

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 32мк-н - 8

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

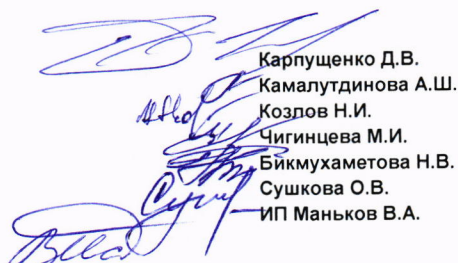
Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	5342.7
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	5342.7
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	206
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	462602.58
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	924668.44
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	916807.32
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7861.12
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	992126.80
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	984382.60
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7744.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
32мк-н - 8	
Наименование работ	
Стоимость работ, руб.	
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	47578.89
Аварийное обслуживание	7510.81
Материалы для сварочных работ	110.19
Обслуживание и содержание электрооборудования	14313.48
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	12384.00
Устройство покрытия полов	150836.22
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	232733.59
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	154280.12
Всего затрат по разделам № 1,2:	387013.71
Дератизация, дезинсекция	2400.00
Изготовление табличек, трафаретов, нумераций на жилой дом	1240.00
Размещение отходов на полигоне	41281.66
Ремонт лифта, обслуживание, страхование, освидетельствование требования ТР и ТС	125030.00
Сбор и вывоз отходов на полигон	86116.51
Тех. обслуживание и эксплуатация лифтов (эл/энергия)	19207.63
Транспортные услуги	1500.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	203571.97
Управленческое вознаграждение	92466.84
ВСЕГО РАСХОДОВ	959828.33
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	529524.22
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	430304.11

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор ООО "ЖЭО № 2"
Инженер ООО "ЖЭО № 2"
Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "32мк-н - 8". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "№426 /2004 от 15.11.2004г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	32мк-н - 8		2976.830	324.959	187809.20	259.1593	14049.81	201859.01
	Благоустройство				149316.00		4964.12	154280.12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4964.12	4964.12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			149316.00			149316.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2648.638	104.028	12067.51		5903.51	17971.02
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		170.328	43.356	5416.24			5416.24
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	4.200	8.400	1078.98			1078.98
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	6.336	16.474	2116.03			2116.03
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.262	1.414	181.55			181.55
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	150.000	6.600	847.77			847.77
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6.130	9.532	1085.34			1085.34
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.400	0.936	106.57			106.57
	Работы, выполн в целях надлежащего содержания и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		52.810	20.642	2348.59		2892.23	5240.82
	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	0.350	0.177	18.45		65.22	83.67
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.357	65.22	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	2.000	0.752	85.62		116.70	202.32
	Проушина д/замка 50 мм	шт				2	114.48	
	Саморез 3,5*41	шт				6	2.22	
	Смена оконных приборов: завертки форточные	шт	50.000	19.000	2163.34		2532.00	4695.34
	Ручка поворот	шт				50	2505.00	
	Саморез 4,2*16	шт				100	27.00	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.460	0.713	81.18		178.31	259.49
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0023	0.12	
	Стекло 4мм	м2				0.4738	161.30	
	Штапик оконный	м				2.8152	16.89	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		2402.000	28.400	2981.18		1878.79	4859.97
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	2400.000	24.000	2522.88		398.40	2921.28
	Леска 3,0	м				40	398.40	
	Ремонт качелей - маятников, каруселей с заменой поврежденных досок с последующей окраской	1 качеля	2.000	4.400	458.30		1480.39	1938.69
	Болт 6*50	кг				0.1	9.45	
	Гайка М6	кг				0.004	0.38	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Олифа	кг				0.2	11.20	
..	Фанера 2440*1200 18мм	м2				3	1330.56	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.4	128.80	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		5.000	0.700	76.34		794.20	870.54
..	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: рубероидной мастикой	м2	5.000	0.700	76.34		794.20	870.54
..	Унифлекс ХПП-3,0(1рул=10м2)	м2				5	794.20	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок		2.000	2.740	285.40			285.40
..	Демонтаж чистых перегородок:дощатых однослойных	м2	2.000	2.740	285.40			285.40
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		10.500	1.470	194.61		9.74	204.35
..	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	10.500	1.470	194.61		9.74	204.35
..	Цемент	кг				1.68	9.74	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		6.000	6.720	765.14		328.55	1093.69
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	6.000	6.720	765.14		328.55	1093.69
..	Саморез 3,5*41	шт				42	15.82	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				1.65	312.73	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		328.192	220.931	26425.69		3182.18	29607.87
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		58.100	39.615	4748.40		3035.76	7784.16
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1027.60			1027.60
..	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС: стальных за 1 раз	м2	1.000	0.720	77.76		15.44	93.20
..	Лак Битумный	л.				0.2	13.20	
..	Олифа	кг				0.04	2.24	
..	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	3.000	2.160	233.28		46.32	279.60
..	Лак Битумный	л.				0.6	39.60	
..	Олифа	кг				0.12	6.72	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	128.45			128.45
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	2.000	3.480	401.24			401.24
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	802.49			802.49
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	8.000	3.840	437.22		5.06	442.28
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.08	5.06	
..	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	2.000	6.954	791.78		2968.94	3760.72
..	Сильфонный блок РТЕ-21М	шт				1	2950.00	
..	Толуол ч.фас	кг				0.25	18.94	
..	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	6.000	6.000	770.70			770.70

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		48.000	26.880	3060.56			3060.56
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	48.000	26.880	3060.56			3060.56
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		222.092	154.436	18616.74		146.42	18763.16
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	20.724	30.257	3886.51			3886.51
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	9.000	5.400	693.63			693.63
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на п/клетках	1000 м2	12.468	49.872	6406.06			6406.06
	Очистка внутреннего водостока	м	18.000	6.660	791.61			791.61
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	149.000	55.130	6012.48			6012.48
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	1.000	0.250	28.46			28.46
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	9.000	4.320	491.87		140.94	632.81
	Лен сантехнический	кг				0.18	140.94	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.900	1.317	150.02			150.02
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1.000	0.130	14.80			14.80
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	1.000	1.100	141.29		5.48	146.77
	Лен сантехнический	кг				0.007	5.48	
	Итого:		2976.83	324.959	187809.20	259.1593	14049.81	201859.01

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись


 Вячеслав Алексеевич
 Ф.И.О.