

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 32мк-н - 3

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

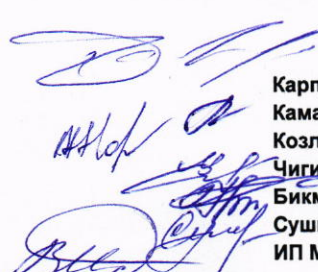
Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	13991.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	13991.8
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	540
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	860604.47
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>1355305.18</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1323660.18
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	31645.00
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>1483199.05</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1452142.34
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	31056.71
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	32мк-н - 3
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	152714.18
Аварийное обслуживание	19671.65
Материалы для сварочных работ	1540.11
Обслуживание и содержание электрооборудования	37901.86
Ремонт мягкой кровли	310134.44
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	64800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	23492.31
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>610254.55</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	406364.12
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>1016618.67</b>
Дератизация, дезинсекция	2600.00
Размещение отходов на полигоне	108121.80
Ремонт лифта, обслуживание, страхование, освидетельствование требований ТР и ТС	75120.00
Сбор и вывоз отходов на полигон	225549.49
Тех. обслуживание и эксплуатация лифтов (эл/энергия)	4203.93
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	61889.24
Транспортные услуги	3000.00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>533611.61</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>135530.52</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>2166245.26</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	622594.58
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	1543650.68

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Маньков В.А.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "32мк-н - 3". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "№426 /2004 от 15.11.2004г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>32мк-н - 3</b>		<b>12803.978</b>	<b>1119.451</b>	<b>533138.05</b>	<b>216.7681</b>	<b>25940.25</b>	<b>559078.30</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>401400.00</b>		<b>4964.12</b>	<b>406364.12</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4964.12	4964.12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			401400.00			401400.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>11972.062</b>	<b>417.875</b>	<b>47389.72</b>		<b>8547.62</b>	<b>55937.34</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>583.600</b>	<b>111.706</b>	<b>13749.02</b>			<b>13749.02</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	11.000	22.000	2825.90			2825.90
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	8.132	21.144	2715.84			2715.84
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	3.854	4.316	554.44			554.44
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	526.000	23.144	2972.85			2972.85
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	23.694	36.844	4195.08			4195.08
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	10.920	4.258	484.91			484.91
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержания и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>8.412</b>	<b>5.044</b>	<b>544.53</b>		<b>470.54</b>	<b>1015.07</b>
	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	1.248	0.631	65.78		236.98	302.76
	Саморез 3,5*41	шт				12	4.44	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				1.273	232.54	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.604	0.936	106.60		233.56	340.16
	Гвозди 1,6*25	кг				0.003	0.16	
	Стекло 4мм	м2				0.6222	211.22	
	Штапик оконный	м				3.6964	22.18	
	Снятие оконных переплетов: остекленных	м2	6.560	3.477	372.16			372.16
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>11002.750</b>	<b>179.041</b>	<b>19022.41</b>		<b>4220.82</b>	<b>23243.23</b>
	Выкашивание газонов: газонкосилкой	м2	10920.000	109.200	11479.10		398.40	11877.50
	Леска 3,0	м				40	398.40	
	Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2	9.200	1.601	182.27			182.27
	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	2.000	2.440	281.33			281.33
	Окраска бельевой стойки	стоек	16.000	11.200	1166.59		277.92	1444.51
	Олифа	кг				0.64	35.84	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				2.72	242.08	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	8.000	4.960	516.63		227.04	743.67
	Олифа	кг				0.24	13.44	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				2.4	213.60	
	Окраска качели-балансира	качеля	3.000	4.350	453.10		121.92	575.02

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Олифа	кг				0.27	15.12	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.2	106.80	
..	<b>Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров</b>	<b>м2</b>	<b>3.750</b>	<b>0.514</b>	<b>59.97</b>		<b>60.46</b>	<b>120.43</b>
..	Олифа	кг				0.15	8.40	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.585	52.06	
..	<b>Окраска поверхности песочницы</b>	<b>песочница</b>	<b>1.000</b>	<b>0.660</b>	<b>68.75</b>		<b>46.18</b>	<b>114.93</b>
..	Олифа	кг				0.03	1.68	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.5	44.50	
..	<b>Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений</b>	<b>м</b>	<b>12.800</b>	<b>2.816</b>	<b>293.31</b>		<b>200.83</b>	<b>494.14</b>
..	Олифа	кг				0.128	7.17	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				2.176	193.66	
..	<b>Окраска шведских стенок, лестниц</b>	<b>лестница</b>	<b>9.000</b>	<b>13.770</b>	<b>1434.28</b>		<b>333.72</b>	<b>1768.00</b>
..	Олифа	кг				0.81	45.36	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				3.24	288.36	
..	<b>Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов</b>	<b>1 п.м.</b>	<b>16.000</b>	<b>20.800</b>	<b>2368.29</b>		<b>206.20</b>	<b>2574.49</b>
..	Гвозди 2,5*50	кг				1.92	80.20	
..	Доска обреш.50*150*4000	м3				0.015	126.00	
..	<b>Ремонт качели-балансира с заменой повреждённых досок и последующей окраской</b>	<b>качели</b>	<b>1.000</b>	<b>3.100</b>	<b>322.90</b>		<b>967.59</b>	<b>1290.49</b>
..	Гвозди 2,5*50	кг				0.05	2.09	
..	Доска д/балансира L-4000	шт				2	920.00	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.5	45.50	
..	<b>Установка скамьи со спинкой с последующей покраской</b>	<b>скамья</b>	<b>1.000</b>	<b>3.630</b>	<b>395.89</b>		<b>1380.56</b>	<b>1776.45</b>
..	Скамейка со спинкой	шт				1	1322.56	
..	Цемент	кг				10	58.00	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>357.800</b>	<b>109.904</b>	<b>12651.59</b>		<b>1542.95</b>	<b>14194.54</b>
..	<b>Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.</b>	<b>м2</b>	<b>348.800</b>	<b>100.454</b>	<b>11437.74</b>			<b>11437.74</b>
..	<b>Ремонт жалюзи слуховых окон</b>	<b>шт</b>	<b>9.000</b>	<b>9.450</b>	<b>1213.85</b>		<b>1542.95</b>	<b>2756.80</b>
..	Доска строганная для жалюзи	пог.м				14	1008.00	
..	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.009	534.95	
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов</b>		<b>2.000</b>	<b>1.490</b>	<b>174.33</b>			<b>174.33</b>
..	Ремонт шиберных устройств мусоропроводов	1 прибор	1.000	0.800	95.77			95.77
..	Установка хомута на ствол мусоропровода	мест	1.000	0.690	78.56			78.56
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен</b>		<b>9.500</b>	<b>1.730</b>	<b>227.66</b>		<b>144.88</b>	<b>372.54</b>
..	<b>Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стен панелей монтаж. пеной</b>	<b>м</b>	<b>2.000</b>	<b>0.680</b>	<b>88.65</b>		<b>137.92</b>	<b>226.57</b>
..	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				0.464	137.92	
..	<b>Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором</b>	<b>м</b>	<b>7.500</b>	<b>1.050</b>	<b>139.01</b>		<b>6.96</b>	<b>145.97</b>
..	Цемент	кг				1.2	6.96	
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>8.000</b>	<b>8.960</b>	<b>1020.18</b>		<b>2168.43</b>	<b>3188.61</b>
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	8.000	8.960	1020.18		2168.43	3188.61

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Болт 8*20	шт				4	8.44	
..	Гайка М 8	шт				4	3.32	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				2	1386.54	
..	Саморез 3,5*41	шт				42	15.96	
..	Саморез 4,2*16	шт				14	3.78	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				3	582.19	
..	Черенки д/лопат	шт				2	92.20	
..	Черенок	шт				2	76.00	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>831.916</b>	<b>701.576</b>	<b>84348.33</b>		<b>12428.51</b>	<b>96776.84</b>
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>346.600</b>	<b>227.982</b>	<b>27390.04</b>		<b>10002.45</b>	<b>37392.49</b>
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.600	3.006	467.22			467.22
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	192.000	48.000	6165.60			6165.60
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС: стальных за 1 раз	м2	6.000	4.320	466.56		92.64	559.20
..	Лак Битумный	л.				1.2	79.20	
..	Олифа	кг				0.24	13.44	
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	18.000	12.960	1399.68		277.92	1677.60
..	Лак Битумный	л.				3.6	237.60	
..	Олифа	кг				0.72	40.32	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	12.000	6.000	770.70			770.70
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	13.000	24.360	2808.71			2808.71
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	12.000	41.760	4814.93			4814.93
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	48.000	23.040	2623.33		30.37	2653.70
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.48	30.37	
..	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	9.000	28.536	3249.11		9601.52	12850.63
..	Регулятор темпер. РТЕ-М50	шт				1	6500.00	
..	Сильфонный блок РТЕ-21М	шт				1	2950.00	
..	Толуол ч.фас	кг				2	151.52	
..	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	36.000	36.000	4624.20			4624.20
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>180.000</b>	<b>100.800</b>	<b>11477.09</b>			<b>11477.09</b>
..	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	180.000	100.800	11477.09			11477.09
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</b>		<b>305.316</b>	<b>372.794</b>	<b>45481.20</b>		<b>2426.06</b>	<b>47907.26</b>
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	56.272	82.157	10553.08			10553.08
..	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.100	1.517	197.77		464.83	662.60
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.124	464.83	
..	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	12.000	7.200	924.84			924.84
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	39.936	159.744	20519.11			20519.11
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	118.000	43.660	4761.56			4761.56

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	1.600	1.136	150.39		515.39	665.78
	Манжета 123*110	шт				1	41.40	
	Патрубок	шт				1	95.00	
	Переход для подсоед. 100-124	шт				1	126.99	
	Труба 100/1000	шт				1	162.00	
	Труба 100/500	шт				1	90.00	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	1.600	1.568	201.41			201.41
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	21.000	10.080	1147.71		328.86	1476.57
	Лен сантехнический	кг				0.42	328.86	
	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	29.508	43.082	4383.98			4383.98
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	10.500	15.371	1750.26			1750.26
	Смена вентилей отопления диаметром до 50 мм	шт	1.000	1.529	185.24		420.00	605.24
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	420.00	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 50 мм	м	0.800	1.240	140.00		178.32	318.32
	Труба 50*3,5	т				0.0039	178.32	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	4.000	1.320	167.65		214.26	381.91
	Контрогайка Ду 20	шт				4	36.00	
	Лен сантехнический	кг				0.008	6.26	
	Муфта Ду20	шт				4	88.00	
	Сгон д 20	шт				4	84.00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	3.000	1.440	182.89		176.92	359.81
	Контрогайка Ду 25	шт				3	26.10	
	Лен сантехнический	кг				0.0036	2.82	
	Муфта ду 25	шт				2	46.00	
	Сгон 25	шт				3	102.00	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	5.000	0.650	74.01		97.00	171.01
	Контрогайка ф15	шт				1	8.00	
	Лен сантехнический	кг				0.1	78.30	
	Унипак	кг				0.02	10.70	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	1.000	1.100	141.29		30.48	171.77
	Лен сантехнический	кг				0.007	5.48	
	Резьба Д15	шт				1	9.00	
	Сгон д-15	шт				1	16.00	
	<b>Итого:</b>		<b>12803.98</b>	<b>1119.451</b>	<b>533138.06</b>	<b>216.7681</b>	<b>25940.25</b>	<b>559078.31</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Ф.И.О.