

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 219 квартал - 10

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2582</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2582
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	140
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	227089.41
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>341041.12</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	340824.00
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	217.12
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>351769.30</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	351585.10
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	184.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	219 квартал - 10 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	51293.88
Аварийное обслуживание	3629.80
Материалы для сварочных работ	688.16
Обслуживание и содержание электрооборудования	6917.38
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	5400.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5109.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>73038.22</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	73574.39
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>146612.61</b>
Дератизация, дезинсекция	992.00
Размещение отходов на полигоне	19950.46
Расходы на содержание придомовой территории	1315.79
Сбор и вывоз отходов на полигон	41618.08
Транспортные услуги	171.05
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>98381.40</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>34104.11</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>343145.50</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	124679.89
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	218465.61

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Директор ООО "ЖЭО № 3"  
Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
Управдом

Карпущенко Д.В.  
Камалутдинова А.Ш.  
Козлов Н.И.  
Чигинцева М.И.  
Шахматова Е.С.  
Веретнова М.В.  
ИП Козьмина А. А.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "219 квартал - 10". По Подрядчику "ИП Козьмина А. А.". По договору "ДОГОВОР ПОДРЯДА №18п/2009на содержание и ремонт жилищного фонда и придомовых террит". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	219 квартал - 10		1622.840	268.492	102038.24	214.8948	22830.03	124868.27
	<b>Благоустройство</b>				<b>69360.00</b>		<b>4214.39</b>	<b>73574.39</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4214.39	4214.39
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			69360.00			69360.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>1368.608</b>	<b>69.816</b>	<b>8123.80</b>		<b>3170.56</b>	<b>11294.36</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>71.278</b>	<b>16.516</b>	<b>2023.46</b>			<b>2023.46</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.060	2.120	272.31			272.31
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.728	4.492	577.10			577.10
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.470	0.526	67.62			67.62
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	60.000	2.640	339.11			339.11
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.100	4.820	548.85			548.85
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.920	1.918	218.47			218.47
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>1.000</b>	<b>0.080</b>	<b>8.20</b>		<b>255.40</b>	<b>263.60</b>
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	8.20		255.40	263.60
	Замок навесной	шт				1	255.40	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>6.000</b>	<b>0.720</b>	<b>78.52</b>		<b>11.51</b>	<b>90.03</b>
	Окраска известковыми составами стен, потолков подвальных помещений	м2	6.000	0.720	78.52		11.51	90.03
	Известь	кг				1.38	11.51	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</b>		<b>39.100</b>	<b>13.193</b>	<b>1521.17</b>		<b>439.98</b>	<b>1961.15</b>
	Окраска клеевыми составами: простая	м2	9.600	1.536	168.99		34.15	203.14
	Шпаклевка	кг				2.2176	34.15	
	Окраска масляным составами :плинтусов	м2	0.800	0.352	40.59		11.29	51.88
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.1096	11.29	
	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	2.800	0.896	103.31		7.99	111.30
	Штукатурка гипсовая	кг				0.532	7.99	
	Простая масляная окраска ранее окр стен:с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	м2	17.000	6.460	744.84		238.48	983.32
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				2.839	238.48	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	7.600	1.596	188.76		114.29	303.05
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				1.1096	114.29	



Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	Ремонт штукатурки стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдел мест: до 10м2 толщ сл до 20мм	м2	1.300	2.353	274.69		33.78	308.47
	Цемент	кг				5.824	33.78	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>8.000</b>	<b>2.304</b>	<b>262.33</b>			<b>262.33</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	8.000	2.304	262.33			262.33
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насаждений</b>		<b>1213.230</b>	<b>15.540</b>	<b>1640.18</b>		<b>225.05</b>	<b>1865.23</b>
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1200.000	12.000	1261.44		106.53	1367.97
	Леска 2,4	м				5.5	39.27	
	Масло SHTIL	л				0.114	67.26	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	64.58		26.70	91.28
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.3	26.70	
	Окраска известковыми составами бардюров, бетонных столбов	м2	8.230	0.979	106.81		15.79	122.60
	Известь	кг				1.8929	15.79	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.000	0.411	47.98		44.17	92.15
	Олифа	кг				0.045	2.52	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.468	41.65	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	159.36		31.86	191.22
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.36	31.86	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>25.000</b>	<b>14.743</b>	<b>1824.79</b>		<b>1691.61</b>	<b>3516.40</b>
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	3.000	0.864	98.37			98.37
	Промазка фальцев желобов, свесов, примыканий	м	12.000	1.080	112.49		240.00	352.49
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				1.2	240.00	
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	1.000	1.050	134.87			134.87
	Ремонт примыканий кровли к вентиляционным каналам, канализационным вытяжкам	м2	2.500	1.180	142.96		674.88	817.84
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				2.85	570.00	
	Стеклоткань	м				2.85	104.88	
	Ремонт чердачных люков	шт	3.000	9.096	1168.38		4.19	1172.57
	Гвозди 3*70	кг				0.03	1.23	
	Саморез 3,5*45	шт				8	2.96	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	2.500	1.050	119.55		574.92	694.47
	Саморез 3,5*45	шт				6	2.22	
	Труба в/сточная L 1250	шт				2	572.70	
	Установка отливов (отметов) водосточных труб	шт	1.000	0.423	48.16		197.62	245.78
	Отметы водосточные	шт				1	196.51	
	Саморез 3,5*45	шт				3	1.11	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>5.000</b>	<b>6.720</b>	<b>765.14</b>		<b>547.01</b>	<b>1312.15</b>
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	255.05		43.65	298.70

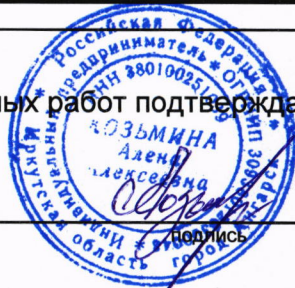
Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Саморез 3,5*45	шт				7	2.80	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	40.85	
..	<b>Изготовление скребков для уборки снега</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>1.490</b>	<b>169.65</b>		<b>215.29</b>	<b>384.94</b>
..	Болт 8*20	шт				2	4.48	
..	Гайка М 8	кг				0.006	0.51	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
..	Черенки д/лопат	шт				1	46.10	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	<b>Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5</b>	<b>шт</b>	<b>2.000</b>	<b>2.240</b>	<b>255.05</b>		<b>82.37</b>	<b>337.42</b>
..	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
..	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.45	78.35	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	<b>Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>0.750</b>	<b>85.39</b>		<b>205.70</b>	<b>291.09</b>
..	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
..	Черенок	шт				1	38.00	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>244.232</b>	<b>197.576</b>	<b>24429.19</b>		<b>15346.28</b>	<b>39775.47</b>
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>49.000</b>	<b>28.160</b>	<b>3438.11</b>		<b>555.78</b>	<b>3993.89</b>
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1027.60			1027.60
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	192.67			192.67
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62		20.57	221.19
..	Резина листовая	кг				0.3	20.57	
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	506.09			506.09
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	802.49		41.14	843.63
..	Резина листовая	кг				0.6	41.14	
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	8.000	3.840	437.22			437.22
..	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	128.45			128.45
..	Смена вентиля в ИТП диаметром : до 32 мм	шт	1.000	1.180	142.96		494.07	637.03
..	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	494.07	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>0.300</b>	<b>1.503</b>	<b>233.61</b>			<b>233.61</b>
..	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.300	1.503	233.61			233.61
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>194.932</b>	<b>167.913</b>	<b>20757.48</b>		<b>14790.50</b>	<b>35547.98</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 76-100 мм	мест	5.000	2.650	301.73			301.73
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	5.330	7.782	886.04			886.04
..	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.135	2.048	266.98		795.85	1062.83
..	Скотч 50мм/66 м	шт				2.2545	110.47	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.1674	685.38	
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления :стальных за 2 раза	м2	3.000	2.790	325.70		25.12	350.82
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.483	25.12	
..	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	8.604	34.416	4420.74			4420.74
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	40.000	14.800	1614.09			1614.09
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	14.000	8.120	1075.01		9.18	1084.19
..	Цемент	кг				1.62	9.18	
..	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50мм	м	1.000	0.740	95.05		104.40	199.45
..	Муфта PP50	шт				1	27.00	
..	Труба 50/500	шт				2	77.40	
..	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	34.000	24.140	3195.89		9007.88	12203.77
..	Герметик силиконовый унив. бесцв. "Пеносил", 310м	шт				1	234.90	
..	Крестовина 100/100*87,5	шт				4	741.60	
..	Кронштейн Ду 100	шт				5	250.00	
..	Кронштейн Ду160	шт				6	354.00	
..	Манжета переходная 100*123	шт				9	364.23	
..	Манжета 123*110	шт				5	207.00	
..	Муфта Ду 100	шт				1	54.15	
..	Муфта ду 110	шт				6	307.80	
..	Отвод 100*45	шт				3	143.10	
..	Отвод 100*90	шт				1	37.20	
..	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				7	504.00	
..	Ревизия с крышкой ду 100	шт				4	378.00	
..	Смазка силиконовая	шт				1	128.70	
..	Тройник 100*100*45	шт				3	259.20	
..	Тройник 110*110/87	шт				1	86.40	
..	Тройник 110/110*45*	шт				2	237.60	
..	Труба 100*2000	шт				1	400.00	
..	Труба 100/2000	шт				1	270.00	
..	Труба 110*2000мм	шт				15	4050.00	
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	34.000	33.320	4279.95			4279.95
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :50 мм	м	1.000	0.790	101.47			101.47
..	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	16.000	7.680	874.44		250.56	1125.00



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Лен сантехнический	кг				0.32	250.56	
..	<b>Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы</b>	<b>1000 м3 здания</b>	<b>8.063</b>	<b>11.772</b>	<b>1197.92</b>			<b>1197.92</b>
..	<b>Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС</b>	<b>м3</b>	<b>0.300</b>	<b>0.439</b>	<b>50.01</b>			<b>50.01</b>
..	<b>Смена вентилей ГВС диаметром : 32 мм</b>	<b>шт</b>	<b>3.000</b>	<b>3.540</b>	<b>454.71</b>		<b>1488.68</b>	<b>1943.39</b>
..	Лен сантехнический	кг				0.024	5.21	
..	Олифа	кг				0.024	1.26	
..	Шаровый кран ручка ду 32	шт				3	1482.21	
..	<b>Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм</b>	<b>шт</b>	<b>6.000</b>	<b>5.580</b>	<b>716.75</b>		<b>1154.29</b>	<b>1871.04</b>
..	Лен сантехнический	кг				0.042	32.89	
..	Шаровый кран ду 20	шт				6	1121.40	
..	<b>Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 25 мм</b>	<b>м</b>	<b>1.500</b>	<b>1.635</b>	<b>186.16</b>		<b>152.58</b>	<b>338.74</b>
..	Резьба ду25	шт				2	30.00	
..	Труба 25	т				0.0036	122.58	
..	<b>Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром : 20 мм</b>	<b>шт</b>	<b>10.000</b>	<b>3.300</b>	<b>419.13</b>		<b>518.49</b>	<b>937.62</b>
..	Контрогайка Ду 20	шт				10	104.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.016	12.53	
..	Муфта Ду20	шт				10	220.00	
..	Сгон д 20	шт				8	168.00	
..	Труба 20	т				0.0004	13.96	
..	<b>Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром : 32 мм</b>	<b>шт</b>	<b>3.000</b>	<b>1.440</b>	<b>182.89</b>		<b>190.74</b>	<b>373.63</b>
..	Контрогайка ду 32	шт				3	33.90	
..	Лен сантехнический	кг				0.0072	1.56	
..	Муфта ду 32	шт				3	54.00	
..	Олифа	кг				0.032	1.68	
..	Сгон 32	шт				3	99.60	
..	<b>Установка балансировочных вентилей</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>0.931</b>	<b>112.79</b>		<b>1092.73</b>	<b>1205.52</b>
..	Клапан балансированный ручной ду20	шт				1	1092.73	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>		<b>10.000</b>	<b>1.100</b>	<b>125.25</b>		<b>98.80</b>	<b>224.05</b>
..	<b>Смена ламп накаливания</b>	<b>шт</b>	<b>10.000</b>	<b>1.100</b>	<b>125.25</b>		<b>98.80</b>	<b>224.05</b>
..	Лампа 40вт	шт				10	98.80	
	<b>Итого:</b>		<b>1622.84</b>	<b>268.492</b>	<b>102038.24</b>	<b>214.8948</b>	<b>22830.03</b>	<b>124868.27</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Козьмина А.А.*  
 \_\_\_\_\_  
 ф.и.о.