Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 219 квартал - 2
Дата начала отчетного периода: 01.01.2016
Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	**4198.9**
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	*4198.9*
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	*0*
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	168
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	1025443.91
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**512148.22**
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	504851.10
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7297.12
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**519749.10**
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	512484.90
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7264.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	219 квартал - 2
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	126538.70
Аварийное обслуживание	5901.76
Материалы для сварочных работ	1038.29
Обслуживание и содержание электрооборудования	11247.20
Обслуживание насосного оборудования	12298.68
Промывка выпуска, сетей канализации	5424.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21600.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8430.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	**192478.63**
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	130880.48
Всего затрат по разделам № 1,2:	**323359.11**
Размещение отходов на полигоне	32438.07
Сбор и вывоз отходов на полигон	67668.33
Транспортные услуги	2000.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеэксплуатационные расходы)	**179981.17**
Управленческое вознаграждение	**51214.82**
ВСЕГО РАСХОДОВ	**656661.50**

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-505694.81
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	1162356.31

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ" **Карпущенко Д.В.**
Гл. бухгалтер **Камалутдинова А.Ш.**
Гл. инженер **Козлов Н.И.**
Начальник ПЭО **Чигинцева М.И.**
Директор ООО "ЖЭО № 3" **Шахматова Е.С.**
Инженер ООО "ЖЭО № 3" **Веретнова М.В.**
Управдом **ИП Козьмина А. А.**

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16
По Строение "219 квартал - 2". По Подрядчику "ИП Козьмина А. А.". По договору "ДОГОВОР ПОДРЯДА №18п/2009на содержание и ремонт жилищного фонда и придомовых террит". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
. .	**219 квартал - 2**		**9600.327**	**516.431**	**243263.41**	**307.3274**	**34158.77**	**277422.18**
. .	***Благоустройство***				***127404.00***		***3476.48***	***130880.48***
. .	**Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)**	**руб**					**3476.48**	**3476.48**
. .	**Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)**	**руб**			**127404.00**			**127404.00**
. .	***Ремонт подъезда, в том числе:***				***55618.00***		***9586.00***	***65204.00***
. .	**Ремонт подъезда материалы**	**руб**					**9586.00**	**9586.00**
. .	**Ремонт подъезда накладные *****	**руб**			**20003.00**			**20003.00**
. .	**Ремонт подъезда сметная прибыль**	**руб**			**4363.00**			**4363.00**
. .	**Ремонт подъезда ФОТ**	**руб**			**31252.00**			**31252.00**
. .	***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД***		***9277.060***	***249.666***	***27379.30***		***12687.78***	***40067.08***
. .	***Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов***		***199.370***	***31.376***	***3884.00***			***3884.00***
. .	**Осмотр внутренней отделки стен**	**1000 м2**	**2.120**	**4.240**	**544.63**			**544.63**
. .	**Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)**	**1000 м2**	**2.998**	**7.794**	**1001.24**			**1001.24**
. .	**Осмотр покрытий полов**	**1000 м2**	**1.246**	**1.396**	**179.26**			**179.26**
. .	**Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)**	**м**	**180.000**	**7.920**	**1017.32**			**1017.32**
. .	**Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)**	**1000 м2**	**4.252**	**6.612**	**752.82**			**752.82**
. .	**Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)**	**1000 м2**	**8.754**	**3.414**	**388.72**			**388.72**
. .	***Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома***		***5.000***	***2.730***	***342.81***		***3986.12***	***4328.93***
. .	**Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков**	**шт**	**2.000**	**0.780**	**97.94**			**97.94**
. .	**Установка групповых металлических почтовых ящиков**	**шт**	**3.000**	**1.950**	**244.86**		**3986.12**	**4230.98**
. .	Почтовый ящик 4х секций	шт				1	1178.00	
. .	Почтовый ящик 5 секций	шт				2	2804.40	
. .	Саморез 3,5*32	шт				12	3.72	
. .	***Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов***		***28.940***	***41.166***	***4684.44***		***3985.33***	***8669.77***
. .	**Смена дверных приборов: замков навесных**	**шт**	**3.000**	**0.240**	**24.61**		**766.20**	**790.81**
. .	Замок навесной	шт				3	766.20	
. .	**Смена дверных приборов: пружины**	**шт**	**2.000**	**1.320**	**150.29**		**116.64**	**266.93**
. .	Пружина дверная (на подъезд)	шт				2	115.16	
. .	Саморез 3,5*45	шт				4	1.48	
. .	**Смена оконных приборов : шпингалет**	**шт**	**17.000**	**28.849**	**3284.75**		**427.48**	**3712.23**
. .	Саморез 3,5*32	шт				28	8.68	
. .	Саморез 3,5*45	шт				20	7.40	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
. .	Шпингалет	шт				17	411.40	
. .	**Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2**	**м2**	**6.940**	**10.757**	**1224.79**		**2675.01**	**3899.80**
. .	Стекло 4мм	м2				7.1482	2420.17	
. .	Штапик оконный	м				42.4728	254.84	
. .	***Работы, выполняемые в зданиях с подвалами***		***2804.400***	***34.949***	***3373.89***		***23.02***	***3396.91***
. .	**Окраска известковыми составами стен, потолков подвальных помещений**	**м2**	**12.000**	**1.440**	**157.05**		**23.02**	**180.07**
. .	Известь	кг				2.76	23.02	
. .	**Очистка подвалов от мусора**	**м2**	**2792.400**	**33.509**	**3216.84**			**3216.84**
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов***		***36.000***	***10.368***	***1180.50***			***1180.50***
. .	**Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.**	**м2**	**36.000**	**10.368**	**1180.50**			**1180.50**
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд***		***6136.000***	***101.230***	***10733.60***		***3205.32***	***13938.92***
. .	**Выкашивание газонов: газонокосилкой**	**м2**	**6000.000**	**60.000**	**6307.20**		**106.53**	**6413.73**
. .	Леска 2,4	м				5.5	39.27	
. .	Масло SHTIL	л				0.114	67.26	
. .	**Окраска бельевой стойки**	**стоек**	**6.000**	**4.200**	**437.47**		**106.26**	**543.73**
. .	Олифа	кг				0.24	13.44	
. .	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.02	92.82	
. .	**Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами**	**шт**	**8.000**	**4.960**	**516.63**		**213.60**	**730.23**
. .	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				2.4	213.60	
. .	**Окраска известковыми составами бардюр, бетонных столбов**	**м2**	**54.000**	**6.426**	**700.82**		**65.22**	**766.04**
. .	Известь	кг				7.82	65.22	
. .	**Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров**	**м2**	**12.000**	**1.644**	**191.92**		**180.43**	**372.35**
. .	Олифа	кг				0.18	10.08	
. .	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.872	170.35	
. .	**Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений**	**м**	**36.000**	**7.920**	**824.95**		**544.68**	**1369.63**
. .	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				6.12	544.68	
. .	**Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)**	**шт**	**4.000**	**6.600**	**687.46**		**1978.40**	**2665.86**
. .	Доска строг.40*150*2200	шт				8	1760.00	
. .	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				2.4	218.40	
. .	**Ручная побелка деревьев**	**дерево**	**12.000**	**0.360**	**37.50**		**10.20**	**47.70**
. .	Известь	кг				1.2	10.20	
. .	**Формовочная обрезка деревьев высотой: более 5 м**	**дерево**	**4.000**	**9.120**	**1029.65**			**1029.65**
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш***		***53.350***	***16.967***	***1932.26***		***523.75***	***2456.01***
. .	**Герметизация трещин асбестоцементных листов**	**м2 кровли**	**12.000**	**0.240**	**27.67**		**447.36**	**475.03**
. .	Битум	кг				3.12	87.36	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
. .	Стеклоткань	м				12	360.00	
. .	**Очистка желобов от грязи и листьев**	**м2**	**9.000**	**0.720**	**81.98**			**81.98**
. .	**Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.**	**м2**	**20.000**	**5.760**	**655.83**			**655.83**
. .	**Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)**	**м2**	**9.850**	**9.190**	**1046.37**		**75.82**	**1122.19**
. .	Гвозди 5*150	кг				1.2805	75.82	
. .	**Установка и укрепление водосточных труб (б/у)**	**м**	**2.500**	**1.057**	**120.41**		**0.57**	**120.98**
. .	Проволока вязальная	кг				0.0125	0.57	
. .	***Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов***		***7.000***	***1.540***	***184.35***		***46.20***	***230.55***
. .	**Ремонт загрузочных люков мусоропроводов**	**шт**	**7.000**	**1.540**	**184.35**		**46.20**	**230.55**
. .	Болт 10*80	шт				6	4.20	
. .	Гайка	шт				6	42.00	
. .	***Ремонт и изготовление инвентаря***		***7.000***	***9.340***	***1063.45***		***918.04***	***1981.49***
. .	**Изготовление лопат для уборки снега**	**шт**	**2.000**	**4.480**	**510.09**		**416.18**	**926.27**
. .	Болт 8*20	шт				2	4.48	
. .	Гайка М 8	кг				0.003	0.25	
. .	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	273.21	
. .	Саморез 3,5*45	шт				14	5.39	
. .	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	86.52	
. .	Черенки д/лопат	шт				1	46.10	
. .	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
. .	**Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5**	**шт**	**3.000**	**3.360**	**382.57**		**132.23**	**514.80**
. .	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
. .	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
. .	Саморез 3,5*45	шт				7	2.80	
. .	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.7	125.41	
. .	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
. .	**Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5**	**шт**	**2.000**	**1.500**	**170.79**		**369.63**	**540.42**
. .	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
. .	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
. .	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.6	327.86	
. .	Черенок	шт				1	38.00	
. .	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
. .	***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД***		***317.267***	***266.105***	***32786.97***		***8339.45***	***41126.42***
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов***		***96.000***	***53.960***	***6590.30***		***123.41***	***6713.71***
. .	**Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона**	**шт**	**64.000**	**16.000**	**2055.20**			**2055.20**
. .	**Перевод ГВС по телефонограмме**	**шт**	**6.000**	**3.000**	**385.35**			**385.35**
. .	**Проверка обратного клапана в ИТП**	**шт**	**2.000**	**3.480**	**401.24**		**41.14**	**442.38**
. .	Резина листовая	кг				0.6	41.14	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
. .	**Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)**	**1 узел**	**2.000**	**7.880**	**1012.19**			**1012.19**
. .	**Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП**	**шт**	**4.000**	**13.920**	**1604.98**		**82.27**	**1687.25**
. .	Резина листовая	кг				1.2	82.27	
. .	**Прочистка термокарманов с заливкой масла**	**шт**	**16.000**	**7.680**	**874.44**			**874.44**
. .	**Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период**	**шт**	**2.000**	**2.000**	**256.90**			**256.90**
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)***		***14.600***	***10.846***	***1359.88***			***1359.88***
. .	**Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения**	**100 м**	**0.600**	**3.006**	**467.22**			**467.22**
. .	**Ликвидация воздушных пробок в системе отопления**	**1 стояк**	**14.000**	**7.840**	**892.66**			**892.66**
. .	***Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед***		***206.667***	***201.299***	***24836.78***		***8216.04***	***33052.82***
. .	**Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов ГВС**	**м2**	**1.400**	**1.806**	**235.45**		**51.52**	**286.97**
. .	Стеклоткань	м				1.4	51.52	
. .	**Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления**	**м2**	**8.000**	**10.320**	**1345.42**		**73.60**	**1419.02**
. .	Стеклоткань	м				2	73.60	
. .	**Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром до 32 мм**	**врезка**	**2.000**	**8.920**	**1180.92**		**780.90**	**1961.82**
. .	Резьба ду25	шт				2	34.00	
. .	Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	746.90	
. .	**Демонтаж :радиаторов весом до 80 кг**	**шт**	**1.000**	**1.270**	**133.50**			**133.50**
. .	**Запуск системы отопления**	**1000 м3 здания**	**15.820**	**23.097**	**2629.85**			**2629.85**
. .	**Изоляция трубопроводов отопления**	**1 м3**	**0.135**	**2.048**	**266.98**		**795.85**	**1062.83**
. .	Скотч 50мм/66 м	шт				2.2545	110.47	
. .	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.1674	685.38	
. .	**Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопление :стальных за 2 раза**	**м2**	**6.000**	**5.580**	**651.41**		**50.23**	**701.64**
. .	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.966	50.23	
. .	**Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках**	**1000 м2**	**20.712**	**82.848**	**10641.83**			**10641.83**
. .	**Очистка канализационной сети: внутренней**	**м**	**86.000**	**31.820**	**3470.29**			**3470.29**
. .	**Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм**	**1 раструб**	**26.000**	**15.080**	**1996.44**		**37.16**	**2033.60**
. .	Цемент	кг				6.48	37.16	
. .	**Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления**	**шт**	**6.000**	**2.880**	**327.92**		**18.41**	**346.33**
. .	Сальниковая набивка 8*8 мм	кг				0.06	18.41	
. .	**Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС**	**м3**	**0.600**	**0.878**	**100.01**			**100.01**
. .	**Смена вентилей отопления диаметром : 32 мм**	**шт**	**1.000**	**1.180**	**151.57**		**494.07**	**645.64**
. .	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	494.07	
. .	**Смена вентилей ГВС диаметром : 15 мм**	**шт**	**5.000**	**4.650**	**597.29**		**616.10**	**1213.39**
. .	Лен сантехнический	кг				0.035	27.40	
. .	Шаров. кран-ручка ду15	шт				5	588.70	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
. .	**Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм**	**шт**	**6.000**	**2.650**	**336.58**		**239.37**	**575.95**
. .	Контрогайка ф15	шт				6	46.00	
. .	Лен сантехнический	кг				0.01	7.83	
. .	Муфта ду 15	шт				6	89.00	
. .	Сгон д-15	шт				1	8.00	
. .	Сгон Ду 15	шт				5	88.50	
. .	Фум	шт				0.002	0.04	
. .	**Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм**	**шт**	**4.000**	**1.320**	**167.65**		**222.26**	**389.91**
. .	Контрогайка Ду 20	шт				4	44.00	
. .	Лен сантехнический	кг				0.008	6.26	
. .	Муфта Ду20	шт				4	88.00	
. .	Сгон д 20	шт				4	84.00	
. .	**Укрепление кронштейнов для труб и приборов центрального отопления**	**шт**	**4.000**	**0.640**	**72.87**		**121.49**	**194.36**
. .	Арматура ду8мм	т				0.004	121.49	
. .	**Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура**	**соединение**	**5.000**	**0.650**	**74.01**		**58.69**	**132.70**
. .	Контрогайка ф15	шт				1	8.00	
. .	Лен сантехнический	кг				0.1	33.02	
. .	Муфта ду 15	шт				1	15.00	
. .	Унипак	кг				0.005	2.67	
. .	**Установка балансировочных вентилей**	**шт**	**2.000**	**1.862**	**225.58**		**2185.46**	**2411.04**
. .	Клапан балансированный ручной ду20	шт				2	2185.46	
. .	**Установка регистров из стальных сварных труб диаметром нитки 80 мм**	**м**	**6.000**	**1.800**	**231.21**		**2470.93**	**2702.14**
. .	Регистр д79	шт				1	2470.93	
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД***		***6.000***	***0.660***	***75.15***		***69.06***	***144.21***
. .	**Смена ламп накаливания**	**шт**	**6.000**	**0.660**	**75.15**		**69.06**	**144.21**
. .	Лампа 60вт	шт				6	69.06	
		Итого:	**9600.33**	**516.431**	**243263.41**	**307.3274**	**34158.77**	**277422.18**

***** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеэксплуатационные расходы)"**

Объемы выполненных работ подтверждаю:

подпись Ф.И.О.