

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 221 квартал - 5

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	134.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	134.6
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	4
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	185445.51
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>20723.04</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	20723.04
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>19285.28</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	19285.28
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	221 квартал - 5
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	6160.47
Аварийное обслуживание	189.22
Обслуживание и содержание электрооборудования	360.65
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>6710.34</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	27694.03
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>34404.37</b>
Размещение отходов на полигоне	1040.02
Расходы на содержание придомовой территории	1315.79
Сбор и вывоз отходов на полигон	2169.61
Транспортные услуги	171.05
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>5128.68</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>2072.30</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>46301.83</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-166160.23
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	212462.06

### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСГП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Козлов Н.И.

Чигинцева М.И.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Козьмина А. А.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "221 квартал - 5". По Подрядчику "ИП Козьмина А. А.". По договору "ДОГОВОР ПОДРЯДА №18п/2009на содержание и ремонт жилищного фонда и придомовых террит". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>221 квартал - 5</b>		<b>354.278</b>	<b>49.491</b>	<b>32611.17</b>	<b>21.3320</b>	<b>1243.33</b>	<b>33854.50</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>26940.00</b>		<b>754.03</b>	<b>27694.03</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					754.03	754.03
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			26940.00			26940.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>309.500</b>	<b>15.170</b>	<b>1593.85</b>		<b>403.12</b>	<b>1996.97</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>308.500</b>	<b>14.050</b>	<b>1466.33</b>		<b>354.34</b>	<b>1820.67</b>
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	300.000	3.000	315.36		149.66	465.02
	Леска 2,4	м				15	82.40	
	Масло SHTIL	л				0.114	67.26	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	8.500	11.050	1150.97		204.68	1355.65
	Олифа	кг				0.595	33.32	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				2.04	171.36	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>1.000</b>	<b>1.120</b>	<b>127.52</b>		<b>48.78</b>	<b>176.30</b>
	<b>Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>1.120</b>	<b>127.52</b>		<b>48.78</b>	<b>176.30</b>
	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>44.778</b>	<b>34.321</b>	<b>4077.32</b>		<b>86.18</b>	<b>4163.50</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>25.000</b>	<b>19.000</b>	<b>2373.93</b>		<b>86.18</b>	<b>2460.11</b>
	Демонтаж и монтаж элеватора с чисткой сопла	шт	2.000	6.400	834.37		65.61	899.98
	Прокладки паранитовые д-50	шт				3	65.61	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	8.000	2.000	256.90			256.90
	Изготовление и установка дроссельной шайбы в ИТП	шт	2.000	2.520	323.69			323.69
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	192.67			192.67
	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62		20.57	221.19
	Резина листовая	кг				0.3	20.57	
	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	8.000	3.840	437.22			437.22
	Работа с соплом	шт	1.000	1.000	128.45			128.45
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)</b>		<b>0.300</b>	<b>1.503</b>	<b>193.06</b>			<b>193.06</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.300	1.503	193.06			193.06
..	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		19.478	13.818	1510.33			1510.33
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	0.478	0.698	79.46			79.46
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	12.000	4.440	484.23			484.23
..	Очистка канализационной сети: дворовой	м	7.000	8.680	946.64			946.64
<b>Итого:</b>			<b>354.28</b>	<b>49.491</b>	<b>32611.17</b>	<b>21.3320</b>	<b>1243.33</b>	<b>33854.50</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Елена Алексеевна А.А.*

Ф.И.О.