

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 212 квартал - 15

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>9370.02</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	7885.2
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	1484.82
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	335
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	569118.24
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>1535491.51</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1252026.67
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283464.84
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>1547098.35</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1249734.65
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	297363.70
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
212 квартал - 15	
Наименование работ	
Стоимость работ, руб.	
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	129541.54
Аварийное обслуживание	16111.46
Материалы для сварочных работ	829.92
Обслуживание и содержание электрооборудования	34120.01
Обслуживание насосного оборудования	43926.38
Текущий ремонт лестничных клеток	526312.91
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	12577.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>774219.22</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	170004.63
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>944223.85</b>
Дератизация, дезинсекция	1495.95
Размещение отходов на полигоне	88787.76
Расходы на содержание придомовой территории	1315.79
Ремонт лифта, обслуживание, страхование. освидетельствование требования с ТР и ТС	259908.00
Сбор и вывоз отходов на полигон	184729.35
Тех. обслуживание и эксплуатация лифтов (эл/энергия)	-380.09
Транспортные услуги	171.05
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>389475.93</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>153549.15</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>2023276.74</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	2116216.59
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	92939.84
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	1
Количество удовлетворенных претензий, ед.	1
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Директор ООО "ЖЭО № 3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом

Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Шахматова Е.С.  
 Веретнова М.В.  
 ИП Матвеева Е.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "212 квартал - 15". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору

"Договор-подряда №139-П/2005 от 01.09.05г.". По всем Работам. По всем .

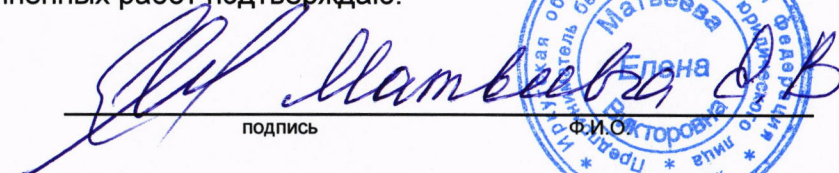
Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	212 квартал - 15		10114.038	886.795	270509.09	1035.5145	29037.08	299546.17
	<b>Благоустройство</b>				<b>166808.00</b>		<b>3196.63</b>	<b>170004.63</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3196.63	3196.63
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			166808.00			166808.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>9847.044</b>	<b>615.530</b>	<b>69597.73</b>		<b>25283.45</b>	<b>94881.18</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>235.194</b>	<b>51.681</b>	<b>6263.04</b>			<b>6263.04</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.980	5.940	762.99			762.99
	Осмотр всех элементов крыши, водосточков( 2 раза в год)	1000 м2	2.734	7.108	913.07			913.07
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	3.030	3.394	435.91			435.91
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	216.000	9.504	1220.79			1220.79
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	10.950	25.541	2908.07			2908.07
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.500	0.194	22.20			22.20
	<b>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</b>		<b>14.000</b>	<b>7.280</b>	<b>914.15</b>		<b>9605.20</b>	<b>10519.35</b>
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	7.000	2.730	342.81			342.81
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	7.000	4.550	571.34		9605.20	10176.54
	Почтовый ящик 4х секций	шт				1	1178.00	
	Почтовый ящик 5 секций	шт				6	8413.20	
	Саморез	шт				28	14.00	
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов</b>		<b>152.900</b>	<b>166.821</b>	<b>18984.33</b>		<b>5447.26</b>	<b>24431.59</b>
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1.900	0.741	77.18		70.48	147.66
	Притвор.планка 2000мм	шт				1	68.00	
	Саморез 3,5*32	шт				8	2.48	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	3.000	0.240	24.61		766.20	790.81
	Замок навесной	шт				3	766.20	
	Смена дверных приборов: петли	шт	6.000	6.900	785.63		196.44	982.07
	Петля 130 мм (навес)	шт				6	189.00	
	Саморез 3,5*32	шт				24	7.44	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	75.15		59.98	135.13
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	57.58	
	Саморез 3,5*35	шт				5	2.40	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	50.000	85.000	9678.10		1276.56	10954.66
	Саморез 3,5*35	шт				208	66.56	

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Шпингалет	шт				50	1210.00	
..	<b>Смена оконных приборов: петли</b>	шт	<b>55.000</b>	<b>62.150</b>	<b>7076.40</b>		<b>1800.70</b>	<b>8877.10</b>
..	Петля 130 мм (навес)	шт				55	1732.50	
..	Саморез 3,5*32	шт				220	68.20	
..	<b>Смена оконных приборов: ручки</b>	шт	<b>35.000</b>	<b>9.800</b>	<b>1115.83</b>		<b>979.65</b>	<b>2095.48</b>
..	Ручка-скоба	шт				35	936.25	
..	Саморез 3,5*32	шт				140	43.40	
..	<b>Укрепление дверных коробок: с конопаткой</b>	<b>1 коробка</b>	<b>1.000</b>	<b>1.330</b>	<b>151.43</b>		<b>297.25</b>	<b>448.68</b>
..	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				1	297.25	
..	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>299.200</b>	<b>2.992</b>	<b>340.67</b>			<b>340.67</b>
..	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	299.200	2.992	340.67			340.67
..	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>		<b>143.750</b>	<b>82.081</b>	<b>11189.31</b>		<b>216.77</b>	<b>11406.08</b>
..	Восстановление герметизации стыков цоколя и отмостки раствором	м	143.750	82.081	11189.31		216.77	11406.08
..	Цемент	кг				37.375	216.77	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>12.000</b>	<b>3.456</b>	<b>393.50</b>			<b>393.50</b>
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	12.000	3.456	393.50			393.50
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>7021.400</b>	<b>83.292</b>	<b>8826.89</b>		<b>551.52</b>	<b>9378.41</b>
..	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	6940.000	69.400	7295.33		357.50	7652.83
..	Леска 3,0	м				30	269.00	
..	Масло SHTIL	л				0.15	88.50	
..	<b>Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами</b>	шт	<b>2.000</b>	<b>1.240</b>	<b>129.16</b>		<b>55.20</b>	<b>184.36</b>
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.6	55.20	
..	<b>Окраска известковыми составами бардюр, бетонных столбов</b>	м2	<b>68.400</b>	<b>8.140</b>	<b>887.70</b>		<b>133.72</b>	<b>1021.42</b>
..	Известь	кг				15.732	133.72	
..	Разборка штакета	м2	4.000	2.452	279.18			279.18
..	Ремонт металлического надворного оборудования электросваркой	шт	1.000	1.880	216.76			216.76
..	Ручная побелка деревьев	дерево	6.000	0.180	18.75		5.10	23.85
..	Известь	кг				0.6	5.10	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>1870.100</b>	<b>189.812</b>	<b>19235.48</b>		<b>7903.36</b>	<b>27138.84</b>
..	Очистка крыши и ее элементов от мусора, листьев	м2	398.000	3.980	453.16			453.16
..	Очистка рулонной кровли от снега толщ. 30 см.	м2	1367.100	131.242	12599.19			12599.19
..	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	шт	3.000	1.170	127.60			127.60
..	Прочистка водоприёмной воронки внутреннего водостока в теплый период	шт	26.000	17.940	2042.65			2042.65
..	Прочистка водоприёмной воронки внутреннего водостока в холодный период	шт	36.000	29.880	3402.14			3402.14

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: рубероидной мастикой	м2	40.000	5.600	610.74		7903.36	8514.10
..	Битум	кг				38	1064.00	
..	Пропан	кг				12	485.76	
..	Унифлекс ХПП-3,0(1рул=10м2)	м2				40	6353.60	
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов</b>		<b>17.000</b>	<b>8.350</b>	<b>1010.22</b>		<b>394.48</b>	<b>1404.70</b>
..	Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	шт	9.000	1.980	237.03		394.48	631.51
..	Шайба ду 80	шт				8	394.48	
..	Ремонт контейнеров ТБО	шт	2.000	1.680	215.80			215.80
..	Ремонт шиберных устройств мусоропроводов	1 прибор	5.000	4.000	478.84			478.84
..	Установка хомута на ствол мусоропровода	мест	1.000	0.690	78.56			78.56
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен</b>		<b>74.500</b>	<b>10.430</b>	<b>1380.83</b>		<b>69.14</b>	<b>1449.97</b>
..	Устройство чеканки и расшивки швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	74.500	10.430	1380.83		69.14	1449.97
..	Цемент	кг				11.92	69.14	
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>7.000</b>	<b>9.335</b>	<b>1059.31</b>		<b>1095.72</b>	<b>2155.03</b>
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	2.000	4.480	510.09		497.58	1007.67
..	Болт 16*70	кг				0.015	0.95	
..	Гайка М16	кг				0.05	4.14	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.5	346.63	
..	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
..	Саморез 4,2*16	шт				7	1.89	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	95.28	
..	Черенки д/лопат	шт				1	46.10	
..	<b>Изготовление скребков для уборки снега</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>1.490</b>	<b>169.65</b>		<b>211.09</b>	<b>380.74</b>
..	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	207.98	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	<b>Ремонт лопат для уборки снега к=0,5</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>1.120</b>	<b>127.52</b>		<b>50.52</b>	<b>178.04</b>
..	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	49.61	
..	<b>Ремонт ручного инструмента</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>0.745</b>	<b>81.25</b>		<b>2.00</b>	<b>83.25</b>
..	Саморез	шт				4	2.00	
..	<b>Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5</b>	<b>шт</b>	<b>2.000</b>	<b>1.500</b>	<b>170.79</b>		<b>334.53</b>	<b>505.32</b>
..	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
..	Болт 8*20	кг				0.028	2.12	
..	Гайка М 8	кг				0.006	0.51	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.6	327.86	
..	Шайба М6	кг				0.006	0.54	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>250.994</b>	<b>269.505</b>	<b>33902.97</b>		<b>413.00</b>	<b>34315.97</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>141.300</b>	<b>75.873</b>	<b>9241.26</b>		<b>407.17</b>	<b>9648.43</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.300	1.503	233.61			233.61
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	90.000	22.500	2890.12			2890.12
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	9.000	8.370	903.96		220.25	1124.21
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				1.932	220.25	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	9.000	4.500	578.02			578.02
	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	3.000	5.220	601.87		93.46	695.33
	Паранит 3мм	кг				0.9	93.46	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	3.000	11.820	1518.28			1518.28
	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	3.000	10.440	1203.73		93.46	1297.19
	Паранит 3мм	кг				0.9	93.46	
	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	24.000	11.520	1311.67			1311.67
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>16.000</b>	<b>8.960</b>	<b>1020.19</b>			<b>1020.19</b>
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	16.000	8.960	1020.19			1020.19
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>93.694</b>	<b>184.672</b>	<b>23641.52</b>		<b>5.83</b>	<b>23647.35</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	33.730	49.246	6325.62			6325.62
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	30.964	123.856	15909.30			15909.30
	Очистка внутреннего водостока	м	25.000	9.250	1099.45			1099.45
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	4.000	2.320	307.14		5.83	312.97
	Цемент	кг				1.08	5.83	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>		<b>16.000</b>	<b>1.760</b>	<b>200.39</b>		<b>144.00</b>	<b>344.39</b>
	Смена ламп накаливания	шт	16.000	1.760	200.39		144.00	344.39
	Лампа 60вт	шт				16	144.00	
<b>Итого:</b>			<b>10114.04</b>	<b>886.795</b>	<b>270509.09</b>	<b>1035.5145</b>	<b>29037.08</b>	<b>299546.17</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

  
 подпись  
 ф.и.о.

