

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 221 квартал - 7

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016






Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>876.8</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	876.8
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	50
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	129605.50
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>135209.20</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	134992.08
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	217.12
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>121685.87</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	121501.67
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	184.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	221 квартал - 7
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	2619.54
Аварийное обслуживание	1232.56
Обслуживание и содержание электрооборудования	2349.04
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>6201.14</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	31860.67
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>38061.81</b>
Размещение отходов на полигоне	6774.81
Расходы на содержание придомовой территории	1315.79
Сбор и вывоз отходов на полигон	14132.74
Транспортные услуги	171.05
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезксплуатационные расходы)</b>	<b>33408.49</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>13520.92</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>107385.61</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	251291.37
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	143905.76
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Директор ООО "ЖЭО № 3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Козлов Н.И.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Шахматова Е.С.  
 Веретнова М.В.  
 ИП Козьмина А. А.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "221 квартал - 7". По Подрядчику "ИП Козьмина А. А.". По договору "ДОГОВОР ПОДРЯДА №18п/2009на содержание и ремонт жилищного фонда и придомовых террит". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
..	221 квартал - 7		234.561	19.978	33562.19	23.7917	918.02	34480.21
..	<b>Благоустройство</b>				<b>31224.00</b>		<b>636.67</b>	<b>31860.67</b>
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					636.67	636.67
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			31224.00			31224.00
..	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>209.080</b>	<b>3.791</b>	<b>419.60</b>		<b>229.46</b>	<b>649.06</b>
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>208.080</b>	<b>2.671</b>	<b>292.08</b>		<b>212.21</b>	<b>504.29</b>
..	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	200.000	2.000	210.24		153.23	363.47
..	Леска 2,4	м				15.5	85.97	
..	Масло SHTIL	л				0.114	67.26	
..	Написание и окрашивание букв или цифр маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	4.000	0.112	16.58		4.76	21.34
..	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.04	4.76	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.080	0.559	65.26		54.22	119.48
..	Олифа	кг				0.0612	3.43	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6365	50.79	
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>1.000</b>	<b>1.120</b>	<b>127.52</b>		<b>17.25</b>	<b>144.77</b>
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	127.52		17.25	144.77
..	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.1	16.34	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>25.481</b>	<b>16.187</b>	<b>1918.58</b>		<b>51.89</b>	<b>1970.47</b>
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>20.000</b>	<b>9.080</b>	<b>1087.42</b>		<b>20.57</b>	<b>1107.99</b>
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	8.000	2.000	256.90			256.90
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	192.67			192.67
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62		20.57	221.19
..	Резина листовая	кг				0.3	20.57	
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	8.000	3.840	437.22			437.22
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)</b>		<b>0.300</b>	<b>1.503</b>	<b>193.06</b>			<b>193.06</b>
..	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.300	1.503	193.06			193.06

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>5.181</b>	<b>5.604</b>	<b>638.11</b>		<b>31.32</b>	<b>669.43</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	3.181	4.644	528.80			528.80
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	2.000	0.960	109.31		31.32	140.63
	Лен сантехнический	кг				0.04	31.32	
	<b>Итого:</b>		<b>234.56</b>	<b>19.978</b>	<b>33562.19</b>	<b>23.7917</b>	<b>918.02</b>	<b>34480.21</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

  
 подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О.