

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 219 квартал - 1

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	5629.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	5304.7
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	324.5
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	282
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	710710.10
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>741844.78</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	710042.54
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	31802.24
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>955410.53</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	919625.31
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	35785.22
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	219 квартал - 1
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	90973.30
Аварийное обслуживание	7927.31
Материалы для сварочных работ	1670.26
Обслуживание и содержание электрооборудования	15106.73
Отключение-подключение задвижки	4730.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	5400.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	11083.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>136890.60</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	92439.04
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>229329.64</b>
Дератизация, дезинсекция	2007.00
Размещение отходов на полигоне	43572.24
Расходы на содержание придомовой территории	1315.79
Сбор и вывоз отходов на полигон	90892.52
Транспортные услуги	1171.05
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеземлеуслуги расходы)</b>	<b>214640.43</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>74184.48</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>657113.14</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1666120.63
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	1009007.49
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Директор ООО "ЖЭО № 3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом

Карпушенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Шахматова Е.С.  
 Веретнова М.В.  
 ИП Козьмина А. А.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "219 квартал - 1". По Подрядчику "ИП Козьмина А. А.". По договору "ДОГОВОР ПОДРЯДА №18п/2009на содержание и ремонт жилищного фонда и придомовых террит". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>219 квартал - 1</b>		<b>3551.908</b>	<b>509.315</b>	<b>149704.96</b>	<b>276.8464</b>	<b>33707.38</b>	<b>183412.34</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>88536.00</b>		<b>3903.04</b>	<b>92439.04</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3903.04	3903.04
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			88536.00			88536.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>3179.836</b>	<b>159.880</b>	<b>18348.29</b>		<b>10755.68</b>	<b>29103.97</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>137.376</b>	<b>26.798</b>	<b>3337.83</b>			<b>3337.83</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.716	3.432	440.84			440.84
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	3.666	9.532	1224.33			1224.33
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.248	1.398	179.55			179.55
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	120.000	5.280	678.22			678.22
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.546	3.958	450.77			450.77
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	8.200	3.198	364.12			364.12
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>7.670</b>	<b>19.038</b>	<b>2469.89</b>		<b>5180.83</b>	<b>7650.72</b>
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	8.20		255.40	263.60
	Замок навесной	шт				1	255.40	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	2.670	4.138	471.21		1434.23	1905.44
	Стекло 4мм	м2				3.9249	1336.19	
	Штапик оконный	м				16.3404	98.04	
	Устройство форточек в оконных переплѣтах	шт	4.000	14.820	1990.47		3491.20	5481.67
	Брусок окон.50*40*750	м				2	77.20	
	Рама окон 0,75*0,30	шт				4	3414.00	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>12.000</b>	<b>1.440</b>	<b>157.05</b>		<b>23.02</b>	<b>180.07</b>
	Окраска известковыми составами стен, потолков подвальных помещений	м2	12.000	1.440	157.05		23.02	180.07
	Известь	кг				2.76	23.02	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</b>		<b>75.440</b>	<b>23.559</b>	<b>2712.95</b>		<b>1051.05</b>	<b>3764.00</b>
	Окраска клеевыми составами: простая	м2	19.200	3.072	337.98		120.95	458.93
	Шпаклевка	кг				7.854	120.95	
	Окраска масляным составами :плинтусов	м2	1.540	0.678	78.13		21.73	99.86
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.211	21.73	
	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	4.200	1.344	154.96		11.98	166.94

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Штукатурка гипсовая	кг				0.798	11.98	
..	Простая масляная окраска ранее окр стен:с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	м2	34.000	12.920	1489.68		634.03	2123.71
..	Шпаклевка	кг				10.2	157.08	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				5.678	476.95	
..	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	15.200	3.192	377.52		228.58	606.10
..	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				2.2192	228.58	
..	Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 10м2 толщ сл до 20мм	м2	1.300	2.353	274.69		33.78	308.47
..	Цемент	кг				5.824	33.78	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>16.000</b>	<b>4.608</b>	<b>524.67</b>			<b>524.67</b>
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	16.000	4.608	524.67			524.67
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>2723.050</b>	<b>37.103</b>	<b>3903.92</b>		<b>598.38</b>	<b>4502.30</b>
..	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	2700.000	27.000	2838.24		106.53	2944.77
..	Леска 2,4	м				5.5	39.27	
..	Масло SHTIL	л				0.114	67.26	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	193.74		80.10	273.84
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.9	80.10	
..	Окраска известковыми составами бардюр, бетонных столбов	м2	14.050	1.672	182.34		26.95	209.29
..	Известь	кг				3.2315	26.95	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.000	0.411	47.98		45.58	93.56
..	Олифа	кг				0.045	2.52	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.468	43.06	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	2.000	3.060	318.73		63.72	382.45
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.72	63.72	
..	Ремонт качели-балансира с заменой повреждённых досок и последующей окраской	качели	1.000	3.100	322.90		275.50	598.40
..	Доска д/балансира L-2800	шт				1	230.00	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.5	45.50	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>183.300</b>	<b>25.924</b>	<b>2796.52</b>		<b>1590.25</b>	<b>4386.77</b>
..	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30 см.Скальвание сосулек.	м2	40.000	4.000	455.44			455.44
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скальвание сосулек.	м2	15.000	4.320	491.87			491.87
..	Очистка рулонной кровли от снега толщ. 30 см.	м2	120.000	11.520	1105.92			1105.92
..	Ремонт примыканий кровли к вентиляционным каналам, канализационным вытяжкам	м2	2.800	1.322	160.11		755.87	915.98
..	Мастика "ТЭПСАН"	кг				3.192	638.40	
..	Стеклоткань	м				3.192	117.47	

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Ремонт чердачных люков	шт	1.000	3.032	389.46		1.12	390.58
..	Гвозди 4*120	кг				0.03	1.12	
..	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	2.500	1.050	119.55		572.70	692.25
..	Труба в/сточная L 1250	шт				2	572.70	
..	Установка ухватов	шт	2.000	0.680	74.16		260.56	334.72
..	Ухваты д/водосточных труб	шт				2	260.56	
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов</b>		<b>14.000</b>	<b>6.840</b>	<b>786.52</b>		<b>692.40</b>	<b>1478.92</b>
..	Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	шт	6.000	1.320	158.02		692.40	850.42
..	Болт 8*20	шт				8	17.92	
..	Гайка	шт				8	674.48	
..	Установка хомута на ствол мусоропровода	мест	8.000	5.520	628.51			628.51
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>11.000</b>	<b>14.570</b>	<b>1658.94</b>		<b>1619.75</b>	<b>3278.69</b>
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	3.000	6.720	765.14		463.51	1228.65
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Болт 8*20	шт				2	4.48	
..	Гайка М 8	кг				0.003	0.25	
..	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	273.21	
..	Саморез 3,5*45	шт				14	5.39	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.75	132.19	
..	Черенки д/лопат	шт				1	46.10	
..	Шайба М6	кг				0.005	0.46	
..	<b>Изготовление скребков для уборки снега</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>1.490</b>	<b>169.65</b>		<b>215.25</b>	<b>384.90</b>
..	Болт 8*20	шт				2	4.48	
..	Гайка М 8	кг				0.006	0.51	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
..	Черенки д/лопат	шт				1	46.10	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	<b>Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5</b>	<b>шт</b>	<b>3.000</b>	<b>3.360</b>	<b>382.57</b>		<b>255.78</b>	<b>638.35</b>
..	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
..	Саморез 3,5*16	шт				14	1.82	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.45	78.35	
..	Фанера берез 2440*1220	шт				0.25	172.50	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	<b>Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5</b>	<b>шт</b>	<b>4.000</b>	<b>3.000</b>	<b>341.58</b>		<b>685.21</b>	<b>1026.79</b>
..	Болт 6*30	кг				0.168	17.58	
..	Гайка М6	кг				0.036	3.41	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.6	327.86	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.6	334.73	
..	Шайба М6	кг				0.018	1.63	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>352.072</b>	<b>347.235</b>	<b>42570.17</b>		<b>18818.46</b>	<b>61388.63</b>

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>99.000</b>	<b>59.020</b>	<b>7232.82</b>		<b>631.16</b>	<b>7863.98</b>
	Демонтаж и монтаж элеватора с чисткой сопла	шт	1.000	3.200	417.18			417.18
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	64.000	16.000	2055.20			2055.20
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	6.000	3.000	385.35			385.35
	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	2.000	3.480	401.24		41.14	442.38
	Резина листовая	кг				0.6	41.14	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	2.000	7.880	1012.19			1012.19
	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	4.000	13.920	1604.98		350.02	1955.00
	Резина пористая	кг				1.2	221.32	
	Смазка силиконовая	шт				1	128.70	
	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	16.000	7.680	874.44			874.44
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	2.000	2.000	256.90			256.90
	Смена вентиля в ИТП диаметром 15 мм	шт	2.000	1.860	225.34		240.00	465.34
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	240.00	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>19.600</b>	<b>13.646</b>	<b>1678.69</b>			<b>1678.69</b>
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.600	3.006	467.22			467.22
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	19.000	10.640	1211.47			1211.47
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>233.472</b>	<b>274.569</b>	<b>33658.65</b>		<b>18187.30</b>	<b>51845.95</b>
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов ГВС	м2	0.900	1.161	151.36		3.46	154.82
	Проволока 1,2м	кг				0.09	3.46	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	4.200	5.418	706.34		154.56	860.90
	Стеклоткань	м				4.2	154.56	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов ХВС	м2	11.000	14.190	1849.95			1849.95
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.661	15.565	1772.24			1772.24
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.135	2.048	266.98		795.85	1062.83
	Скотч 50мм/66 м	шт				2.2545	110.47	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.1674	685.38	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопление :стальных за 2 раза	м2	6.000	5.580	651.41		50.23	701.64
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.966	50.23	
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	25.920	103.680	13317.70			13317.70
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	36.000	13.320	1452.68			1452.68
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	19.000	11.020	1458.94		29.32	1488.26

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Цемент	кг				5.13	29.32	
..	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	4.000	2.840	375.99		1080.80	1456.79
..	Манжета 123*110	шт				2	82.80	
..	Муфта ду 110	шт				1	54.00	
..	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				2	144.00	
..	Труба 100*2000	шт				2	800.00	
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	4.000	3.920	503.52			503.52
..	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	22.000	10.560	1202.36		254.36	1456.72
..	Лен сантехнический	кг				0.32	205.28	
..	Сальниковая набивка 8*8 мм	кг				0.16	49.08	
..	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	21.856	31.910	3247.14			3247.14
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.800	2.635	300.04			300.04
..	Смена вентилей ХВС диаметром : 25мм	шт	6.000	7.080	909.43		2297.08	3206.51
..	Лен сантехнический	кг				0.072	56.38	
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				6	2240.70	
..	Смена вентилей ГВС диаметром : 20мм	шт	8.000	7.440	955.67		1539.04	2494.71
..	Лен сантехнический	кг				0.056	43.84	
..	Шаровый кран ду 20	шт				8	1495.20	
..	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	3.000	2.790	358.37		369.66	728.03
..	Лен сантехнический	кг				0.021	16.44	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				3	353.22	
..	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.500	2.225	285.80		179.14	464.94
..	Резьба Д15	шт				3	24.00	
..	Труба ду 15	т				0.0032	155.14	
..	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 20 мм	м	2.000	1.980	254.33		132.36	386.69
..	Резьба Ду20	шт				2	22.00	
..	Труба 20	т				0.0033	110.36	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 80 мм	м	4.000	8.040	1032.74		1619.39	2652.13
..	Труба ду 89*3,5 эл. сварн.	т				0.0373	1619.39	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.500	2.225	253.34		150.08	403.42
..	Резьба Д15	шт				2	16.00	
..	Труба ду 15	т				0.0032	134.08	
..	Смена задвижек ХВС диаметром: 80, 100 мм	шт	1.000	4.850	587.58		6313.00	6900.58
..	Шаровй кран ALSO ду150	шт				1	6313.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	5.000	1.650	209.57		202.83	412.40
..	Контрогайка ф15	шт				5	40.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.01	7.83	
..	Муфта ду 15	шт				5	75.00	
..	Сгон д-15	шт				5	80.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	14.000	4.620	586.79		726.80	1313.59
..	Контрогайка Ду 20	шт				14	148.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.024	18.79	
..	Муфта Ду20	шт				14	308.00	
..	Сгон д 20	шт				16	252.01	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	12.000	1.560	177.62		81.96	259.58
..	Контрогайка Ду 25	шт				3	26.10	
..	Лен сантехнический	кг				0.06	13.02	
..	Муфта ду 25	шт				3	42.84	
..	Установка балансировочных вентилей	шт	2.000	1.862	225.58		2185.46	2411.04
..	Клапан балансированный ручной ду20	шт				2	2185.46	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	4.000	4.400	565.18		21.92	587.10
..	Лен сантехнический	кг				0.028	21.92	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>		<b>20.000</b>	<b>2.200</b>	<b>250.49</b>		<b>230.20</b>	<b>480.69</b>
..	Смена ламп накаливания	шт	20.000	2.200	250.49		230.20	480.69
..	Лампа 60вт	шт				20	230.20	
	<b>Итого:</b>		<b>3551.91</b>	<b>509.315</b>	<b>149704.96</b>	<b>276.8464</b>	<b>33707.38</b>	<b>183412.34</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю.

  
 подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О.  
