

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

**Строение: 33мк-н - 6**

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016


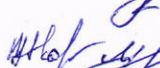





Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>14675.6</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	14675.6
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	562
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	692766.31
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>2269499.25</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	2256474.77
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	13024.48
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>2360658.89</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	2348522.07
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	12136.82
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	33мк-н - 6
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	296325.83
Аварийное обслуживание	20631.02
Материалы для сварочных работ	1186.57
Обслуживание и содержание электрооборудования	39551.90
Текущий ремонт лестничных клеток	139662.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	28817.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>536974.32</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	399008.12
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>935982.44</b>
Дератизация, дезинсекция	10050.00
Размещение отходов на полигоне	113394.61
Ремонт металлических ограждений мусорных стоянок	1267.14
Сбор и вывоз отходов на полигон	236549.14
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	67427.23
Транспортные услуги	5800.00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>577861.55</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>226949.92</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>2175282.03</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	3053425.20
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	878143.17
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЗО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Козлов Н.И.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Бикмухаметова Н.В.  
  
 Сушкова О.В.  
  
 ИП Маньков В.А.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "ЗЗмк-н - 6". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "№426 /2004 от 15.11.2004г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
			18353.662	1422.058	612211.36	605.5635	101316.59	713527.95
	<b>ЗЗмк-н - 6</b>				<b>394044.00</b>		<b>4964.12</b>	<b>399008.12</b>
	<b>Благоустройство</b>						4964.12	4964.12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб						
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			394044.00			394044.00
	<b>Ремонт подъезда, в том числе:</b>				<b>50441.00</b>		<b>9580.00</b>	<b>60021.00</b>
	Ремонт подъезда материалы	руб					9580.00	9580.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			18194.00			18194.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			3943.00			3943.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			28304.00			28304.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>17820.981</b>	<b>860.666</b>	<b>98108.38</b>		<b>82543.09</b>	<b>180651.47</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>724.172</b>	<b>124.662</b>	<b>15447.88</b>			<b>15447.88</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	13.200	26.400	3391.08			3391.08
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	10.178	26.462	3399.15			3399.15
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	3.610	4.044	519.35			519.35
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	660.000	29.040	3730.19			3730.19
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	20.784	32.320	3679.86			3679.86
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	16.400	6.396	728.25			728.25
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>56.219</b>	<b>69.583</b>	<b>8395.04</b>		<b>13480.12</b>	<b>21875.16</b>
	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм с одинарным переплетом	м2	5.451	3.979	453.07		1959.39	2412.46
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0272	1.37	
	Стекло 4мм	м2				4.2518	1757.86	
	Штапик оконный	м				33.3601	200.16	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	14.000	5.264	599.36		806.02	1405.38
	Проушина д/замка	шт				2	103.60	
	Проушина д/замка 50 мм	шт				12	686.88	
	Саморез 3,5*41	шт				42	15.54	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	20.000	34.000	3871.24		505.60	4376.84
	Саморез 4,2*16	шт				80	21.60	
	Шпингалет	шт				20	484.00	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	4.318	6.692	762.05		1847.30	2609.35
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0215	1.09	
	Стекло 4мм	м2				4.4475	1687.65	
	Штапик оконный	м				26.4262	158.56	
	Снятие оконных переплётв : остеклённых	м2	5.450	2.888	309.18			309.18
	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	шт	1.000	1.280	169.46		4.23	173.69
	Саморез 3,5*51	шт				9	4.23	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Установка неостекленных оконных переплетов:створных	створок	6.000	15.480	2230.67		8357.58	10588.25
	Рама окон.2,065*0,66 с форт.	м2				5.4518	8249.66	
	Ручка-скоба	шт				4	103.60	
	Саморез 4,2*16	шт				16	4.32	
	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>		<b>141.040</b>	<b>205.918</b>	<b>24353.97</b>		<b>50667.76</b>	<b>75021.73</b>
	Ремонт бетонной отмостки	м2	141.040	205.918	24353.97		50667.76	75021.73
	Бетон М-200	м3				15	49516.31	
	Гвозди 1,8*32	кг				13.008	585.10	
	Гвозди 4*120	кг				15.2	566.35	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>8.000</b>	<b>7.440</b>	<b>847.12</b>		<b>1511.24</b>	<b>2358.36</b>
	Ремонт отд мест покр козырьков над подъез,балконами,подвалами из асбоцементных листов:обыкн. профиля	м2	8.000	7.440	847.12		1511.24	2358.36
	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0.152	9.39	
	Шифер 8-волн. 1,13*1,75	м2				10.8	1501.85	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</b>		<b>16607.750</b>	<b>344.480</b>	<b>36643.29</b>		<b>9398.50</b>	<b>46041.79</b>
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	16400.000	164.000	17239.68		398.40	17638.08
	Леска 3,0	м				40	398.40	
	Окраска бельевой стойки	стоек	10.000	7.000	729.12		177.10	906.22
	Олифа	кг				0.4	22.40	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.7	154.70	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	7.000	4.340	452.05		202.86	654.91
	Олифа	кг				0.21	11.76	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				2.1	191.10	
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	2.000	2.660	277.07		117.04	394.11
	Олифа	кг				0.14	7.84	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.2	109.20	
	Окраска качели-балансира	качеля	2.000	2.900	302.06		82.88	384.94
	Олифа	кг				0.18	10.08	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.8	72.80	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6.750	0.925	107.95		110.94	218.89
	Олифа	кг				0.27	15.12	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.053	95.82	
	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	40.000	8.800	916.61		641.20	1557.81
	Олифа	кг				0.4	22.40	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				6.8	618.80	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	22.000	28.600	2978.98		566.72	3545.70
	Олифа	кг				1.54	86.24	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				5.28	480.48	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	30.000	10.650	1227.94		1209.30	2437.24
	Олифа	кг				3	168.00	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				11.7	1041.30	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	4.000	6.120	637.46		151.20	788.66

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Олифа	кг				0.36	20.16	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.44	131.04	
	Окраска элементов благоустройства (покрышек)	м2	23.000	8.165	850.47		816.27	1666.74
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				8.97	816.27	
	Размостка плит бетонных	м2	43.000	60.200	6443.81			6443.81
	Ремонт деревянных скамеек	шт	3.000	1.230	138.87		1898.18	2037.05
	Брусok 50*50*2000	шт				10.5	1890.00	
	Гвозди 3*80	кг				0.2	8.18	
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	2.000	3.300	343.73		285.94	629.67
	Обналичка 20*50*2000	шт				2	144.00	
	Саморез 3,5*41	шт				8	2.96	
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				1.2	138.98	
	Ремонт качелей - маятников, каруселей с заменой поврежденных досок с последующей окраской	1 качеля	2.000	4.400	458.30		138.60	596.90
	Олифа	кг				0.2	11.20	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.4	127.40	
	Ремонт металлического надворного оборудования электросваркой	шт	2.000	3.760	433.53		1421.20	1854.73
	Цепь д 10	м				4.4	1421.20	
	Устройство песочницы с засыпкой песка	песочница	1.000	9.190	1046.37		1180.67	2227.04
	Гвозди 3*80	кг				0.75	30.67	
	Доска д/балансира L-4000	шт				2.5	1150.00	
	Формовочная обрезка деревьев высотой: более 5 м	дерево	8.000	18.240	2059.30			2059.30
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>268.800</b>	<b>93.263</b>	<b>10676.76</b>		<b>5980.18</b>	<b>16656.94</b>
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	238.000	68.544	7804.42			7804.42
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	7.000	7.350	944.11		504.00	1448.11
	Доска строганная для жалюзи	пог.м				7	504.00	
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	3.000	1.830	208.36		590.07	798.43
	Отметы водосточные	шт				3	589.53	
	Проволока вязальная	кг				0.012	0.54	
	Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях из рулонных и штучных материалов: настен. желобов	м	7.300	9.855	1074.79		2173.15	3247.94
	Желоб в/сточ. 625*2500	шт				3	2169.45	
	Саморез 3,5*45	шт				10	3.70	
	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	шт	1.000	0.430	46.90		130.46	177.36
	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
	Ухваты д/водосточных труб	шт				1	130.28	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	11.250	4.725	537.99		2582.22	3120.21
	Проволока вязальная	кг				0.0562	2.55	
	Саморез 3,5*19	шт				18	2.52	
	Труба в/сточная L 1250	шт				9	2577.15	
	Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)	м	1.250	0.529	60.20		0.28	60.48
	Проволока вязальная	кг				0.0062	0.28	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>15.000</b>	<b>15.320</b>	<b>1744.33</b>		<b>1505.29</b>	<b>3249.62</b>
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	11.000	12.320	1402.75		802.55	2205.30
	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Гайка М6	кг				0.06	5.69	
	Саморез 3,5*41	шт				61	22.78	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				3.5	657.77	
	Черенок	шт				3	114.00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	4.000	3.000	341.58		702.74	1044.32
	Болт 8*20	шт				16	33.76	
	Гайка М 8	шт				16	13.28	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				1.2	655.70	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		532.681	561.392	69617.97		4229.38	73847.35
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		279.500	203.581	24659.33		3273.38	27932.71
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.500	2.505	389.35			389.35
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	160.000	40.000	5138.00			5138.00
	Изготовление и установка дроссельной шайбы в ИТП	шт	1.000	1.260	161.85			161.85
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС: стальных за 1 раз	м2	5.000	3.600	388.80		66.00	454.80
	Лак Битумный	л.				1	66.00	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	10.000	7.200	777.60		132.00	909.60
	Лак Битумный	л.				2	132.00	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	5.000	2.500	321.12			321.12
	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	10.000	17.400	2006.22			2006.22
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	5.000	19.700	2530.46			2530.46
	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	10.000	34.800	4012.44			4012.44
	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	35.000	16.800	1912.85			1912.85
	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	8.000	27.816	3167.13		3075.38	6242.51
	Сальниковая набивка 8*8 мм	кг				0.1	30.68	
	Сильфонный блок РТЕ-21М	шт				1	2950.00	
	Толуол ч.фас	кг				1.25	94.70	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	30.000	30.000	3853.50			3853.50
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		97.000	54.320	6184.87			6184.87
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	97.000	54.320	6184.87			6184.87
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		156.181	303.491	38773.77		956.00	39729.77
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	55.261	80.681	10363.49			10363.49
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	3.000	1.800	231.21			231.21
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	46.920	187.680	24107.50			24107.50
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	14.000	5.180	564.93			564.93
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	1.000	0.250	28.46			28.46

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	1.000	0.580	76.79			76.79
..	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	15.000	7.200	819.79		240.38	1060.17
..	Лен сантехнический	кг				0.3	234.90	
..	Резина листовая	кг				0.08	5.48	
..	Смена вентилей ГВС диаметром : 20мм	шт	1.000	0.930	119.46		356.48	475.94
..	Лен сантехнический	кг				0.007	5.48	
..	Шаровый кран ду 20	шт				1	351.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	41.91		53.57	95.48
..	Контрогайка Ду 20	шт				1	9.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.002	1.57	
..	Муфта Ду20	шт				1	22.00	
..	Сгон д 20	шт				1	21.00	
..	Укрепление кронштейнов для труб и приборов центрального отопления	шт	1.000	0.160	18.22			18.22
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	17.000	18.700	2402.01		305.57	2707.58
..	Лен сантехнический	кг				0.119	93.17	
..	Сгон Ду 15	шт				12	212.40	
	<b>Итого:</b>		<b>18353.66</b>	<b>1422.058</b>	<b>612211.36</b>	<b>605.5635</b>	<b>101316.59</b>	<b>713527.95</b>

\*\*\* Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Маньков В. А.*

ф.и.о.