

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 212 квартал - 11

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2948
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2948
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	109
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	456497.19
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>461170.84</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	453873.72
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7297.12
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>439237.73</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	431789.33
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7448.40
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	212 квартал - 11
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	89814.99
Аварийное обслуживание	4144.35
Материалы для сварочных работ	398.30
Обслуживание и содержание электрооборудования	7897.90
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5857.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>108112.54</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	120142.87
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>228255.41</b>
Дератизация, дезинсекция	642.80
Размещение отходов на полигоне	22778.43
Сбор и вывоз отходов на полигон	47517.48
Транспортные услуги	500.00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезозяйственные расходы)</b>	<b>112327.03</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>46117.08</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>458138.23</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-17259.46
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	475397.69

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Карпушенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Козлов Н.И.

Чигинцева М.И.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Матвеева Е.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "212 квартал - 11". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору

"Договор-подряда №139-П/2005 от 01.09.05г.". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	<b>212 квартал - 11</b>		<b>3129.474</b>	<b>458.508</b>	<b>172682.82</b>	<b>253.1606</b>	<b>37275.04</b>	<b>209957.86</b>
..	<b>Благоустройство</b>				<b>116872.00</b>		<b>3270.87</b>	<b>120142.87</b>
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3270.87	3270.87
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			116872.00			116872.00
..	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>2836.536</b>	<b>235.746</b>	<b>29183.20</b>		<b>5551.55</b>	<b>34734.75</b>
..	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>129.626</b>	<b>27.256</b>	<b>3330.40</b>			<b>3330.40</b>
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.320	3.960	508.66			508.66
..	Осмотр всех элементов крыши, водосточков( 2 раза в год)	1000 м2	2.078	5.402	693.99			693.99
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.826	0.926	118.84			118.84
..	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	120.000	5.280	678.22			678.22
..	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.932	11.504	1309.83			1309.83
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.470	0.184	20.86			20.86
..	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов</b>		<b>4.900</b>	<b>0.981</b>	<b>101.79</b>		<b>670.30</b>	<b>772.09</b>
..	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1.900	0.741	77.18		1.55	78.73
..	Саморез 3,5*32	шт				5	1.55	
..	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	3.000	0.240	24.61		668.75	693.36
..	Замок навесной	шт				3	668.75	
..	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>742.800</b>	<b>7.628</b>	<b>847.09</b>			<b>847.09</b>
..	Очистка подвалов от мусора	м2	100.000	1.200	115.20			115.20
..	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	642.800	6.428	731.89			731.89
..	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>		<b>162.000</b>	<b>96.021</b>	<b>12985.94</b>		<b>1099.98</b>	<b>14085.92</b>
..	Восстановление герметизации стыков цоколя и отмостки раствором	м	161.000	91.931	12532.03		242.79	12774.82
..	Цемент	кг				41.86	242.79	
..	Устройство подстилающих слоев: гравийных	м3	1.000	4.090	453.91		857.19	1311.10
..	ПГС	т				1.28	857.19	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>12.000</b>	<b>3.456</b>	<b>393.50</b>			<b>393.50</b>
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	12.000	3.456	393.50			393.50
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>1614.200</b>	<b>43.467</b>	<b>4707.08</b>		<b>762.70</b>	<b>5469.78</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	<b>Выкашивание газонов: газонокосилкой</b>	м2	1504.000	15.040	1581.00		357.50	1938.50
..	Леска 3,0	м				30	269.00	
..	Масло SHTIL	л				0.15	88.50	
..	<b>Вырезка порослей: тополя, ивы, акации</b>	дерево	16.000	6.080	692.27			692.27
..	<b>Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования</b>	м2	2.000	0.348	39.62			39.62
..	<b>Окраска бельевой стойки</b>	стоек	4.000	2.800	291.65		60.52	352.17
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.68	60.52	
..	<b>Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами</b>	шт	4.000	2.480	258.32		106.80	365.12
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.2	106.80	
..	<b>Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами</b>	шт	1.000	1.330	138.53		55.20	193.73
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.6	55.20	
..	<b>Окраска известковыми составами бардюр, бетонных столбов</b>	м2	67.200	7.997	872.13		131.38	1003.51
..	Известь	кг				15.456	131.38	
..	<b>Окраска поверхности песочницы</b>	песочница	1.000	0.660	68.75		44.50	113.25
..	Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				0.5	44.50	
..	<b>Разборка штaketа</b>	м2	4.000	2.452	279.18			279.18
..	<b>Ремонт металлического надворного оборудования электросваркой</b>	шт	1.000	1.880	216.76			216.76
..	<b>Ручная побелка деревьев</b>	дерево	8.000	0.240	25.00		6.80	31.80
..	Известь	кг				0.8	6.80	
..	<b>Формовочная обрезка деревьев высотой: до 5 м</b>	дерево	2.000	2.160	243.86			243.86
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		79.910	31.098	3637.55		1720.33	5357.88
..	<b>Очистка желобов от грязи и листьев</b>	м2	25.000	2.000	227.72			227.72
..	<b>Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.</b>	м2	33.000	9.504	1082.12			1082.12
..	<b>Ремонт жалюзи слуховых окон</b>	шт	3.000	3.150	404.62		4.04	408.66
..	Саморез 3,5*45	шт				8	2.96	
..	Саморез 4,2*16	шт				4	1.08	
..	<b>Ремонт примыканий кровли к вентиляционным каналам, канализационным вытяжкам</b>	м2	2.500	1.180	142.96		1095.20	1238.16
..	Мастика "ТЭПСАН"	кг				4.625	925.00	
..	Стеклоткань	м				4.625	170.20	
..	<b>Ремонт чердачных люков</b>	шт	1.000	3.032	389.46		2.22	391.68
..	Саморез 3,5*45	шт				6	2.22	
..	<b>Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)</b>	м2	7.910	7.380	840.29		42.95	883.24
..	Гвозди 2,5*50	кг				1.0283	42.95	
..	<b>Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах</b>	шт	1.000	0.430	46.90		130.46	177.36
..	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
..	Ухваты д/водосточных труб	шт				1	130.28	
..	<b>Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей</b>	м	2.500	1.050	119.55		443.78	563.33
..	Саморез 3,8*64	шт				6	3.78	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Труба в/сточная L 1250	шт				2	440.00	
..	Установка и укрепление колен б/у водосточных труб с люлек	шт	1.000	1.542	175.57		0.18	175.75
..	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
..	Установка и укрепление отливов б/у ( отметов б/у ) водосточных труб	шт	3.000	1.830	208.36		1.50	209.86
..	Саморез 3,5*25	шт				6	1.50	
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов</b>		<b>12.000</b>	<b>6.780</b>	<b>826.32</b>		<b>295.86</b>	<b>1122.18</b>
..	Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	шт	5.000	1.100	131.68		295.86	427.54
..	Шайба ду 80	шт				6	295.86	
..	Ремонт контейнеров ТБО	шт	2.000	1.680	215.80			215.80
..	Ремонт шиберных устройств мусоропроводов	1 прибор	5.000	4.000	478.84			478.84
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен</b>		<b>72.100</b>	<b>10.094</b>	<b>1336.34</b>		<b>66.91</b>	<b>1403.25</b>
..	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	72.100	10.094	1336.34		66.91	1403.25
..	Цемент	кг				11.536	66.91	
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>7.000</b>	<b>8.965</b>	<b>1017.18</b>		<b>935.47</b>	<b>1952.65</b>
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	2.000	4.480	510.09		497.58	1007.67
..	Болт 16*70	кг				0.015	0.95	
..	Гайка М16	кг				0.05	4.14	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.5	346.63	
..	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
..	Саморез 4,2*16	шт				7	1.89	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	95.28	
..	Черенки д/лопат	шт				1	46.10	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	255.05		101.36	356.41
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
..	Саморез 3,5*16	шт				14	1.82	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	95.28	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	81.25		2.00	83.25
..	Саморез	шт				4	2.00	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	170.79		334.53	505.32
..	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
..	Болт 8*20	кг				0.028	2.12	
..	Гайка М 8	кг				0.006	0.51	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.6	327.86	
..	Шайба М6	кг				0.006	0.54	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>282.938</b>	<b>221.662</b>	<b>26502.37</b>		<b>28353.82</b>	<b>54856.19</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>72.100</b>	<b>34.771</b>	<b>4252.36</b>		<b>148.51</b>	<b>4400.87</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	54.000	13.500	1734.07			1734.07
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	3.000	2.790	301.32		55.06	356.38
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.483	55.06	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	192.67			192.67
	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62		31.15	231.77
	Паранит 3мм	кг				0.3	31.15	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	506.09			506.09
	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	802.49		62.30	864.79
	Паранит 3мм	кг				0.6	62.30	
	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	8.000	3.840	437.22			437.22
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>16.000</b>	<b>8.960</b>	<b>1020.18</b>			<b>1020.18</b>
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	16.000	8.960	1020.18			1020.18
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>194.838</b>	<b>177.931</b>	<b>21229.82</b>		<b>28205.31</b>	<b>49435.13</b>
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	2.600	3.354	437.26			437.26
	Демонтаж :радиаторов весом до 80 кг	шт	2.000	2.540	267.00			267.00
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.898	15.911	2043.78			2043.78
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	14.162	56.648	7276.44			7276.44
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	90.000	33.300	3631.70			3631.70
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	12.000	14.880	1622.81			1622.81
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	12.000	3.000	341.58			341.58
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	11.000	6.380	844.65		16.58	861.23
	Цемент	кг				2.97	16.58	
	Ремонт вентилях ГВС,,ХВС,отопления	шт	6.000	2.880	327.92		93.96	421.88
	Лен сантехнический	кг				0.12	93.96	
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	10.898	15.911	1619.11			1619.11
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.100	1.610	183.36			183.36
	Смена вентилях отопления диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	151.57		373.45	525.02
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	373.45	
	Смена вентилях ГВС диаметром : 15 мм	шт	2.000	1.860	238.92		251.48	490.40
	Резьба Д15	шт				2	16.00	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	235.48	
	Смена вентилях ГВС диаметром : 20мм	шт	2.000	1.860	238.92		395.80	634.72

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Резьба Ду20	шт				2	22.00	
..	Шаровый кран ду 20	шт				2	373.80	
..	<b>Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм</b>	<b>м</b>	<b>2.000</b>	<b>1.980</b>	<b>254.33</b>		<b>132.36</b>	<b>386.69</b>
..	Резьба Ду20	шт				2	22.00	
..	Труба 20	т				0.0033	110.36	
..	<b>Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм</b>	<b>шт</b>	<b>2.000</b>	<b>0.660</b>	<b>83.83</b>		<b>78.00</b>	<b>161.83</b>
..	Контрогайка ф15	шт				2	16.00	
..	Муфта ду 15	шт				2	30.00	
..	Сгон д-15	шт				2	32.00	
..	<b>Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм</b>	<b>шт</b>	<b>2.000</b>	<b>0.660</b>	<b>83.83</b>		<b>64.00</b>	<b>147.83</b>
..	Контрогайка Ду 20	шт				2	22.00	
..	Сгон д 20	шт				2	42.00	
..	<b>Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>0.480</b>	<b>60.96</b>		<b>99.70</b>	<b>160.66</b>
..	Контрогайка Ду 25	шт				1	8.70	
..	Муфта ду 25	шт				1	23.00	
..	Сгон 25	шт				2	68.00	
..	<b>Укрепление кронштейнов для труб и приборов центрального отопления</b>	<b>шт</b>	<b>4.000</b>	<b>0.640</b>	<b>72.87</b>		<b>236.00</b>	<b>308.87</b>
..	Кронштейн Ду160	шт				4	236.00	
..	<b>Установка радиаторов :чугунных(1 секция)</b>	<b>квт</b>	<b>5.180</b>	<b>4.507</b>	<b>539.48</b>		<b>19399.10</b>	<b>19938.58</b>
..	Радиатор чуг. 7 секц.	шт				4	19399.10	
..	<b>Установка циркуляционных насосов на систему ГВС</b>	<b>узел</b>	<b>1.000</b>	<b>7.690</b>	<b>909.50</b>		<b>7064.88</b>	<b>7974.38</b>
..	Контрогайка Ду 25	шт				2	17.40	
..	Лен сантехнический	кг				0.05	39.15	
..	Муфта ду 25	шт				2	46.00	
..	Насос циркуляционный	шт				1	6054.33	
..	Сгон 25	шт				2	68.00	
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	840.00	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>		<b>10.000</b>	<b>1.100</b>	<b>125.25</b>		<b>98.80</b>	<b>224.05</b>
..	<b>Смена ламп накаливания</b>	<b>шт</b>	<b>10.000</b>	<b>1.100</b>	<b>125.25</b>		<b>98.80</b>	<b>224.05</b>
..	Лампа 40вт	шт				10	98.80	
	<b>Итого:</b>		<b>3129.47</b>	<b>458.508</b>	<b>172682.82</b>	<b>253.1606</b>	<b>37275.04</b>	<b>209957.86</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

  
 подпись

