

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 221 квартал - 9

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>846.2</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	846.2
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	38
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	51628.88
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>130548.04</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	130330.92
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	217.12
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>121053.11</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	120868.91
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	184.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	221 квартал - 9
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	3752.18
Аварийное обслуживание	1189.59
Обслуживание и содержание электрооборудования	2267.03
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>7208.80</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	30576.80
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>37785.60</b>
Размещение отходов на полигоне	6538.38
Расходы на содержание придомовой территории	1315.79
Сбор и вывоз отходов на полигон	13639.49
Транспортные услуги	1971.05
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезаказные расходы)</b>	<b>32242.53</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>13054.80</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>106547.65</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	172681.99
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	66134.34
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Директор ООО "ЖЭО № 3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом

Карпушенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Шахматова Е.С.  
 Веретнова М.В.  
 ИП Козьмина А. А.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строеению "221 квартал - 9". По Подрядчику "ИП Козьмина А. А.". По договору "ДОГОВОР ПОДРЯДА №18п/2009на содержание и ремонт жилищного фонда и придомовых террит". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	221 квартал - 9		146.441	31.189	33671.72	13.9140	657.26	34328.98
	<b>Благоустройство</b>				<b>30084.00</b>		<b>492.80</b>	<b>30576.80</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					492.80	492.80
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			30084.00			30084.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>123.000</b>	<b>16.020</b>	<b>1785.09</b>		<b>143.89</b>	<b>1928.98</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>123.000</b>	<b>16.020</b>	<b>1785.09</b>		<b>143.89</b>	<b>1928.98</b>
	Валка деревьев в городских условиях : ( сосна, береза,тополь) диаметром более 300мм	м3	3.000	14.820	1658.95			1658.95
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	120.000	1.200	126.14		143.89	270.03
	Леска 2,4	м				13.5	76.63	
	Масло SHTIL	л				0.114	67.26	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>23.441</b>	<b>15.169</b>	<b>1802.63</b>		<b>20.57</b>	<b>1823.20</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>20.000</b>	<b>9.080</b>	<b>1087.42</b>		<b>20.57</b>	<b>1107.99</b>
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	8.000	2.000	256.90			256.90
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	192.67			192.67
	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62		20.57	221.19
	Резина листовая	кг				0.3	20.57	
	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	8.000	3.840	437.22			437.22
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)</b>		<b>0.300</b>	<b>1.503</b>	<b>193.06</b>			<b>193.06</b>
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.300	1.503	193.06			193.06
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>3.141</b>	<b>4.586</b>	<b>522.15</b>			<b>522.15</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	3.141	4.586	522.15			522.15
	<b>Итого:</b>		<b>146.44</b>	<b>31.189</b>	<b>33671.73</b>	<b>13.9140</b>	<b>657.26</b>	<b>34328.99</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Козьмина А. А.*  
Ф.И.О.