4.000	0.696	79.25			79.25
	Окраска бельевой стойки	стоек	8.000	5.600	583.30		141.68	724.98
	Олифа	кг				0.32	17.92	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.36	123.76	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	9.000	5.580	581.21		260.82	842.03
	Олифа	кг				0.27	15.12	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				2.7	245.70	
	Окраска качелей - маятников	качели	2.000	2.900	302.06		81.28	383.34
	Олифа	кг				0.18	10.08	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.8	71.20	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	7.500	1.027	119.95		123.27	243.22
	Олифа	кг				0.3	16.80	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.17	106.47	
	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	4.800	1.056	109.99		76.95	186.94
	Олифа	кг				0.048	2.69	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.816	74.26	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	6.000	2.130	245.59		246.54	492.13
	Олифа	кг				0.6	33.60	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				2.34	212.94	
	Окраска турника	турник	1.000	0.700	72.91		17.71	90.62
	Олифа	кг				0.04	2.24	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.17	15.47	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	2.000	3.060	318.73		75.60	394.33
	Олифа	кг				0.18	10.08	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.72	65.52	
	Размостка плит бетонных	м2	20.000	28.000	2997.12			2997.12
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	1.000	1.650	171.86		54.97	226.83
	Гвозди 4*100	кг				0.01	0.37	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.6	54.60	
	Формовочная обрезка деревьев высотой: более 5 м	дерево	3.000	6.840	772.24			772.24
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		311.500	96.907	11171.76		2160.57	13332.33
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	300.000	86.400	9837.50			9837.50
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	9.000	9.450	1213.85		2160.00	3373.85

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Доска строганная для жалюзи	пог.м				30	2160.00	
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	2.500	1.057	120.41		0.57	120.98
..	Проволока вязальная	кг				0.0125	0.57	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	2.990	340.44		272.21	612.65
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	255.05		96.52	351.57
..	Саморез 3,5*41	шт				14	5.18	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	85.39		175.69	261.08
..	Болт 8*20	шт				4	8.44	
..	Гайка М 8	шт				4	3.32	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		502.379	443.588	53541.51		3612.53	57154.04
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		169.300	124.421	15123.75		265.62	15389.37
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.300	1.503	233.61			233.61
..	Демонтаж в ИТП элеваторов номер: 1-5	шт	1.000	1.120	132.46			132.46
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	96.000	24.000	3082.80			3082.80
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС: стальных за 1 раз	м2	3.000	2.160	233.28		39.60	272.88
..	Лак Битумный	л.				0.6	39.60	
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	6.000	4.320	466.56		79.20	545.76
..	Лак Битумный	л.				1.2	79.20	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	192.67			192.67
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	6.000	10.440	1203.73			1203.73
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	3.000	11.820	1518.28			1518.28
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	6.000	20.880	2407.46			2407.46
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	21.000	10.080	1147.71			1147.71
..	Работа с соплом	шт	1.000	1.000	128.45			128.45
..	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	4.000	13.908	1583.56		146.82	1730.38
..	Кольцо резиновое РТЕ (большое)	шт				1	55.00	
..	Кольцо резиновое РТЕ (малое)	шт				1	35.00	
..	Толуол ч.фас	кг				0.75	56.82	
..	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	18.000	18.000	2312.10			2312.10
..	Установка в ИТП элеваторов номером: 3-5	шт	1.000	3.690	481.06			481.06
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		70.000	39.200	4463.31			4463.31
..	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	70.000	39.200	4463.31			4463.31
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		263.079	279.967	33954.45		3346.91	37301.36
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	34.748	50.732	6516.54			6516.54
..	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	2.000	1.200	154.14			154.14

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	28.920	115.680	14859.10			14859.10
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	94.000	34.780	3793.11			3793.11
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	1.000	0.250	28.46			28.46
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	63.000	30.240	3443.13		1214.20	4657.33
	Лен сантехнический	кг				1.26	986.58	
	Резина листовая	кг				3.32	227.62	
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	21.911	31.990	3255.31			3255.31
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.500	2.195	250.04			250.04
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	5.000	4.650	597.29		1832.00	2429.29
	Резьба Ду20	шт				7	77.00	
	Шаровый кран ду 20	шт				5	1755.00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	5.000	1.650	209.57		267.83	477.40
	Контрогайка Ду 20	шт				5	45.00	
	Лен сантехнический	кг				0.01	7.83	
	Муфта Ду20	шт				5	110.00	
	Сгон д 20	шт				5	105.00	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	6.000	6.600	847.77		32.88	880.65
	Лен сантехнический	кг				0.042	32.88	
	Итого:		16567.89	954.606	390684.56	474.3711	26527.51	417212.07

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Маньков В. А.
Ф.И.О.