

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 32мк-н - 7

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

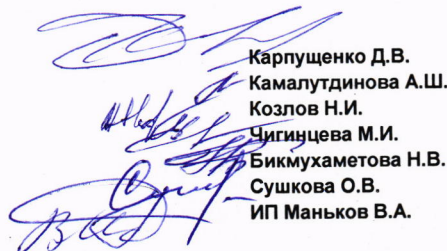
Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	11216.5
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	11216.5
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	440
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	326491.30
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>1710031.94</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1684192.58
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	25839.36
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>1701152.28</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1675999.67
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	25152.61
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	32мк-н - 7 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	140844.50
Аварийное обслуживание	15771.16
Материалы для сварочных работ	978.92
Обслуживание и содержание электрооборудования	30055.28
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	22192.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>209841.86</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	326081.67
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>535923.53</b>
Дератизация, дезинсекция	6450.00
Изготовление табличек, трафаретов, нумераций на жилой дом	360.00
Размещение отходов на полигоне	86683.54
Сбор и вывоз отходов на полигон	180827.51
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	54439.60
Транспортные услуги	9150.00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезксплуатационные расходы)</b>	<b>427784.40</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>171003.19</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>1472621.77</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	2027643.58
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	555021.81
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЗО  
Директор ООО "ЖЭО № 2"  
Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
Управдом

  
 Карпушенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Маньков В.А.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "32мк-н - 7". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "№426 /2004 от 15.11.2004г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>32мк-н - 7</b>		<b>15278.138</b>	<b>1062.307</b>	<b>445358.36</b>	<b>491.0462</b>	<b>21567.81</b>	<b>466926.17</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>320844.00</b>		<b>5237.67</b>	<b>326081.67</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5237.67	5237.67
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			320844.00			320844.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>14562.255</b>	<b>447.086</b>	<b>50674.98</b>		<b>11115.08</b>	<b>61790.06</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>561.848</b>	<b>95.466</b>	<b>11826.80</b>			<b>11826.80</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	9.600	19.200	2466.24			2466.24
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	7.856	20.426	2623.67			2623.67
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	3.080	3.450	443.10			443.10
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	512.000	22.528	2893.72			2893.72
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	15.820	24.600	2800.96			2800.96
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	13.492	5.262	599.11			599.11
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего сохран. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>17.250</b>	<b>13.369</b>	<b>1545.93</b>		<b>1035.00</b>	<b>2580.93</b>
	Смена дверных приборов: петли	шт	2.000	2.300	261.88		114.59	376.47
	Петля 130 мм (навес)	шт				1	31.50	
	Петля накладная 110мм	шт				1	79.02	
	Саморез 3,5*41	шт				11	4.07	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	14.000	9.240	1052.07		820.42	1872.49
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				14	804.46	
	Саморез 3,5*41	шт				42	15.96	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	0.250	0.549	62.53		99.99	162.52
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0017	0.09	
	Стекло 4мм	м2				0.2575	87.66	
	Штапик оконный	м				2.04	12.24	
	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	шт	1.000	1.280	169.46			169.46
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>6.212</b>	<b>4.176</b>	<b>480.59</b>		<b>2483.97</b>	<b>2964.56</b>
	Уст-во покр козырьк над п-дами,балк,подв из волнистых асбоцем.лис:обыкн проф по дер обрешо с ее устр	м2	6.200	3.906	450.36		2356.60	2806.96
	Профнастил 1,15*6,0 м	м2				8.4	2301.60	
	Саморез	шт				110	55.00	
	Установка обрешетки над входом в подвал	1 м3	0.012	0.270	30.22		127.37	157.59
	Доска обрешн.40*150*4000	м3				0.0127	112.57	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Саморез 3,5*41	шт				40	14.80	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>13512.170</b>	<b>159.418</b>	<b>16824.65</b>		<b>3330.11</b>	<b>20154.76</b>
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	13492.000	134.920	14182.79		398.40	14581.19
	Леска 3,0	м				40	398.40	
	Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2	8.000	1.392	158.49			158.49
	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	2.000	2.440	281.33			281.33
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	2.000	3.300	343.73		902.90	1246.63
	Брусok 40*50*2000	шт				2	130.00	
	Доска строг.40*150*2200	шт				3	660.00	
	Саморез 3,5*41	шт				10	3.70	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.2	109.20	
	Ремонт качели-балансира с заменой повреждённых досок и последующей окраской	качели	2.000	6.200	645.79		327.33	973.12
	Гвозди 2,5*50	кг				0.05	2.09	
	Доска обрез. 40*180*4000	м3				0.02	177.00	
	Саморез 3,5*41	шт				4	1.48	
	Фанера 2440*1200 18мм	м2				0.1	44.35	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.5	44.50	
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0.5	57.91	
	Ремонт песочницы	песочница	1.000	1.600	166.66		4.83	171.49
	Гвозди 2,5*50	кг				0.084	3.51	
	Доска строг.40*150*2200	шт				0.006	1.32	
	Ремонт песочницы с последующей окраской	песочница	1.000	2.310	240.61		531.67	772.28
	Гвозди 40*2	кг				0.05	2.18	
	Доска д/балансира L-4000	шт				1	460.00	
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0.6	69.49	
	Ремонт теннисных столов	м2	4.170	7.256	805.25		1164.98	1970.23
	Доска обрезн.50*150*4000	м3				0.015	126.00	
	Саморез 3,5*41	шт				50	18.50	
	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				3.6446	1020.48	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>446.775</b>	<b>152.147</b>	<b>17421.76</b>		<b>1201.81</b>	<b>18623.57</b>
	Герметизация трещин асбестоцементных листов	м2 кровли	4.025	0.080	9.28		84.07	93.35
	Лак Битумный	л.				1.0465	69.07	
	Стеклоткань	м				0.5	15.00	
	Оклейка поверхностей покрытий стеклосеткой на мастике	м2	2.500	1.175	142.35		222.00	364.35
	Лак Битумный	л.				2	132.00	
	Стеклоткань	м				3	90.00	
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	400.000	115.200	13116.67			13116.67

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Переновеска водосточных труб: с люлек	м	15.000	18.750	2161.87		6.80	2168.67
..	Проволока вязальная	кг				0.15	6.80	
..	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	5.000	5.250	674.36		360.00	1034.36
..	Доска строганная для жалюзи	пог.м				5	360.00	
..	Ремонт примыканий кровли к вентиляционным каналам, канализационным вытяжкам	м2	0.750	0.354	42.89		328.56	371.45
..	Мастика "ТЭПСАН"	кг				1.3875	277.50	
..	Стеклоткань	м				1.3875	51.06	
..	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1.000	0.610	69.45		196.69	266.14
..	Отметы водосточные	шт				1	196.51	
..	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
..	Установка и укрепление воронок	шт	1.000	1.000	113.86		0.18	114.04
..	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
..	Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)	м	7.500	3.172	361.22		1.70	362.92
..	Проволока вязальная	кг				0.0375	1.70	
..	Установка и укрепление колен б/у водосточных труб с люлек	шт	2.000	3.084	351.14		0.36	351.50
..	Проволока вязальная	кг				0.008	0.36	
..	Установка и укрепление ухватов б/у для водосточных труб	шт	8.000	3.472	378.66		1.45	380.11
..	Проволока вязальная	кг				0.032	1.45	
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов</b>		<b>1.000</b>	<b>0.840</b>	<b>107.90</b>			<b>107.90</b>
..	Ремонт контейнеров ТБО	шт	1.000	0.840	107.90			107.90
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>17.000</b>	<b>21.670</b>	<b>2467.35</b>		<b>3064.19</b>	<b>5531.54</b>
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	4.000	8.960	1020.19		396.88	1417.07
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				2	396.88	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	8.000	8.960	1020.19		1678.75	2698.94
..	Болт 6*60	кг				0.042	3.46	
..	Болт 8*20	шт				8	16.88	
..	Гайка М 8	шт				8	6.64	
..	Гайка М6	кг				0.09	8.53	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.4	218.57	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				1	693.27	
..	Полоса перильного ограждения	шт				2	169.08	
..	Саморез 3,5*41	шт				35	13.16	
..	Саморез 3,5*51	шт				21	9.87	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				2.5	463.29	
..	Черенок	шт				2	76.00	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	5.000	3.750	426.97		988.56	1415.53
..	Болт 6*30	кг				0.056	5.86	
..	Болт 8*20	шт				12	25.32	
..	Гайка М 8	шт				12	9.96	
..	Гайка М6	кг				0.012	1.14	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.9	491.78	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.6	415.96	
..	Черенок	шт				1	38.00	
..	Шайба М6	кг				0.006	0.54	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>715.883</b>	<b>615.221</b>	<b>73839.38</b>		<b>5215.06</b>	<b>79054.44</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>236.400</b>	<b>167.578</b>	<b>20331.89</b>		<b>3236.23</b>	<b>23568.12</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.400	2.004	311.48			311.48
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	128.000	32.000	4110.40			4110.40
	Изготовление и установка дроссельной шайбы в ИТП	шт	3.000	3.780	485.54			485.54
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС: стальных за 1 раз	м2	4.000	2.880	311.04		61.76	372.80
	Лак Битумный	л.				0.8	52.80	
	Олифа	кг				0.16	8.96	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	12.000	8.640	933.12		185.28	1118.40
	Лак Битумный	л.				2.4	158.40	
	Олифа	кг				0.48	26.88	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	8.000	4.000	513.80			513.80
	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	9.000	17.400	2006.22			2006.22
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	4.000	15.760	2024.37			2024.37
	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	10.000	34.800	4012.44			4012.44
	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	32.000	15.360	1748.89		20.25	1769.14
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.32	20.25	
	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	2.000	6.954	791.78		2968.94	3760.72
	Сильфонный блок РТЕ-21М	шт				1	2950.00	
	Толуол ч.фас	кг				0.25	18.94	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	24.000	24.000	3082.80			3082.80
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>181.000</b>	<b>101.360</b>	<b>11540.85</b>			<b>11540.85</b>
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	181.000	101.360	11540.85			11540.85
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>298.483</b>	<b>346.283</b>	<b>41966.64</b>		<b>1978.83</b>	<b>43945.47</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	41.943	61.237	7865.87			7865.87
	Окраска масляными составами ранее окр поверхностей труб канализации,внутр водостока:чугунных за 1раз	м2	79.290	40.438	4720.72		1401.05	6121.77
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				12.2899	1401.05	
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	2.000	1.200	154.14			154.14
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	36.720	146.880	18866.74			18866.74
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	63.000	23.310	2542.19			2542.19
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	34.000	16.320	1858.20		501.12	2359.32

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Лен сантехнический	кг				0.64	501.12	
..	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	32.150	46.939	4776.51			4776.51
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	4.200	6.147	700.10			700.10
..	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 40 мм	м	0.180	0.252	28.69		23.82	52.51
..	Лен сантехнический	кг				0.0001	0.07	
..	Труба ду 40*3,5	т				0.0007	23.75	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	2.000	0.260	29.60		6.40	36.00
..	Лен сантехнический	кг				0.04	6.40	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС	шт	1.000	1.100	141.29		5.48	146.77
..	Лен сантехнический	кг				0.007	5.48	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	2.000	2.200	282.59		40.96	323.55
..	Бочата ду 15	шт				2	30.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.014	10.96	
Итого:			15278.14	1062.307	445358.36	491.0462	21567.81	466926.17

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

*Маньков В. А.*

Ф.И.О.