

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 212 квартал - 14

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	10423.7
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	10423.7
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	488
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	683567.85
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1805927.72
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1791333.48
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	14594.24
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1774906.91
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1760378.50
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	14528.41
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	212 квартал - 14 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	159692.57
Аварийное обслуживание	14653.67
Материалы для сварочных работ	782.25
Обслуживание и содержание электрооборудования	27925.79
Обслуживание насосного оборудования	30536.56
Ремонт межпанельных швов	821.00
Ремонт фактурного слоя стен фасада	15182.78
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21600.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	14976.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	286170.62
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	219802.86
Всего затрат по разделам № 1,2:	505973.48
Размещение отходов на полигоне	80541.26
Ремонт лифта, обслуживание, страхование. освидетельствование требований ТР и ТС	217418.00
Сбор и вывоз отходов на полигон	168014.80
Тех. обслуживание и эксплуатация лифтов (эл/энергия)	13768.58
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезксплуатационные расходы)	397171.80
Управленческое вознаграждение	180592.77
ВСЕГО РАСХОДОВ	1563480.69
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1091339.06
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	472141.63

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	2
Количество удовлетворенных претензий, ед.	2
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	59000

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карлущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Нигинцева М.И.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "212 квартал - 14". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору

"Договор-подрядка №139-П/2005 от 01.09.05г.". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	212 квартал - 14		10604.982	935.544	326061.36	660.8053	53434.07	379495.43
	Благоустройство				216744.00		3058.86	219802.86
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3058.86	3058.86
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			216744.00			216744.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		10214.174	540.581	60590.85		43888.27	104479.12
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		290.974	58.929	7124.17			7124.17
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.980	5.940	762.99			762.99
	Осмотр всех элементов крыши, водосточков(2 раза в год)	1000 м2	3.256	8.466	1087.41			1087.41
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.902	2.130	273.62			273.62
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	270.000	11.880	1525.99			1525.99
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	12.930	30.159	3433.93			3433.93
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.906	0.354	40.24			40.24
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		24.000	13.520	1697.71		21472.80	23170.51
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	8.000	3.120	391.78			391.78
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	16.000	10.400	1305.93		21472.80	22778.73
	Почтовый ящик 4х секций	шт				8	10068.00	
	Почтовый ящик 5 секций	шт				8	11352.80	
	Саморез	шт				104	52.00	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		35.900	42.741	4856.58		2524.58	7381.16
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1.900	0.741	77.18		799.48	876.66
	Притвор.планка 2000мм	шт				1	68.00	
	Саморез 3,5*32	шт				8	2.48	
	Фанера 4мм	шт				1.8	729.00	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	3.000	0.240	24.61		766.20	790.81
	Замок навесной	шт				3	766.20	
	Смена дверных приборов: петли	шт	18.000	20.700	2356.90		589.32	2946.22
	Петля 130 мм (навес)	шт				18	567.00	
	Саморез 3,5*32	шт				72	22.32	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	75.15		59.98	135.13
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	57.58	
	Саморез 3,5*35	шт				5	2.40	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	12.000	20.400	2322.74		309.60	2632.34

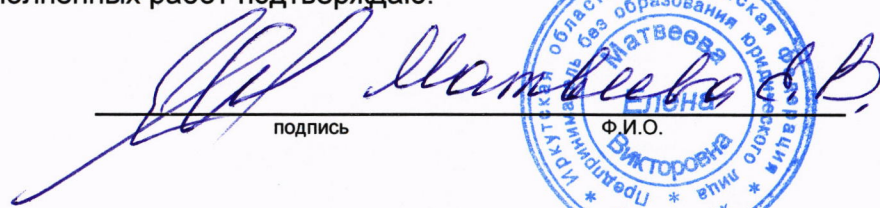
Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Саморез 3,5*35	шт				60	19.20	
..	Шпингалет	шт				12	290.40	
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		453.700	4.665	517.44			517.44
..	Очистка подвалов от мусора	м2	64.000	0.768	73.73			73.73
..	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	389.700	3.897	443.71			443.71
..	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		126.000	71.946	9807.68		190.01	9997.69
..	Восстановление герметизации стыков цоколя и отмостки раствором	м	126.000	71.946	9807.68		190.01	9997.69
..	Цемент	кг				32.76	190.01	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		15.000	4.320	491.87			491.87
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	15.000	4.320	491.87			491.87
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		7268.200	86.288	9231.54		734.97	9966.51
..	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	7080.000	70.800	7442.50		357.50	7800.00
..	Леска 3,0	м				30	269.00	
..	Масло SHTIL	л				0.15	88.50	
..	Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2	2.000	0.348	39.62			39.62
..	Написание и окрашивание букв или цифр маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	108.000	3.024	447.67		103.68	551.35
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.08	103.68	
..	Окраска бельевой стойки	стоек	2.000	1.400	145.82		30.26	176.08
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.34	30.26	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	4.000	2.480	258.32		106.80	365.12
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.2	106.80	
..	Окраска известковыми составами бардюр, бетонных столбов	м2	68.200	8.116	885.11		133.33	1018.44
..	Известь	кг				15.686	133.33	
..	Ручная побелка деревьев	дерево	4.000	0.120	12.50		3.40	15.90
..	Известь	кг				0.4	3.40	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		1881.700	224.619	22723.10		17499.44	40222.54
..	Очистка крыши и ее элементов от мусора, листьев	м2	100.000	1.000	113.86			113.86
..	Очистка рулонной кровли от снега толщ. 30 см.	м2	1627.700	156.259	15000.88			15000.88
..	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	шт	4.000	1.560	170.13			170.13
..	Прочистка водоприёмной воронки внутреннего водостока в теплый период	шт	25.000	17.250	1964.08			1964.08
..	Прочистка водоприёмной воронки внутреннего водостока в холодный период	шт	45.000	37.350	4252.67			4252.67
..	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: рубероидной мастикой	м2	80.000	11.200	1221.47		17499.44	18720.91
..	Праймер битумный	кг				56	3577.84	
..	Пропан	кг				30	1214.40	

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Унифлекс ХПП-3,0(1рул=10м2)	м2				80	12707.20	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		21.000	11.520	1400.35		295.86	1696.21
..	Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	шт	9.000	1.980	237.03		295.86	532.89
..	Шайба ду 80	шт				6	295.86	
..	Ремонт контейнеров ТБО	шт	4.000	3.360	431.59			431.59
..	Ремонт шиберных устройств мусоропроводов	1 прибор	6.000	4.800	574.61			574.61
..	Установка хомута на ствол мусоропровода	мест	2.000	1.380	157.13			157.13
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		90.700	12.698	1681.09		74.89	1755.98
..	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	90.700	12.698	1681.09		74.89	1755.98
..	Цемент	кг				12.912	74.89	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		7.000	9.335	1059.31		1095.72	2155.03
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	2.000	4.480	510.09		497.58	1007.67
..	Болт 16*70	кг				0.015	0.95	
..	Гайка М16	кг				0.05	4.14	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.5	346.63	
..	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
..	Саморез 4,2*16	шт				7	1.89	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	95.28	
..	Черенки д/лопат	шт				1	46.10	
..	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	169.65		211.09	380.74
..	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	207.98	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	127.52		50.52	178.04
..	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	49.61	
..	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	81.25		2.00	83.25
..	Саморез	шт				4	2.00	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	170.79		334.53	505.32
..	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
..	Болт 8*20	кг				0.028	2.12	
..	Гайка М 8	кг				0.006	0.51	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.6	327.86	
..	Шайба М6	кг				0.006	0.54	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		376.808	393.423	48551.16		6360.94	54912.10
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		97.200	61.022	7364.58		297.03	7661.61
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.200	1.002	155.74			155.74

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	60.000	15.000	1926.75			1926.75
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	6.000	5.580	602.64		110.12	712.76
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.966	110.12	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	6.000	3.000	385.35			385.35
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	2.000	3.480	401.24		62.30	463.54
..	Паранит 3мм	кг				0.6	62.30	
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	2.000	7.880	1012.19			1012.19
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	5.000	17.400	2006.22		124.61	2130.83
..	Паранит 3мм	кг				1.2	124.61	
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	16.000	7.680	874.44			874.44
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		18.000	10.080	1147.71			1147.71
..	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	18.000	10.080	1147.71			1147.71
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		261.608	322.321	40038.88		6063.91	46102.79
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	42.496	62.044	7969.58			7969.58
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	37.912	151.648	19479.19			19479.19
..	Очистка внутреннего водостока	м	26.000	9.620	1143.43			1143.43
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	80.000	29.600	3228.18			3228.18
..	Очистка канализационной сети: дворовой	м	24.000	29.760	3245.63			3245.63
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	8.000	4.640	614.29		11.66	625.95
..	Цемент	кг				2.16	11.66	
..	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	12.000	8.520	1127.96		2394.40	3522.36
..	Манжета переходная 100*123	шт				2	87.40	
..	Муфта Ду 100	шт				1	66.00	
..	Отвод 100*45	шт				2	114.00	
..	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				2	262.00	
..	Переход с чугуна на пп 124*100	шт				1	35.00	
..	Тройник 100/50*45	шт				2	170.00	
..	Труба 100/2000	шт				4	1080.00	
..	Труба с растубом 100/2000	шт				2	580.00	
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	12.000	11.760	1510.57			1510.57
..	Ремонт вентиля ГВС,,ХВС,отопления	шт	11.000	5.280	601.18		172.26	773.44
..	Лен сантехнический	кг				0.22	172.26	
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.500	2.196	250.04			250.04
..	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.200	1.958	251.50		196.72	448.22
..	Отвод ду 15	шт				2	44.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Резьба Д15	шт				3	34.00	
..	Труба ду 15	т				0.0028	118.72	
..	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.000	0.990	127.16		129.44	256.60
..	Отвод 20	шт				1	35.00	
..	Резьба Ду20	шт				1	15.00	
..	Труба 20	т				0.0024	79.44	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	0.500	0.445	50.67		39.03	89.70
..	Резьба Д15	шт				1	8.00	
..	Труба ду 15	т				0.0006	31.03	
..	Смена задвижек отопление диаметром: 50 мм	шт	1.000	3.540	403.06		3002.40	3405.46
..	Болт 8*20	шт				8	17.92	
..	Гайка М 8	кг				8	674.48	
..	Фланец ду 50	шт				2	560.00	
..	Шаров. кран-ручка ду50	шт				1	1750.00	
..	Укрепление кронштейнов для труб и приборов центрального отопления	шт	2.000	0.320	36.43		118.00	154.43
..	Кронштейн Ду160	шт				2	118.00	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД		14.000	1.540	175.34		126.00	301.34
..	Смена ламп накаливания	шт	14.000	1.540	175.34		126.00	301.34
..	Лампа 60вт	шт				14	126.00	
	Итого:		10604.98	935.544	326061.36	660.8053	53434.07	379495.43

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись

