

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 33мк-н - 5

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

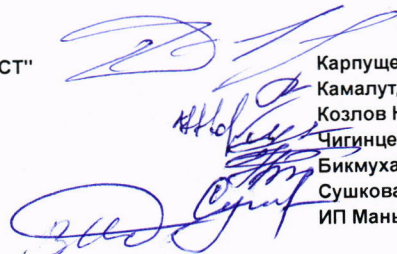
Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>15621.8</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	15621.8
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	655
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	12658.03
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>2146153.86</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	2077666.84
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	68487.02
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>2178512.95</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	2112880.25
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	65632.70
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
33мк-н - 5	
Наименование работ	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	242997.07
Аварийное обслуживание	21964.24
Материалы для сварочных работ	2535.60
Обслуживание и содержание электрооборудования	42071.65
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	31562.00
Установка металлических поручней	19878.44
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>361009.00</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	449162.87
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>810171.87</b>
Дератизация, дезинсекция	5361.60
Изготовление табличек, трафаретов, нумераций на жилой дом	1620.00
Размещение отходов на полигоне	120722.88
Расходы на содержание придомовой территории	1315.79
Ремонт металлических ограждений мусорных стоянок	1349.05
Сбор и вывоз отходов на полигон	251835.98
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	68248.27
Транспортные услуги	4221.05
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>595785.80</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>214615.39</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>2075247.68</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	2165854.92
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	90607.24
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	4
Количество удовлетворенных претензий, ед.	4
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом

  
 Карпуценко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Маньков В.А.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "ЗЗМК-н - 5". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "№426 /2004 от 15.11.2004г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	ЗЗМК-н - 5		21718.985	1649.983	636367.01	1017.8494	55792.93	692159.94
	<b>Благоустройство</b>				<b>444000.00</b>		<b>5162.87</b>	<b>449162.87</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5162.87	5162.87
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			444000.00			444000.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>20751.769</b>	<b>857.316</b>	<b>97112.35</b>		<b>34153.95</b>	<b>131266.30</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>882.814</b>	<b>144.710</b>	<b>17986.61</b>			<b>17986.61</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	16.200	32.400	4161.78			4161.78
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	11.148	28.984	3723.10			3723.10
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	5.770	6.462	830.10			830.10
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	810.000	35.640	4577.96			4577.96
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	22.096	34.360	3912.14			3912.14
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	17.600	6.864	781.54			781.54
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>192.850</b>	<b>233.863</b>	<b>26631.37</b>		<b>23621.93</b>	<b>50253.30</b>
	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	коробок	5.000	10.300	1123.32			1123.32
	Ремонт металлических дверей электросваркой	шт	1.000	0.250	28.46			28.46
	Смена дверных приборов: проушин	шт	31.000	11.656	1327.15		2164.33	3491.48
	Проушина д/замка	шт				3	155.40	
	Проушина д/замка	шт				14	1183.00	
	Проушина д/замка 50 мм	шт				14	801.36	
	Саморез 3,5*19	шт				42	5.88	
	Саморез 3,5*32	шт				3	0.93	
	Саморез 3,5*41	шт				48	17.76	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	5.000	3.300	375.74		228.66	604.40
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				4	228.66	
	Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт	27.000	10.260	1168.20		762.21	1930.41
	Ручка-скоба	шт				27	722.25	
	Саморез 3,5*41	шт				108	39.96	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	19.000	32.300	3677.68		472.15	4149.83
	Гвозди 3*80	кг				0.14	5.73	
	Саморез 3,5*19	шт				28	3.92	
	Саморез 4,2*16	шт				10	2.70	
	Шпингалет	шт				19	459.80	
	Смена оконных приборов: ручки	шт	6.000	1.680	191.28		163.30	354.58
	Ручка-скоба	шт				6	157.10	
	Саморез 3,5*32	шт				20	6.20	
	Смена оконных приборов : шпингалет	шт	82.000	139.154	15844.07		2131.50	17975.57
	Гвозди 1,6*25	кг				0.7	35.28	
	Гвозди 3*80	кг				1.2	49.08	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Саморез 3,5*32	шт				52	16.12	
..	Саморез 3,5*41	шт				126	46.62	
..	Шпингалет	шт				82	1984.40	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	11.450	17.746	2020.72		3366.53	5387.25
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.057	2.89	
..	Стекло 4мм	м2				8.6509	2943.19	
..	Штапик оконный	м				70.074	420.45	
..	Установка блоков в наружных и внутр дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2	м2	4.400	6.072	744.37		14333.25	15077.62
..	Дверн. блок на подвал	шт				5	12500.00	
..	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				5	1486.25	
..	Петля накладная ПН-85	шт				10	240.00	
..	Ручка-скоба	шт				4	107.00	
..	Установка петли ( блу)	шт	1.000	1.145	130.37			130.37
..	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>1002.000</b>	<b>13.450</b>	<b>1317.87</b>		<b>435.70</b>	<b>1753.57</b>
..	Очистка подвалов от мусора	м2	1000.000	12.000	1152.00			1152.00
..	Ремонт металлических решеток входов в подвал, подвальных окон	м	1.000	0.540	62.26			62.26
..	Установка металлической решетки на продухи, окна, приямки	шт	1.000	0.910	103.61		435.70	539.31
..	Решетка вентил. 350*350	шт				1	435.70	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта полов помещен общего пользования</b>		<b>11.000</b>	<b>7.090</b>	<b>815.50</b>		<b>158.20</b>	<b>973.70</b>
..	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,25 м2	мест	9.000	4.230	481.63		54.44	536.07
..	Цемент	кг				9.387	54.44	
..	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 1,0 м2	мест	2.000	2.860	333.88		103.76	437.64
..	Цемент	кг				17.8904	103.76	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>15.955</b>	<b>6.198</b>	<b>693.62</b>		<b>747.12</b>	<b>1440.74</b>
..	Окраска цементным молочком ранее окр цоколей простых :по штукатурке с земли и лесов	м2	12.000	2.520	274.83			274.83
..	Ремонт отд мест покр козырьков над подъез,балконами,подвалами из асбоцементных листов:обыкн. профиля	м2	3.955	3.678	418.79		747.12	1165.91
..	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0.0751	4.64	
..	Шифер 8-волн. 1,13*1,75	м2				5.3392	742.48	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</b>		<b>17664.250</b>	<b>238.773</b>	<b>25286.29</b>		<b>2971.61</b>	<b>28257.90</b>
..	Валка деревьев в городских условиях : ( сосна, береза,тополь) диаметром до 300мм	м3	1.500	4.245	475.18			475.18
..	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	17600.000	176.000	18501.12		398.40	18899.52
..	Леска 3,0	м				40	398.40	
..	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	2.000	2.440	281.33			281.33
..	Окраска бельевой стойки	стоек	14.000	9.800	1020.77		243.18	1263.95
..	Олифа	кг				0.56	31.36	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				2.38	211.82	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	9.000	5.580	581.21		255.42	836.63

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Олифа	кг				0.27	15.12	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				2.7	240.30	
..	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	151.03		40.64	191.67
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.4	35.60	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	15.750	2.158	251.89		253.95	505.84
..	Олифа	кг				0.63	35.28	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				2.457	218.67	
..	Окраска поверхности песочницы	песочница	3.000	1.980	206.24		138.54	344.78
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.5	133.50	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	6.000	9.180	956.19		222.48	1178.67
..	Олифа	кг				0.54	30.24	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				2.16	192.24	
..	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	2.000	3.300	343.73		1120.40	1464.13
..	Брусok 40*50*2000	шт				2	130.00	
..	Доска строг.40*150*2200	шт				4	880.00	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.2	110.40	
..	Ремонт качелей - маятников, каруселей с заменой поврежденных досок с последующей окраской	1 качеля	2.000	4.400	458.30		298.60	756.90
..	Обналичка 20*50*2000	шт				0.5	36.00	
..	Олифа	кг				0.2	11.20	
..	Полоса перильного ограждения	шт				1	89.25	
..	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				1.4	162.15	
..	Формовочная обрезка деревьев высотой: более 5 м	дерево	8.000	18.240	2059.30			2059.30
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>971.900</b>	<b>201.962</b>	<b>23096.18</b>		<b>5154.00</b>	<b>28250.18</b>
..	Герметизация трещин асбестоцементных листов	м2 кровли	307.900	6.158	710.02		4650.00	5360.02
..	Лак Битумный	л.				40	2640.00	
..	Стеклоткань	м				67	2010.00	
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	658.000	189.504	21576.92			21576.92
..	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	6.000	6.300	809.23		504.00	1313.23
..	Доска строганная для жалюзи	пог.м				7	504.00	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц</b>		<b>1.000</b>	<b>1.180</b>	<b>136.05</b>		<b>5.80</b>	<b>141.85</b>
..	Ремонт ступеней: бетонных и ж/бетонных	ступень	1.000	1.180	136.05		5.80	141.85
..	Цемент	кг				1	5.80	
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>10.000</b>	<b>10.090</b>	<b>1148.85</b>		<b>1059.59</b>	<b>2208.44</b>
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	7.000	7.840	892.66		532.53	1425.19
..	Саморез 3,5*41	шт				49	18.34	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				2.75	514.19	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	3.000	2.250	256.18		527.06	783.24
..	Болт 8*20	шт				12	25.32	
..	Гайка М 8	шт				12	9.96	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.9	491.78	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>967.216</b>	<b>792.667</b>	<b>95254.67</b>		<b>16476.11</b>	<b>111730.78</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>326.600</b>	<b>213.582</b>	<b>25726.99</b>		<b>13331.77</b>	<b>39058.76</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.600	3.006	467.22			467.22
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	192.000	48.000	6165.60			6165.60
	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС: стальных за 1 раз	м2	6.000	4.320	466.56		79.20	545.76
	Лак Битумный	л.				1.2	79.20	
	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	12.000	8.640	933.12		158.40	1091.52
	Лак Битумный	л.				2.4	158.40	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	6.000	3.000	385.35			385.35
	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	12.000	20.880	2407.46			2407.46
	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	12.000	41.760	4814.93			4814.93
	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	42.000	20.160	2295.42			2295.42
	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	8.000	27.816	3167.13		13094.17	16261.30
	Регулятор темпер. РТЕ-М50	шт				2	13000.00	
	Сальниковая набивка 8*8 мм	кг				0.06	18.41	
	Толуол ч.фас	кг				1	75.76	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	36.000	36.000	4624.20			4624.20
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>73.000</b>	<b>40.880</b>	<b>4654.60</b>			<b>4654.60</b>
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	73.000	40.880	4654.60			4654.60
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>567.616</b>	<b>538.205</b>	<b>64873.08</b>		<b>3144.34</b>	<b>68017.42</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	59.492	86.858	11156.95			11156.95
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	6.000	3.600	462.42			462.42
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	51.684	206.736	26555.24			26555.24
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	215.000	79.550	8675.72			8675.72
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	3.000	0.750	85.39			85.39
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	180.000	86.400	9837.50		2977.86	12815.36
	Лен сантехнический	кг				3.6	2818.80	
	Резина листовая	кг				2.32	159.06	
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	30.847	45.037	4582.92			4582.92
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	12.413	18.172	2069.13			2069.13
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 40 мм	м	0.180	0.252	28.69		23.82	52.51
	Лен сантехнический	кг				0.0001	0.07	
	Труба ду 40*3,5	т				0.0007	23.75	
	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм	шт	5.000	6.450	853.91		125.10	979.01
	Заглушка Ду 50	шт				1	9.90	
	Заглушка РР 110	шт				4	115.20	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	4.000	4.400	565.18		17.56	582.74
	Лен сантехнический	кг				0.028	17.56	
	Итого:		21718.98	1649.983	636367.01	1017.8494	55792.93	692159.94

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Манько В.А.*

подпись

Ф.И.О.