

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 221 квартал - 8

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

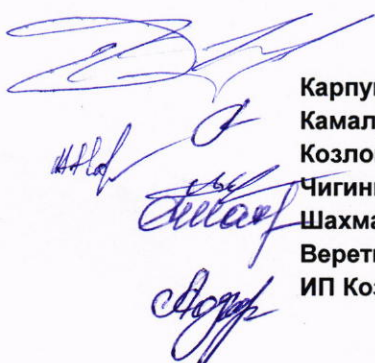
Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	915.4
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	915.4
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	37
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	142500.67
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	140934.96
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	140934.96
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	139291.14
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	139291.14
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	221 квартал - 8
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	4029.06
Аварийное обслуживание	1286.86
Обслуживание и содержание электрооборудования	2452.41
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	7768.33
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	32502.06
Всего затрат по разделам № 1,2:	40270.39
Размещение отходов на полигоне	7073.06
Расходы на содержание придомовой территории	1315.79
Сбор и вывоз отходов на полигон	14754.90
Транспортные услуги	4721.05
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	34879.06
Управленческое вознаграждение	14093.50
ВСЕГО РАСХОДОВ	117107.75

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	281791.81
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	164684.06
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Козьмина А. А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "221 квартал - 8". По Подрядчику "ИП Козьмина А. А.". По договору "ДОГОВОР ПОДРЯДА №18п/2009на содержание и ремонт жилищного фонда и придомовых террит". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	221 квартал - 8		165.456	28.305	35031.06	20.1817	1500.06	36531.12
	Благоустройство				31848.00		654.06	32502.06
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					654.06	654.06
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			31848.00			31848.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		142.080	13.231	1391.24		825.43	2216.67
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		142.080	13.231	1391.24		825.43	2216.67
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	120.000	1.200	126.14		143.89	270.03
	Леска 2,4	м				13.5	76.63	
	Масло SHTIL	л				0.114	67.26	
	Написание и окрашивание букв или цифр маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	4.000	0.112	16.58		4.76	21.34
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.04	4.76	
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	1.000	1.330	138.53		57.32	195.85
	Олифа	кг				0.07	3.92	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.6	53.40	
	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	151.03		40.44	191.47
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.4	35.40	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.080	0.559	65.26		54.22	119.48
	Олифа	кг				0.0612	3.43	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6365	50.79	
	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	68.75		47.68	116.43
	Олифа	кг				0.03	1.68	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.5	46.00	
	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	8.000	1.760	183.32		125.52	308.84
	Олифа	кг				0.08	4.48	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.36	121.04	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	2.000	3.060	318.73		75.60	394.33
	Олифа	кг				0.18	10.08	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.72	65.52	
	Ремонт качели-балансира с заменой повреждённых досок и последующей окраской	качели	1.000	3.100	322.90		276.00	598.90
	Доска д/балансира L-2800	шт				1	230.00	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.5	46.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		23.376	15.074	1791.82		20.57	1812.39
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		20.000	9.080	1087.42		20.57	1107.99
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	8.000	2.000	256.90			256.90
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	192.67			192.67
	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62		20.57	221.19
	Резина листовая	кг				0.3	20.57	
	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	8.000	3.840	437.22			437.22
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		0.300	1.503	193.06			193.06
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.300	1.503	193.06			193.06
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		3.076	4.491	511.34			511.34
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	3.076	4.491	511.34			511.34
	Итого:		165.46	28.305	35031.07	20.1817	1500.06	36531.13

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Козьмина А.А.
 Подпись _____
 Ф.И.О.