

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 33мк-н - 2

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016








Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3261
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	3125.2
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	135.8
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	107
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	309294.75
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	488453.08
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	481155.96
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7297.12
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	443554.58
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	436290.38
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7264.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	33мк-н - 2 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	48169.96
Аварийное обслуживание	4584.31
Материалы для сварочных работ	576.23
Обслуживание и содержание электрооборудования	8736.42
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6638.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	68704.92
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	136364.12
Всего затрат по разделам № 1,2:	205069.04
Дератизация, дезинсекция	28.08
Изготовление и установка деревянной горки (ведомость по выполненным работам)	17837.83
Размещение отходов на полигоне	25196.90
Сбор и вывоз отходов на полигон	52562.54
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	13623.83
Транспортные услуги	9425.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	124253.07
Управленческое вознаграждение	48845.31
ВСЕГО РАСХОДОВ	496841.59

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	134259.83
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	362581.76

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор ООО "ЖЭО № 2"
Инженер ООО "ЖЭО № 2"
Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "ЗЗМК-н - 2". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "№426 /2004 от 15.11.2004г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	ЗЗМК-н - 2		5644.087	355.754	191004.08	241.6150	11367.83	202371.91
	Конструктивные элементы				17837.83			17837.83
	Внешнее благоустройство территории				17837.83			17837.83
	Изготовление и установка деревянной горки	руб			17837.83			17837.83
	Благоустройство				131400.00		4964.12	136364.12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4964.12	4964.12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			131400.00			131400.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		5332.424	123.543	13641.11		3455.78	17096.89
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		148.174	28.268	3476.62			3476.62
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.400	4.800	616.56			616.56
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.344	6.094	782.83			782.83
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.882	0.988	126.88			126.88
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	132.000	5.808	746.04			746.04
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.548	8.628	982.29			982.29
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5.000	1.950	222.03			222.03
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1.150	2.026	230.74		83.90	314.64
	Смена оконных приборов : шпингалет	шт	1.000	1.697	193.22		24.20	217.42
	Шпингалет	шт				1	24.20	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	0.150	0.329	37.52		59.70	97.22
	Гвозди 1,6*25	кг				0.001	0.05	
	Стекло 4мм	м2				0.1545	52.31	
	Штапик оконный	м				1.224	7.34	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		100.000	1.200	115.20			115.20
	Очистка подвалов от мусора	м2	100.000	1.200	115.20			115.20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		5049.100	84.419	8854.06		3124.19	11978.25
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	5000.000	50.000	5256.00		398.40	5654.40
	Леска 3,0	м				40	398.40	
	Окраска бельевой стойки	стоек	8.000	5.600	583.30		175.44	758.74
	Олифа	кг				0.32	17.92	
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				1.36	157.52	
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	6.000	7.980	831.20		440.47	1271.67
	Олифа	кг				0.42	23.52	
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				3.6	416.95	
	Окраска качелей - маяников	качели	1.000	1.450	151.03		51.37	202.40

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0.4	46.33	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	7.500	1.027	119.95		152.31	272.26
	Олифа	кг				0.3	16.80	
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				1.17	135.51	
	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	17.600	3.872	403.31		356.39	759.70
	Олифа	кг				0.176	9.86	
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				2.992	346.53	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	3.000	4.590	478.09		140.21	618.30
	Олифа	кг				0.27	15.12	
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				1.08	125.09	
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	6.000	9.900	1031.18		1409.60	2440.78
	Брусok 20*40*2000	шт				7	385.00	
	Доска строг.40*150*2200	шт				3	660.00	
	Саморез 3,5*41	шт				100	37.00	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				3.6	327.60	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		1.000	1.050	134.87		122.40	257.27
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	1.000	1.050	134.87		122.40	257.27
	Доска строганная для жалюзи	пог.м				1.7	122.40	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		31.000	4.340	574.57		28.77	603.34
	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	31.000	4.340	574.57		28.77	603.34
	Цемент	кг				4.96	28.77	
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	2.240	255.05		96.52	351.57
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	255.05		96.52	351.57
	Саморез 3,5*41	шт				14	5.18	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		311.663	232.211	28125.13		2947.93	31073.06
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		114.200	79.196	9607.89		143.48	9751.37
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.200	1.002	155.74			155.74
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	64.000	16.000	2055.20			2055.20
	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС: стальных за 1 раз	м2	4.000	2.880	311.04		52.80	363.84
	Лак Битумный	л.				0.8	52.80	
	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	4.000	2.880	311.04		52.80	363.84
	Лак Битумный	л.				0.8	52.80	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	256.90			256.90
	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	4.000	6.960	802.49			802.49
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	2.000	7.880	1012.19			1012.19
	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	4.000	13.920	1604.98			1604.98
	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	14.000	6.720	765.14			765.14

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	2.000	6.954	791.78		37.88	829.66
	Толуол ч.фас	кг				0.5	37.88	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	12.000	12.000	1541.40			1541.40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		33.000	18.480	2104.13			2104.13
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	33.000	18.480	2104.13			2104.13
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		164.463	134.535	16413.11		2804.45	19217.56
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13.669	19.957	2563.44			2563.44
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	10.284	41.136	5283.92			5283.92
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	100.000	37.000	4035.22			4035.22
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	3.410	4.979	506.62			506.62
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.600	0.878	100.01			100.01
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	10.000	9.300	1194.58		1923.81	3118.39
	Лен сантехнический	кг				0.07	54.81	
	Шаровый кран ду 20	шт				10	1869.00	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.500	1.485	190.75		82.77	273.52
	Труба 20	т				0.0025	82.77	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром : 20 мм	шт	10.000	3.300	419.13		555.66	974.79
	Контрогайка Ду 20	шт				10	110.00	
	Лен сантехнический	кг				0.02	15.66	
	Муфта Ду20	шт				10	220.00	
	Сгон д 20	шт				10	210.00	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	15.000	16.500	2119.42		242.21	2361.63
	Лен сантехнический	кг				0.105	82.21	
	Сгон д-15	шт				10	160.00	
	Итого:		5644.09	355.754	191004.08	241.6150	11367.83	202371.91

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Маньков В. А.

подпись

Ф.И.О.