

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 219 квартал - 16

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4580.1
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	4580.1
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	202
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	761146.66
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	790159.00
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	782861.88
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7297.12
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	855674.95
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	848410.75
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7264.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
219 квартал - 16	
Наименование работ	
Стоимость работ, руб.	
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	65787.61
Аварийное обслуживание	6438.73
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	596.44
Материалы для сварочных работ	783.40
Обслуживание и содержание электрооборудования	12484.36
Ремонт межпанельных швов	127776.00
Ремонт фактурного слоя стен фасада	2249.30
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	5400.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6488.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	228003.84
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	84066.00
Всего затрат по разделам № 1,2:	312069.84
Размещение отходов на полигоне	35389.27
Ремонт лифта, обслуживание, страхование. освидетельствование требования с ТР и ТС	84562.00
Сбор и вывоз отходов на полигон	73824.53
Тех. обслуживание и эксплуатация лифтов (эл/энергия)	4082.68
Транспортные услуги	3000.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	174514.52
Управленческое вознаграждение	79015.90
ВСЕГО РАСХОДОВ	766458.74
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	94528.29
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	671930.45

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Козьмина А. А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "219 квартал - 16". По Подрядчику "ИП Козьмина А. А.". По договору "ДОГОВОР ПОДРЯДА №18п/2009на содержание и ремонт жилищного фонда и придомовых террит". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	219 квартал - 16		3008.930	412.813	129242.06	253.6660	20611.55	149853.61
	Благоустройство				80040.00		4026.00	84066.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4026.00	4026.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			80040.00			80040.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2708.126	153.115	17292.67		4473.95	21766.62
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		117.646	28.260	3428.94			3428.94
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.120	4.240	544.63			544.63
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.466	3.812	489.60			489.60
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.808	2.024	260.11			260.11
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	100.000	4.400	565.18			565.18
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	7.730	12.020	1368.62			1368.62
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.522	1.764	200.80			200.80
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов		13.240	11.140	1258.51		1303.44	2561.95
	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	3.000	1.020	106.24		15.37	121.61
	Гвозди 3*80	кг				0.08	2.77	
	Саморез 3,8*64	шт				20	12.60	
	Смена дверных приборов: петли	шт	1.000	1.150	130.94		37.98	168.92
	Петля 130 мм (навес)	шт				1	31.50	
	Шуруп 30*3	кг				0.16	6.48	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	3.240	5.022	571.80		1248.85	1820.65
	Стекло 4мм	м2				3.3372	1129.88	
	Штапик оконный	м				19.8288	118.97	
	Установка пружин (б/у)	шт	6.000	3.948	449.52		1.24	450.76
	Саморез 3,5*32	шт				4	1.24	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		12.000	1.440	157.05		23.02	180.07
	Окраска известковыми составами стен, потолков подвальных помещений	м2	12.000	1.440	157.05		23.02	180.07
	Известь	кг				2.76	23.02	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		42.240	15.201	1783.11		633.29	2416.40
	Окраска клеевыми составами: простая	м2	9.600	1.536	168.99		34.15	203.14
	Шпаклевка	кг				2.2176	34.15	

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Окраска масляными составами :плитусов	м2	1.540	0.678	78.13		21.73	99.86
..	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.211	21.73	
..	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	14.110	2.963	350.45		173.05	523.50
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				2.0601	173.05	
..	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен:за 2р с расчисткой старой краски до 35%	м2	16.990	10.024	1185.55		404.36	1589.91
..	Шпаклевка	кг				6.796	104.66	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				3.5679	299.70	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		17.000	17.056	1981.16		121.18	2102.34
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	12.000	3.456	393.50			393.50
..	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с люлек : цементно-известковым р-ром	м2	5.000	13.600	1587.66		121.18	1708.84
..	Цемент	кг				22.44	121.18	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		2449.000	49.478	5204.04		1100.18	6304.22
..	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	2400.000	24.000	2522.88		106.53	2629.41
..	Леска 2,4	м				5.5	39.27	
..	Масло SHTIL	л				0.114	67.26	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	193.74		80.10	273.84
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.9	80.10	
..	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	151.03		36.80	187.83
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	36.80	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	9.000	1.233	143.94		131.81	275.75
..	Олифа	кг				0.135	7.56	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.404	124.25	
..	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	20.000	4.400	458.30		300.90	759.20
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				3.4	300.90	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	9.000	11.700	1218.67		207.36	1426.03
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				2.16	207.36	
..	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	3.000	1.065	122.79		103.54	226.33
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.17	103.54	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	2.000	3.060	318.73		63.72	382.45
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.72	63.72	
..	Окраска элементов благоустройства (покрывшек)	м2	2.000	0.710	73.95		69.42	143.37
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.78	69.42	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		40.000	15.120	1721.56			1721.56
..	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30 см.Скалывание сосулек.	м2	24.000	2.400	273.26			273.26

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	Прочистка водоприёмной воронки внутреннего водостока в теплый период	шт	4.000	2.760	314.25			314.25
	Прочистка водоприёмной воронки внутреннего водостока в холодный период	шт	12.000	9.960	1134.04			1134.04
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		8.000	4.580	524.05		92.98	617.03
	Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	шт	2.000	0.440	52.67		92.98	145.65
	Болт 8*50	кг				1.182	92.98	
	Установка хомута на ствол мусоропровода	мест	6.000	4.140	471.38			471.38
	Ремонт и изготовление инвентаря		9.000	10.840	1234.24		1199.86	2434.10
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	2.000	4.480	510.09		416.18	926.27
	Болт 8*20	шт				2	4.48	
	Гайка М 8	кг				0.003	0.25	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	273.21	
	Саморез 3,5*45	шт				14	5.39	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	86.52	
	Черенки д/лопат	шт				1	46.10	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	3.000	3.360	382.57		130.34	512.91
	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
	Саморез 3,5*16	шт				14	1.82	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.7	125.41	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	4.000	3.000	341.58		653.34	994.92
	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.9	491.79	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	157.78	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		280.804	257.498	31658.89		11881.40	43540.29
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		97.000	55.140	6733.26		617.48	7350.74
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	64.000	16.000	2055.20			2055.20
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	6.000	3.000	385.35			385.35
	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	2.000	3.480	401.24		41.14	442.38
	Резина листовая	кг				0.6	41.14	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	2.000	7.880	1012.19			1012.19
	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	4.000	13.920	1604.98		82.27	1687.25
	Резина листовая	кг				1.2	82.27	
	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	16.000	7.680	874.44			874.44
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	2.000	2.000	256.90			256.90

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена вентилей в ИТП диаметром : до 32 мм	шт	1.000	1.180	142.96		494.07	637.03
..	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	494.07	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		4.600	5.246	722.27			722.27
..	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.600	3.006	467.22			467.22
..	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	4.000	2.240	255.05			255.05
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		179.204	197.112	24203.36		11263.92	35467.28
..	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	7.000	9.030	1177.24		147.20	1324.44
..	Стеклоткань	м				4	147.20	
..	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром до 32 мм	врезка	2.000	8.920	1180.92		933.70	2114.62
..	Контрогайка Ду 25	шт				2	17.40	
..	Муфта ду 25	шт				2	46.00	
..	Резьба ду25	шт				2	34.00	
..	Сгон Ду25	шт				2	89.40	
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	746.90	
..	Демонтаж :радиаторов весом до 80 кг	шт	2.000	2.540	267.00			267.00
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	17.175	25.075	2855.10			2855.10
..	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.135	2.048	266.98		795.85	1062.83
..	Скотч 50мм/66 м	шт				2.2545	110.47	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.1674	685.38	
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопление :стальных за 2 раза	м2	8.160	7.589	885.92		129.67	1015.59
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				1.932	100.46	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.3478	29.21	
..	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	1.000	0.600	77.07			77.07
..	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	16.998	67.992	8733.57			8733.57
..	Очистка и промывка участков трубопровода после выполнения ремонтно-строительных работ	м	4.000	1.200	154.14			154.14
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	24.000	8.880	968.45			968.45
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	12.000	6.960	921.43		13.13	934.56
..	Цемент	кг				2.43	13.13	
..	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	8.000	5.680	751.97		1546.94	2298.91
..	Манжета переходная 100*123	шт				2	80.94	
..	Муфта ду 110	шт				2	102.60	
..	Отвод 100*87,5	шт				1	53.00	
..	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				2	144.00	
..	Тройник 110*110/87	шт				1	86.40	
..	Труба 100/2000	шт				4	1080.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	8.000	7.840	1007.05			1007.05
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	13.000	6.240	710.49		66.44	776.93
	Лен сантехнический	кг				0.08	17.36	
	Сальниковая набивка 8*8 мм	кг				0.16	49.08	
	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	9.736	14.215	1446.48			1446.48
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.800	2.635	300.04			300.04
	Смена вентилей ГВС диаметром : 25мм	шт	2.000	2.360	303.14		766.01	1069.15
	Лен сантехнический	кг				0.0244	19.11	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	746.90	
	Смена вентилей отопления диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	151.57		420.00	571.57
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	420.00	
	Смена вентилей ГВС диаметром : 15 мм	шт	3.000	2.790	358.37		369.66	728.03
	Лен сантехнический	кг				0.021	16.44	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				3	353.22	
	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.000	0.890	114.32		70.05	184.37
	Резьба Д15	шт				1	8.00	
	Труба ду 15	т				0.0013	62.05	
	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 20 мм	м	2.000	1.980	254.33		132.36	386.69
	Резьба Ду20	шт				2	22.00	
	Труба 20	т				0.0033	110.36	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.200	1.188	152.60		88.15	240.75
	Резьба Ду20	шт				2	22.00	
	Труба 20	т				0.002	66.15	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	6.000	1.980	251.48		243.39	494.87
	Контрогайка ф15	шт				6	48.00	
	Лен сантехнический	кг				0.012	9.39	
	Муфта ду 15	шт				6	90.00	
	Сгон д-15	шт				6	96.00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	4.000	1.320	167.65		222.26	389.91
	Контрогайка Ду 20	шт				4	44.00	
	Лен сантехнический	кг				0.008	6.26	
	Муфта Ду20	шт				4	88.00	
	Сгон д 20	шт				4	84.00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	2.000	0.960	121.93		121.20	243.13
	Контрогайка Ду 25	шт				2	17.40	
	Лен сантехнический	кг				0.0072	1.56	
	Муфта ду 25	шт				2	28.56	
	Олифа	кг				0.032	1.68	
	Сгон 25	шт				2	72.00	
	Укрепление кронштейнов для труб и приборов центрального отопления	шт	4.000	0.640	72.87		121.49	194.36

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Арматура д8мм	т				0.004	121.49	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	6.000	0.780	88.81		134.56	223.37
..	Контрогайка ду 32	шт				4	45.20	
..	Лен сантехнический	кг				0.08	17.36	
..	Муфта ду 32	шт				4	72.00	
..	Установка регистров из стальных сварных труб диаметром нитки 80 мм	м	12.000	3.600	462.42		4941.86	5404.28
..	Регистр д79	шт				2	4941.86	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД		20.000	2.200	250.49		230.20	480.69
..	Смена ламп накаливания	шт	20.000	2.200	250.49		230.20	480.69
..	Лампа 60вт	шт				20	230.20	
Итого:			3008.93	412.813	129242.06	253.6660	20611.55	149853.61

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Ф.И.О.