

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 32мк-н - 2

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

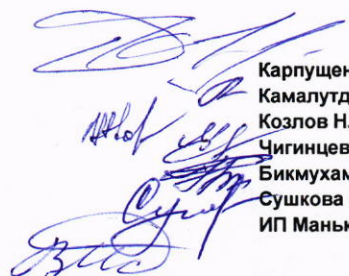
Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	11935.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	11581.7
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	354.1
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	416
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	16998.09
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1992781.28
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1965845.88
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	26935.40
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1890050.30
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1857151.22
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	32899.08
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
32мк-н - 2	
Наименование работ	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	334820.59
Аварийное обслуживание	16779.36
Материалы для сварочных работ	1771.22
Обслуживание и содержание электрооборудования	32948.28
Обслуживание насосного оборудования	69932.62
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	28121.39
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	484373.46
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	252764.12
Всего затрат по разделам № 1,2:	737137.58
Дератизация, дезинсекция	2200.00
Изготовление и установка деревянной горки (ведомость по выполненным работам)	35675.65
Размещение отходов на полигоне	92224.86
Расходы на содержание придомовой территории	1315.79
Ремонт лифта, обслуживание, страхование. освидетельствование требованиях ТР и ТС	211504.00
Сбор и вывоз отходов на полигон	192387.60
Тех. обслуживание и эксплуатация лифтов (эл/энергия)	11092.80
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	33970.32
Транспортные услуги	20571.05
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	455182.82
Управленческое вознаграждение	199278.13
ВСЕГО РАСХОДОВ	1992540.60
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1873052.21
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	119488.39

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпушенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "32мк-н - 2". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "№426 /2004 от 15.11.2004г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	32мк-н - 2		6088.760	1349.522	440217.56	885.9213	183042.80	623260.36
	Конструктивные элементы				35675.65			35675.65
	Внешнее благоустройство территории				35675.65			35675.65
	Изготовление и установка деревянной горки	руб			35675.65			35675.65
	Благоустройство				247800.00		4964.12	252764.12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4964.12	4964.12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			247800.00			247800.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4949.002	509.376	57647.36		154518.51	212165.87
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		315.312	85.886	10506.36			10506.36
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	9.400	18.800	2414.86			2414.86
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	5.694	14.804	1901.63			1901.63
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	3.892	4.358	559.91			559.91
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	270.000	11.880	1525.99			1525.99
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	22.126	34.406	3917.47			3917.47
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.200	1.638	186.50			186.50
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		0.350	0.074	8.55		6.39	14.94
	Окраска досок объявлений	м2	0.350	0.074	8.55		6.39	14.94
	Олифа	кг				0.007	0.39	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.0511	6.00	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1.940	2.028	230.96		404.77	635.73
	Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт	1.000	0.380	43.27		36.76	80.03
	Ручка-скоба	шт				1	36.00	
	Саморез 3,5*32	шт				4	0.76	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.644	0.998	113.65		249.63	363.28
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0032	0.16	
	Стекло 4мм	м2				0.6633	225.82	
	Штапик оконный	м				3.9413	23.65	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	0.296	0.650	74.04		118.38	192.42
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0021	0.10	
	Стекло 4мм	м2				0.3049	103.79	
	Штапик оконный	м				2.4154	14.49	

Дата выпол- нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами							
	Смена обрешетки сплошным настипом покрытий входов в подвал	м2	1.000	1.590	168.67		0.37	169.04
	Гвозди 4*100	кг				0.01		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд							
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	4200.000	42.000	4415.04		398.40	4813.44
	Леска 3,0	м				40	398.40	
	Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2	7.500	1.305	148.59			148.59
	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	3.000	3.660	422.00			422.00
	Окраска бельевой стойки	стоек	18.000	12.600	1312.42		312.66	1625.08
	Олифа	кг				0.72	40.32	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				3.06	272.34	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	12.000	7.440	774.95		340.56	1115.51
	Олифа	кг				0.36	20.16	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				3.6	320.40	
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	3.000	3.990	415.60		171.96	587.56
	Олифа	кг				0.21	11.76	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.8	160.20	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.750	0.514	59.97		60.46	120.43
	Олифа	кг				0.15	8.40	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.585	52.06	
	Окраска поверхности теннисного стола	м2	2.000	0.400	46.12		28.23	74.35
	Олифа	кг				0.04	2.24	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.292	25.99	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестниц	5.000	7.650	796.82		185.40	982.22
	Олифа	кг				0.45	25.20	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.8	160.20	
	Разборка штакета	м2	8.000	4.904	558.37			558.37
	Размостка плит бетонных	м2	20.000	28.000	2997.12		1339.36	4336.48
	ПГС	т				2	1339.36	
	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	56.000	72.800	8289.01		3103.09	11392.10
	Гвозди 2,5*50	кг				6.72	280.69	
	Доска обрзн.50*150*4000	м3				0.336	2822.40	
	Ремонт качелей - маятников, каруселей с заменой поврежденных досок с последующей окраской	1 качеля	3.000	6.600	687.46		1599.65	2287.11
	Болт 6*50	кг				0.15	14.17	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Олифа	кг				0.3	16.80	
	Фанера 2440*1200 18мм	м2				3.1	1374.91	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				2.1	193.20	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ремонт качели-балансира с заменой повреждённых досок и последующей окраской	качели	1.000	3.100	322.90		737.59	1060.49
	Гвозди 2,5*50	кг				0.05	2.09	
	Доска д/балансира L-4000	шт				1.5	690.00	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.5	45.50	
	Ремонт песочницы с последующей окраской	песочница	1.000	2.310	240.61		1336.78	1577.39
	Брусok 50*50*2000	шт				1	180.00	
	Гвозди 2,5*50	кг				0.05	2.18	
	Доска строг.40*150*2200	шт				5	1100.00	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.6	54.60	
	Ремонт теннисных столов	м2	1.250	2.175	241.38		464.18	705.56
	Болт 6*50	кг				0.125	11.81	
	Гайка М6	кг				1.08	102.37	
	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				1.25	350.00	
	Установка деревянных ограждений с окраской	1 п.м.	14.000	35.420	3930.91		289.83	4220.74
	Гвозди 2,5*50	кг				1.68	70.17	
	Олифа	кг				0.14	7.84	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				2.38	211.82	
	Установка качели-балансира	1 качеля	1.000	26.710	3041.20			3041.20
	Установка лиан 3-х секц., спортивных комплексов, игровых комплексов	шт	1.000	24.030	2736.06		65515.00	68251.06
	Игровой комплекс "Вершина"	шт				1	65341.00	
	Цемент	кг				30	174.00	
	Установка скамьи со спинкой с последующей покраской	скамья	4.000	14.520	1583.55		21264.00	22847.55
	Скамейка со спинкой	шт				4	21032.00	
	Цемент	кг				40	232.00	
	Устройство песочницы с засыпкой песка	песочница	1.000	9.190	1046.37		19356.00	20402.37
	Песочница с навесом 0202	шт				1	19356.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		208.900	88.610	10058.88		36370.61	46429.49
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	66.000	19.008	2164.25			2164.25
	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: рубероидной мастикой	м2	74.600	10.444	1139.02		12078.05	13217.07
	Праймер битумный	кг				71.5	4568.13	
	Пропан	кг				83.5	3380.08	
	Унифлекс ХПП-3,0(1рул=10м2)	м2				26	4129.84	
	Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях из рулонных и штучных материалов: карнизных свесов	м	25.300	29.348	3200.69		8027.80	11228.49
	Дюбель	шт				70	24.50	
	Парапет оцинкованный	шт				8	6968.00	
	Саморез 3,8*51	шт				70	19.60	
	Свес карнизный	м				7	1015.70	
	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых метериалов: в два слоя	м2	35.000	22.050	2671.36		16222.12	18893.48
	Пропан	кг				30	1214.40	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Унифлекс	м2				86.8	15007.72	
	Укрепление покрытий парапетов из листовой оцинкованной стали	м2	8.000	7.760	883.55		42.64	926.19
	Дюбель	шт				52	18.20	
	Саморез 3,5*51	шт				52	24.44	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		1.000	0.800	95.77			95.77
	Ремонт шибберных устройств мусоропроводов	1 прибор	1.000	0.800	95.77			95.77
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		47.000	13.300	1628.48		338.08	1966.56
	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	44.000	6.160	815.52		40.83	856.35
	Цемент	кг				7.04	40.83	
	Утепление промерзающих стыков панелей со стороны помещения	м	3.000	7.140	812.96		297.25	1110.21
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				1	297.25	
	Ремонт и изготовление инвентаря		8.000	7.770	883.25		895.14	1778.39
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	169.65		265.71	435.36
	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	207.98	
	Труба ду 32	т				0.0005	16.62	
	Черенок	шт				1	38.00	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	4.000	4.480	510.09		287.94	798.03
	Саморез 3,5*41	шт				14	5.18	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				1	190.56	
	Черенки д/лопат	шт				2	92.20	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	170.79		339.61	510.40
	Болт 8*20	шт				4	8.44	
	Гайка М 8	шт				4	3.32	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.6	327.85	
	Установка готовых досок объявлений	шт	1.000	0.300	32.72		1.88	34.60
	Саморез 3,5*51	шт				4	1.88	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		1139.758	840.146	99094.56		23560.17	122654.73
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		283.500	184.764	22247.49		9782.67	32030.16
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.500	2.505	389.35			389.35
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	160.000	40.000	5138.00			5138.00
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	15.000	10.800	1166.40		231.60	1398.00
	Лак Битумный	л.				3	198.00	
	Олифа	кг				0.6	33.60	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	10.000	5.000	642.25			642.25

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	10.000	17.400	2006.22			2006.22
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	10.000	34.800	4012.44			4012.44
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	40.000	19.200	2186.11		25.31	2211.42
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.4	25.31	
..	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	8.000	25.059	2853.22		9525.76	12378.98
..	Регулятор темпер. РТЕ-М50	шт				1	6500.00	
..	Сильфонный блок РТЕ-21М	шт				1	2950.00	
..	Толуол ч.фас	кг				1	75.76	
..	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	30.000	30.000	3853.50			3853.50
..	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		100.000	56.000	6376.16			6376.16
..	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	100.000	56.000	6376.16			6376.16
..	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		756.258	599.382	70470.90		13777.50	84248.40
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	51.732	75.529	9701.66			9701.66
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС :стальных за 1 раз	м2	5.000	3.600	420.26		77.20	497.46
..	Лак Битумный	л.				1	66.00	
..	Олифа	кг				0.2	11.20	
..	Окраска масляными составами ранее окр поверхностей труб канализации,внутр водостока:чугунных за 1раз	м2	159.600	81.396	9502.17		2820.13	12322.30
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				24.738	2820.13	
..	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	12.000	7.200	924.84			924.84
..	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	27.084	108.336	13915.76			13915.76
..	Очистка внутреннего водостока	м	30.000	11.100	1319.35			1319.35
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	208.000	76.960	8393.26			8393.26
..	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	6.000	4.260	563.98		1169.10	1733.08
..	Манжета 123*110	шт				2	75.60	
..	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				1	78.30	
..	Тройник 100*100*45	шт				3	259.20	
..	Труба 100/2000	шт				2	540.00	
..	Труба 100/500	шт				2	216.00	
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	6.000	5.880	755.29			755.29
..	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	119.000	57.120	6503.68		2271.47	8775.15
..	Лен сантехнический	кг				2.38	1863.54	
..	Резина листовая	кг				5.95	407.93	
..	Ремонт подкачивающих насосов на системе ХВС	шт	1.000	10.100	1194.53			1194.53
..	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	73.642	107.517	10940.96			10940.96

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	5.700	8.344	950.14			950.14
..	Смена вентиля ГВС диаметром : 32 мм	шт	2.000	2.360	303.14		991.98	1295.12
..	Лен сантехнический	кг				0.024	3.84	
..	Шаровый кран ручка ду 32	шт				2	988.14	
..	Смена вентиля ГВС диаметром : 25мм	шт	4.000	4.720	606.28		1590.80	2197.08
..	Лен сантехнический	кг				0.0244	3.90	
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				4	1586.90	
..	Смена вентиля ХВС диаметром : 25мм	шт	4.000	4.720	606.28		769.53	1375.81
..	Лен сантехнический	кг				0.048	22.63	
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	746.90	
..	Смена вентиля ХВС диаметром : 32 мм	шт	5.000	5.900	757.85		2474.19	3232.04
..	Лен сантехнический	кг				0.024	3.84	
..	Шаровый кран ручка ду 32	шт				5	2470.35	
..	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	1.700	2.244	297.08		347.70	644.78
..	Лен сантехнический	кг				0.0001	0.08	
..	Отводы 32	шт				1	71.30	
..	Резьба Д32	шт				3	60.18	
..	Труба ду 32	т				0.0046	216.14	
..	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	0.650	0.708	91.01		67.66	158.67
..	Труба 25	т				0.0015	67.66	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	0.500	0.660	87.38		103.41	190.79
..	Резьба Д32	шт				3	60.18	
..	Труба ду 32	т				0.0009	43.23	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	0.650	0.708	85.83		67.66	153.49
..	Труба 25	т				0.0015	67.66	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	9.000	4.320	548.68		352.90	901.58
..	Контрогайка Ду 25	шт				5	43.50	
..	Лен сантехнический	кг				0.0324	16.40	
..	Муфта ду 25	шт				5	115.00	
..	Резьба Д15	шт				1	8.00	
..	Сгон 25	шт				5	170.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :32 мм	шт	11.000	5.280	670.61		334.53	1005.14
..	Контрогайка ду 32	шт				5	56.50	
..	Лен сантехнический	кг				0.0396	22.03	
..	Муфта ду 32	шт				5	90.00	
..	Сгон 32	шт				5	166.00	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	4.000	0.520	59.21		12.80	72.01
..	Лен сантехнический	кг				0.08	12.80	
..	Установка кранов для спуска воды , диаметром 15,20 мм из системы ХВС	шт	4.000	4.400	565.18		160.48	725.66
..	Бочата ду 15	шт				4	56.00	
..	Заглушка Ду 15	шт				4	100.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.028	4.48	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС	шт	4.000	4.400	565.18		160.48	725.66
	Бочата ду 15	шт				4	56.00	
	Заглушка Ду 15	шт				4	100.00	
	Лен сантехнический	кг				0.028	4.48	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	1.000	1.100	141.29		5.48	146.77
	Лен сантехнический	кг				0.007	5.48	
Итого:			6088.76	1349.522	440217.56	885.9213	183042.80	623260.36

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Маньков В. А.

Ф.И.О.