

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 219 квартал - 3

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	8470.5
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	8470.5
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	358
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	171331.83
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1319142.20
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1304113.72
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	15028.48
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1380416.22
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1365519.40
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	14896.82
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	219 квартал - 3
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	245216.27
Аварийное обслуживание	11907.71
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	1900.00
Материалы для сварочных работ	1941.55
Обслуживание и содержание электрооборудования	23049.04
Промывка выпуска, сетей канализации	6328.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	32400.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	16516.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	339258.57
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	236752.64
Всего затрат по разделам № 1,2:	576011.21
Дератизация, дезинсекция	1557.15
Изготовление и установка деревянной горки	35675.65
Размещение отходов на полигоне	65448.67
Расходы на содержание придомовой территории	1315.79
Сбор и вывоз отходов на полигон	136530.63
Транспортные услуги	13514.41
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	363515.11
Управленческое вознаграждение	131914.22
ВСЕГО РАСХОДОВ	1325482.84
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1551748.05
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	226265.21
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Козьмина А. А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "219 квартал - 3". По Подрядчику "ИП Козьмина А. А.". По договору "ДОГОВОР ПОДРЯДА №18п/2009на содержание и ремонт жилищного фонда и придомовых террит". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	219 квартал - 3		5378.108	931.633	454630.07	655.8015	68105.84	522735.91
	Благоустройство				231804.00		4948.64	236752.64
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4948.64	4948.64
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			231804.00			231804.00
	Ремонт подъезда, в том числе:				113259.00		20440.00	133699.00
	Ремонт подъезда материалы	руб					20440.00	20440.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			40767.00			40767.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			8874.00			8874.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			63618.00			63618.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4855.823	433.061	49262.57		32374.43	81637.00
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		397.202	58.442	7204.80			7204.80
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.160	4.320	554.90			554.90
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	5.712	14.852	1907.64			1907.64
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	2.440	2.732	351.03			351.03
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	360.000	15.840	2034.65			2034.65
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	8.764	13.628	1551.68			1551.68
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	18.126	7.070	804.90			804.90
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		31.930	38.560	4377.55		5693.16	10070.71
	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	1.710	0.865	90.13		329.79	419.92
	Саморез 3,5*32	шт				36	11.16	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				1.7442	318.63	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	5.000	0.400	41.01		1277.00	1318.01
	Замок навесной	шт				5	1277.00	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	4.000	2.640	300.59		233.28	533.87
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				4	230.32	
	Саморез 3,5*45	шт				8	2.96	
	Смена оконных приборов : шпингалет	шт	12.000	20.364	2318.64		299.28	2617.92
	Саморез 3,5*45	шт				24	8.88	
	Шпингалет	шт				12	290.40	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	9.220	14.291	1627.17		3553.81	5180.98
	Стекло 4мм	м2				9.4966	3215.26	
	Штапик оконный	м				56.4264	338.55	

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1318.000	17.760	1733.17		34.53	1767.70
	Окраска известковыми составами стен, потолков подвальных помещений	м2	18.000	2.160	235.57		34.53	270.10
	Известь	кг				4.14	34.53	
	Очистка подвалов от мусора	м2	1300.000	15.600	1497.60			1497.60
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта полов помещен общего пользования		52.000	47.270	5419.23		73.37	5492.60
	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,5 м2	мест	43.000	34.400	3916.78		49.88	3966.66
	Цемент	кг				8.6	49.88	
	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 1,0 м2	мест	9.000	12.870	1502.44		23.49	1525.93
	Цемент	кг				4.05	23.49	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		72.000	20.736	2361.00			2361.00
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	72.000	20.736	2361.00			2361.00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		2755.800	102.584	11046.66		4386.06	15432.72
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	2502.500	25.025	2630.63		371.33	3001.96
	Леска 2,4	м				5.5	39.27	
	Леска 3,0	м				30	169.80	
	Масло SHTIL	л				0.364	162.26	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	6.000	2.280	259.60			259.60
	Окраска бельевой стойки	стоек	3.000	2.100	218.74		53.13	271.87
	Олифа	кг				0.12	6.72	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.51	46.41	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	13.000	8.060	839.53		368.94	1208.47
	Олифа	кг				0.39	21.84	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				3.9	347.10	
	Окраска известковыми составами бардюр, бетонных столбов	м2	122.300	14.554	1587.23		234.60	1821.83
	Известь	кг				28.129	234.60	
	Окраска качелей - маяников	качели	2.000	2.900	302.06		71.20	373.26
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.8	71.20	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	18.000	2.466	287.88		265.03	552.91
	Олифа	кг				0.27	15.12	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				2.808	249.91	
	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	52.000	11.440	1191.59		786.76	1978.35
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				8.84	786.76	
	Разборка штакета	м2	3.000	1.839	209.39			209.39
	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	6.000	7.800	888.11		420.07	1308.18
	Брусok 40*50*2000	шт				6	390.00	
	Гвозди 2,5*50	кг				0.72	30.07	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	3.000	4.950	515.59		1483.80	1999.39
	Доска строг.40*150*2200	шт				6	1320.00	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.8	163.80	
	Ремонт детского игров. оборудов,кач. - маятн., карус. с замен. поврежд. досок, труб с послед. окраск	1 качеля	1.000	4.950	515.59		315.90	831.49
	Доска д/балансира L-2800	шт				1	230.00	
	Саморез 3,5*32	шт				12	3.72	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.7	82.18	
	Ручная побелка деревьев	дерево	18.000	0.540	56.25		15.30	71.55
	Известь	кг				1.8	15.30	
	Формовочная обрезка деревьев высотой: более 5 м	дерево	6.000	13.680	1544.47			1544.47
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		195.391	123.809	14334.54		20656.80	34991.34
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	36.000	2.880	327.92			327.92
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	36.000	10.368	1180.50			1180.50
	Переновка водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м	2.500	1.725	198.89			198.89
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	14.000	14.700	1888.21		3.36	1891.57
	Саморез 3,5*19	шт				24	3.36	
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	92.291	85.830	9772.67		19005.27	28777.94
	Гвозди 5*150	кг				0.3619	21.43	
	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				9.5213	629.65	
	Шифер 8-волн. 1,13*1,75	м2				124.5928	18354.19	
	Ремонт примыканий кровли к вентиляционным каналам, канализационным вытяжкам	м2	6.000	2.832	343.10		1619.71	1962.81
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				6.84	1368.00	
	Стеклоткань	м				6.84	251.71	
	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	3.600	3.359	382.43		27.89	410.32
	Гвозди шиферные	кг				0.468	27.89	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	5.000	2.115	240.81		0.57	241.38
	Проволока вязальная	кг				0.0125	0.57	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		11.000	6.840	810.74			810.74
	Ремонт грузочных люков мусоропроводов	шт	3.000	0.660	79.01			79.01
	Ремонт шиберных устройств мусоропроводов	1 прибор	6.000	4.800	574.61			574.61
	Установка хомута на ствол мусоропровода	мест	2.000	1.380	157.13			157.13
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		12.500	1.750	231.68		56.23	287.91
	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	12.500	1.750	231.68		56.23	287.91
	Цемент	кг				10.4125	56.23	
	Ремонт и изготовление инвентаря		10.000	15.310	1743.20		1474.28	3217.48
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	4.000	8.960	1020.19		832.37	1852.56

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Болт 8*20	шт				4	8.96	
..	Гайка М 8	кг				0.006	0.51	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				1	546.42	
..	Саморез 3,5*45	шт				28	10.78	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				1	173.05	
..	Черенки д/лопат	шт				2	92.20	
..	Шайба М6	кг				0.005	0.45	
..	Ремонт лопат для уборки снега к = 0,5	шт	5.000	5.600	637.61		477.98	1115.59
..	Гайка М6	кг				0.06	5.69	
..	Саморез 3,5*16	шт				21	2.73	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.7	124.02	
..	Фанера берез 2440*1220	шт				0.5	345.00	
..	Шайба М6	кг				0.006	0.54	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	85.39		163.93	249.32
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		509.285	497.142	60141.68		10206.18	70347.86
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		148.000	84.660	10336.13		665.11	11001.24
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	96.000	24.000	3082.80			3082.80
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	9.000	4.500	578.02			578.02
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	3.000	5.220	601.87		61.70	663.57
..	Резина листовая	кг				0.9	61.70	
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	3.000	11.820	1518.28			1518.28
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	6.000	20.880	2407.46		123.41	2530.87
..	Резина листовая	кг				1.8	123.41	
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	24.000	11.520	1311.67			1311.67
..	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3.000	3.000	385.35			385.35
..	Смена вентилей в ИТП диаметром 15 мм	шт	4.000	3.720	450.68		480.00	930.68
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				4	480.00	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		17.900	14.029	1663.13			1663.13
..	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.900	4.509	579.18			579.18
..	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	17.000	9.520	1083.95			1083.95
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		343.385	398.453	48142.42		9541.07	57683.49
..	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	14.000	18.060	2354.48		110.40	2464.88
..	Стеклоткань	м				3	110.40	
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	15.990	23.345	2658.11			2658.11

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.135	2.048	266.98		795.85	1062.83
..	Скотч 50мм/66 м	шт				2.2545	110.47	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.1674	685.38	
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления :стальных за 2 раза	м2	9.000	8.370	977.11		100.46	1077.57
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				1.932	100.46	
..	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	41.184	164.736	21160.34			21160.34
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	104.000	38.480	4196.63			4196.63
..	Очистка канализационной сети: дворовой	м	14.000	17.360	1893.28			1893.28
..	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	9.000	2.250	256.18			256.18
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	40.000	23.200	3071.45		55.41	3126.86
..	Цемент	кг				9.72	55.41	
..	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	10.000	4.800	546.53		106.23	652.76
..	Лен сантехнический	кг				0.12	93.96	
..	Сальниковая набивка 8*8 мм	кг				0.04	12.27	
..	Ремонт подкачивающих насосов	шт	1.000	5.000	740.20			740.20
..	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	39.976	58.366	5939.22			5939.22
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2.100	3.074	350.05			350.05
..	Смена вентилей ГВС диаметром : 15 мм	шт	3.000	2.790	358.37		369.66	728.03
..	Лен сантехнический	кг				0.021	16.44	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				3	353.22	
..	Смена вентилей ГВС диаметром : 20мм	шт	5.000	4.650	597.29		1454.20	2051.49
..	Лен сантехнический	кг				0.035	27.40	
..	Шаровый кран ду 20	шт				5	1426.80	
..	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	2.000	1.860	238.92		384.76	623.68
..	Лен сантехнический	кг				0.014	10.96	
..	Шаровый кран ду 20	шт				2	373.80	
..	Смена вентилей ХВС диаметром : 15 мм	шт	5.000	4.650	597.29		616.10	1213.39
..	Лен сантехнический	кг				0.035	27.40	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				5	588.70	
..	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.500	1.335	171.48		109.08	280.56
..	Резьба Д15	шт				2	16.00	
..	Труба ду 15	т				0.0019	93.08	
..	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.500	1.485	190.75		112.77	303.52
..	Резьба Ду20	шт				2	30.00	
..	Труба 20	т				0.0025	82.77	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	12.000	5.300	673.15		470.16	1143.31
..	Контрогайка ф15	шт				12	92.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.02	15.66	
..	Муфта ду 15	шт				12	178.00	
..	Сгон д-15	шт				7	96.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Сгон Ду 15	шт				5	88.50	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	5.000	1.650	209.57		201.15	410.72
..	Контрогайка Ду 20	шт				5	46.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.004	3.13	
..	Муфта Ду20	шт				5	110.00	
..	Сгон д 20	шт				11	42.02	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	4.000	1.920	243.86		283.92	527.78
..	Контрогайка Ду 25	шт				4	34.80	
..	Муфта ду 25	шт				4	57.12	
..	Сгон 25	шт				4	192.00	
..	Установка балансировочных вентилей	шт	4.000	3.724	451.16		4370.92	4822.08
..	Клапан балансированный ручной ду20	шт				4	4370.92	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД		13.000	1.430	162.82		136.59	299.41
..	Смена ламп накаливания	шт	13.000	1.430	162.82		136.59	299.41
..	Лампа 40вт	шт				8	79.04	
..	Лампа 60вт	шт				5	57.55	
	Итого:		5378.11	931.633	454630.07	655.8015	68105.84	522735.91

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:





 Ф.И.О.