

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 3Змк-н - 3

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

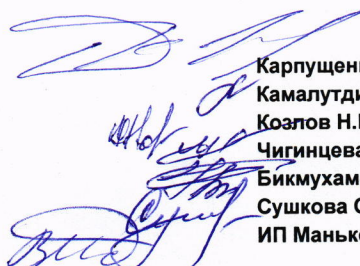
Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4665.8
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	4665.8
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	199
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	384644.78
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	720255.64
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	718346.52
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1909.12
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	705199.40
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	703575.20
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1624.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	3Змк-н - 3
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	306292.53
Аварийное обслуживание	6559.18
Материалы для сварочных работ	469.82
Обслуживание и содержание электрооборудования	12499.99
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9542.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	335363.52
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	172964.12
Всего затрат по разделам № 1,2:	508327.64
Дератизация, дезинсекция	56.16
Изготовление и установка деревянной горки (ведомость по выполненным работам)	17837.82
Размещение отходов на полигоне	36051.44
Расходы на содержание придомовой территории	1315.79
Сбор и вывоз отходов на полигон	75205.81
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	20128.91
Транспортные услуги	4671.05
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	233622.50
Управленческое вознаграждение	72025.56
ВСЕГО РАСХОДОВ	969242.69
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	320554.62
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	648688.07

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "ЗЗМК-н - 3". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "№426 /2004 от 15.11.2004г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	ЗЗМК-н - 3		7082.815	958.437	452837.76	894.6686	99944.71	552782.47
	Конструктивные элементы				17837.82			17837.82
	Внешнее благоустройство территории				17837.82			17837.82
	Изготовление и установка деревянной горки	руб			17837.82			17837.82
	Благоустройство				168000.00		4964.12	172964.12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4964.12	4964.12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			168000.00			168000.00
	Ремонт подъезда, в том числе:				154405.00		27846.00	182251.00
	Ремонт подъезда материалы	руб					27846.00	27846.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			55688.00			55688.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			12072.00			12072.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			86645.00			86645.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		6754.432	693.975	80477.95		64548.96	145026.91
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		262.126	44.756	5545.76			5545.76
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	4.800	9.600	1233.12			1233.12
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.370	8.762	1125.48			1125.48
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.704	1.908	245.13			245.13
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	240.000	10.560	1356.43			1356.43
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	7.852	12.210	1390.21			1390.21
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.400	1.716	195.38			195.38
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов		55.780	90.372	10890.17		27687.20	38577.37
	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм в два перепл откр в одну сторону	м2	7.040	9.694	1103.76		3781.64	4885.40
	Стекло 4мм	м2				10.3488	3523.14	
	Штапик оконный	м				43.0848	258.50	
	Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт	1.000	0.380	43.27		36.00	79.27
	Ручка-скоба	шт				1	36.00	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	16.000	27.200	3096.99		406.24	3503.23
	Саморез 3,5*19	шт				32	4.48	
	Шпингалет	шт				16	401.76	
	Смена оконных приборов : шпингалет	шт	16.000	27.152	3091.53		413.92	3505.45
	Саморез 3,5*32	шт				64	12.16	
	Шпингалет	шт				16	401.76	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1.180	1.829	208.25		457.40	665.65
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0059	0.30	
	Стекло 4мм	м2				1.2154	413.77	
	Штапик оконный	м				7.2216	43.33	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Снятие оконных переплетов: остекленных	м2	6.560	3.477	372.16			372.16
..	Установка неостекленных оконных переплетов:створных	створок	8.000	20.640	2974.22		22592.00	25566.22
..	Рама окон.с форточкой 2,05*0,8	м2				13.12	22304.00	
..	Ручка-скоба	шт				8	288.00	
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1.000	0.540	62.26			62.26
..	Ремонт металлических решеток входов в подвал, подвальных окон	м	1.000	0.540	62.26			62.26
..	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		262.000	49.780	6786.01		395.10	7181.11
..	Заделка трещин в местах примыкания цоколю к отмостке раствором	м	262.000	49.780	6786.01		395.10	7181.11
..	Цемент	кг				68.12	395.10	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		410.182	168.459	19439.28		6242.75	25682.03
..	Масляная окраска торцов лестничных маршей	м2	16.000	7.488	874.15		223.96	1098.11
..	Олифа	кг				0.864	48.38	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.984	175.58	
..	Окраска клеевыми составами: улучшенная	м2	131.620	31.852	3565.51		658.74	4224.25
..	Шпатлевка универсальная	кг				32.7734	658.74	
..	Окраска масляными составами :плинтусов	м2	3.440	1.514	174.52		61.27	235.79
..	Олифа	кг				0.1101	6.16	
..	Шпаклевка	кг				0.4266	6.57	
..	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.4713	48.54	
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических дверей:за 2 раза	м2	74.946	16.488	1924.82		1487.57	3412.39
..	Олифа	кг				7.4946	419.70	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				12.0663	1067.87	
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа:за 1 раз	м2	18.228	13.124	1532.12		222.59	1754.71
..	Олифа	кг				0.5468	30.62	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				2.1691	191.97	
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: :стальных за 1 раз	м2	6.448	4.643	541.98		102.89	644.87
..	Олифа	кг				0.2579	14.44	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.9994	88.45	
..	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	60.000	19.200	2213.76		410.74	2624.50
..	Штукатурка гипсовая	кг				11.4	410.74	
..	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	26.810	5.630	665.87		358.83	1024.70
..	Олифа	кг				0.5362	30.03	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				3.9143	328.80	
..	Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	3.000	7.890	955.87		484.24	1440.11
..	Штукатурка гипсовая	кг				13.44	484.24	
..	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен:за 2р с расчисткой старой краски более 35%	м2	69.690	60.630	6990.67		2231.92	9222.59
..	Олифа	кг				7.4568	417.58	
..	Шпаклевка	кг				34.5662	532.32	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				15.2621	1282.02	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		973.744	166.936	18459.90		27237.77	45697.67

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Огрунтовка ранее окр фасадов,цоколей под окраску перхлорвиниловыми красками:сложных с земли и лесов	м2	200.000	12.000	1320.24		2896.00	4216.24
	Грунтовка	кг				40	2896.00	
	Окраска перхлорвинил красками по подготовл поверхн фасадов,цоколей:простых за 2 р с земли и лесов	м2	617.744	105.016	11553.91		23937.58	35491.49
	Краска фасадная белая	кг				308.872	23937.58	
	Очистка вручную поверхности фасадов,цоколей от пенхлорвиниловых и маслянных красок: с земли и лесов	м2	150.000	36.000	3960.72			3960.72
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	6.000	13.920	1625.02		404.19	2029.21
	Штукатурка гипсовая	кг				26.928	404.19	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		4472.600	88.942	9453.48		2129.22	11582.70
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	4400.000	44.000	4625.28		398.40	5023.68
	Леска 3,0	м				40	398.40	
	Окраска бельевой стойки	стоек	10.000	7.000	729.12		219.29	948.41
	Олифа	кг				0.4	22.40	
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				1.7	196.89	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	5.000	3.100	322.90		182.13	505.03
	Олифа	кг				0.15	8.40	
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				1.5	173.73	
	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	151.03		51.37	202.40
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0.4	46.33	
	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	39.600	8.712	907.44		801.88	1709.32
	Олифа	кг				0.396	22.18	
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				6.732	779.70	
	Окраска футбольных ворот	ворота	1.000	2.150	223.94		66.35	290.29
	Олифа	кг				0.13	7.28	
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0.51	59.07	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	5.000	7.650	796.82		233.68	1030.50
	Олифа	кг				0.45	25.20	
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				1.8	208.48	
	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	10.000	13.000	1480.18		176.12	1656.30
	Гвозди 2,5*50	кг				1.2	50.12	
	Доска обрзн.50*150*4000	м3				0.015	126.00	
	Ремонт металлического надворного оборудования электросваркой	шт	1.000	1.880	216.76			216.76
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		231.000	67.290	7676.96		72.00	7748.96
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	230.000	66.240	7542.09			7542.09
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	1.000	1.050	134.87		72.00	206.87
	Доска строганная для жалюзи	пог.м				1	72.00	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		2.000	1.380	157.13			157.13
	Установка хомута на ствол мусоропровода	мест	2.000	1.380	157.13			157.13

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		82.000	13.280	1751.96		688.40	2440.36
	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стен панелей монтаж пеной	м	9.000	3.060	398.93		620.66	1019.59
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				2.088	620.66	
	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	73.000	10.220	1353.03		67.74	1420.77
	Цемент	кг				11.68	67.74	
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	2.240	255.05		96.52	351.57
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	255.05		96.52	351.57
	Саморез 3,5*41	шт				14	5.18	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		328.383	264.462	32117.00		2585.63	34702.63
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		165.300	104.814	12660.28		175.62	12835.90
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.300	1.503	233.61			233.61
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	96.000	24.000	3082.80			3082.80
	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС: стальных за 1 раз	м2	3.000	2.160	233.28		39.60	272.88
	Лак Битумный	л.				0.6	39.60	
	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	6.000	4.320	466.56		79.20	545.76
	Лак Битумный	л.				1.2	79.20	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	6.000	3.000	385.35			385.35
	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	6.000	10.440	1203.73			1203.73
	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	6.000	20.880	2407.46			2407.46
	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	21.000	10.080	1147.71			1147.71
	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	3.000	10.431	1187.67		56.82	1244.49
	Толуол ч.фас	кг				0.75	56.82	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	18.000	18.000	2312.10			2312.10
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		49.000	27.440	3124.32			3124.32
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	49.000	27.440	3124.32			3124.32
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		114.083	132.208	16332.40		2410.01	18742.41
	Демонтаж : конвекторов	шт	1.000	0.210	22.07			22.07
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	17.871	26.092	3351.48			3351.48
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	1.000	0.600	77.07			77.07
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	15.552	62.208	7990.62			7990.62
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	22.000	8.140	887.75			887.75
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	40.000	19.200	2186.11		823.85	3009.96
	Лен сантехнический	кг				0.8	626.40	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Резина листовая	кг				2.88	197.45	
..	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	4.460	6.512	662.62			662.62
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.200	1.756	200.03			200.03
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1.000	0.130	14.80			14.80
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	6.000	6.600	847.77		24.16	871.93
..	Лен сантехнический	кг				0.042	24.16	
..	Установка регистров из стальных сварных труб диаметром нитки 50 мм	м	4.000	0.760	92.07		1562.00	1654.07
..	Регистры отопления	шт				1	1562.00	
Итого:			7082.81	958.437	452837.77	894.6686	99944.71	552782.48

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:

МАНЬКОВ В. А.
 подпись _____ Ф.И.О.