

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 212 квартал - 10

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3668.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3668.9
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	157
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	328399.51
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	572161.36
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	564864.24
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7297.12
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	542615.77
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	535351.57
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7264.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
212 квартал - 10	
Наименование работ	
Стоимость работ, руб.	
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	71195.95
Аварийное обслуживание	5157.74
Обслуживание и содержание электрооборудования	9829.24
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7208.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	93390.93
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	150818.43
Всего затрат по разделам № 1,2:	244209.36
Размещение отходов на полигоне	28348.66
Сбор и вывоз отходов на полигон	59137.27
Транспортные услуги	1250.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	139795.32
Управленческое вознаграждение	57216.14
ВСЕГО РАСХОДОВ	529956.75

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	214216.26
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	315740.49

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "212 квартал - 10". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору

"Договор-подряда №139-П/2005 от 01.09.05г.". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	212 квартал - 10		3570.395	482.243	199098.12	250.7821	22916.26	222014.38
	Благоустройство				139760.00		11058.43	150818.43
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					11058.43	11058.43
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			139760.00			139760.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3311.616	271.361	33594.47		7383.29	40977.76
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		161.246	32.443	3975.86			3975.86
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.650	4.950	635.83			635.83
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.558	6.650	854.30			854.30
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.998	1.118	143.58			143.58
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	150.000	6.600	847.77			847.77
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.544	12.931	1472.37			1472.37
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.496	0.194	22.02			22.02
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		3.000	0.240	24.61		668.75	693.36
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	3.000	0.240	24.61		668.75	693.36
	Замок навесной	шт				3	668.75	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		925.400	9.454	1055.00			1055.00
	Очистка подвалов от мусора	м2	100.000	1.200	115.20			115.20
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	825.400	8.254	939.80			939.80
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		179.100	105.785	14316.98		1125.76	15442.74
	Восстановление герметизации стыков цоколя и отмостки раствором	м	178.100	101.695	13863.08		268.57	14131.65
	Цемент	кг				46.306	268.57	
	Устройство подстилающих слоев: гравийных	м3	1.000	4.090	453.91		857.19	1311.10
	ПГС	т				1.28	857.19	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		15.000	4.320	491.87			491.87
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	15.000	4.320	491.87			491.87
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1804.800	40.961	4437.86		1615.44	6053.30
	Валка деревьев в городских условиях : (сосна, береза,тополь) диаметром до 300мм	м3	0.500	1.415	158.39			158.39

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1700.000	17.000	1787.04		1344.40	3131.44
..	Головка косильная	шт				1	1070.00	
..	Леска 3,0	м				30	274.40	
..	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	14.000	5.320	605.73			605.73
..	Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2	2.000	0.348	39.62			39.62
..	Окраска бельевой стойки	стоек	2.000	1.400	145.82		30.26	176.08
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.34	30.26	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	129.16		53.40	182.56
..	Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				0.6	53.40	
..	Окраска известковыми составами бардюров, бетонных столбов	м2	68.300	8.128	886.41		133.53	1019.94
..	Известь	кг				15.709	133.53	
..	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	68.75		44.50	113.25
..	Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				0.5	44.50	
..	Ремонт металлического надворного оборудования электросваркой	шт	1.000	1.880	216.76			216.76
..	Ручная побелка деревьев	дерево	11.000	0.330	34.37		9.35	43.72
..	Известь	кг				1.1	9.35	
..	Формовочная обрезка деревьев высотой: до 5 м	дерево	3.000	3.240	365.80			365.80
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		116.470	50.729	5894.58		2938.34	8832.92
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	48.000	3.840	437.22			437.22
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	30.000	8.640	983.75			983.75
..	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	4.000	4.200	539.49		60.12	599.61
..	Брусok 20*40*2000	шт				1	55.00	
..	Саморез 3,5*45	шт				8	2.96	
..	Саморез 4,2*16	шт				8	2.16	
..	Ремонт примыканий кровли к вентиляционным каналам, канализационным вытяжкам	м2	4.400	2.077	251.60		1927.55	2179.15
..	Мастика "ТЭПСАН"	кг				8.14	1628.00	
..	Стеклоткань	м				8.14	299.55	
..	Ремонт чердачных люков	шт	1.000	3.032	389.46		2.22	391.68
..	Саморез 3,5*45	шт				6	2.22	
..	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	15.820	14.760	1680.58		84.11	1764.69
..	Гвозди 3*70	кг				2.0566	84.11	
..	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	шт	1.000	0.430	46.90		130.46	177.36
..	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
..	Ухваты д/водосточных труб	шт				1	130.28	
..	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	3.750	1.575	179.33		732.02	911.35
..	Саморез 3,8*64	шт				9	5.67	
..	Труба в/сточная L 1250	шт				3	726.35	
..	Установка и укрепление колен б/у водосточных труб с люлек	шт	7.500	11.565	1316.79		1.36	1318.15

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Проволока вязальная	кг				0.03	1.36	
	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	1.000	0.610	69.45		0.50	69.95
	Саморез 3,5*25	шт				2	0.50	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		12.000	6.200	756.88		18.24	775.12
	Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	шт	6.000	1.320	158.02		18.24	176.26
	Болт 6*25	кг				0.1	13.50	
	Гайка М6	кг				0.05	4.74	
	Ремонт контейнеров ТБО	шт	2.000	1.680	215.80			215.80
	Ремонт шибрных устройств мусоропроводов	1 прибор	4.000	3.200	383.07			383.07
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		87.600	12.264	1623.63		81.29	1704.92
	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	87.600	12.264	1623.63		81.29	1704.92
	Цемент	кг				14.016	81.29	
	Ремонт и изготовление инвентаря		7.000	8.965	1017.18		935.47	1952.65
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	2.000	4.480	510.09		497.58	1007.67
	Болт 16*70	кг				0.015	0.95	
	Гайка М16	кг				0.05	4.14	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.5	346.63	
	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
	Саморез 4,2*16	шт				7	1.89	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	95.28	
	Черенки д/лопат	шт				1	46.10	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	255.05		101.36	356.41
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
	Саморез 3,5*16	шт				14	1.82	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	95.28	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	81.25		2.00	83.25
	Саморез	шт				4	2.00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	170.79		334.53	505.32
	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
	Болт 8*20	кг				0.028	2.12	
	Гайка М 8	кг				0.006	0.51	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.6	327.86	
	Шайба М6	кг				0.006	0.54	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		249.779	209.892	25630.93		4385.62	30016.55
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		48.100	28.771	3481.66		148.51	3630.17
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30.000	7.500	963.37			963.37
..	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	3.000	2.790	301.32		55.06	356.38
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.483	55.06	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	192.67			192.67
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62		31.15	231.77
..	Паранит 3мм	кг				0.3	31.15	
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	506.09			506.09
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	802.49		62.30	864.79
..	Паранит 3мм	кг				0.6	62.30	
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	8.000	3.840	437.22			437.22
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		18.000	10.080	1147.71			1147.71
..	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	18.000	10.080	1147.71			1147.71
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		183.679	171.041	21001.56		4237.11	25238.67
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13.660	19.944	2561.75			2561.75
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	17.319	69.276	8898.50			8898.50
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	76.000	28.120	3066.77			3066.77
..	Очистка канализационной сети: дворовой	м	14.000	17.360	1893.28			1893.28
..	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	18.000	4.500	512.37			512.37
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	10.000	5.800	767.86		15.23	783.09
..	Цемент	кг				2.7	15.23	
..	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	10.000	7.100	939.97		1653.60	2593.57
..	Манжета переходная 100*123	шт				2	92.00	
..	Отвод 110*45	шт				3	111.60	
..	Труба с растубом 100/2000	шт				5	1450.00	
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	6.000	5.880	755.29			755.29
..	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	2.000	0.960	109.31		31.32	140.63
..	Лен сантехнический	кг				0.04	31.32	
..	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0.600	0.876	89.14			89.14
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.900	1.317	150.02			150.02
..	Смена вентилей ГВС диаметром : 25мм	шт	2.000	2.360	303.14		746.90	1050.04
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	746.90	
..	Смена вентилей отопления диаметром : 25мм	шт	2.000	2.360	303.14		840.00	1143.14
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	840.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.200	1.068	137.18		134.66	271.84
..	Отвод ду 15	шт				2	44.00	
..	Резьба Д15	шт				2	16.00	
..	Труба ду 15	т				0.0015	74.66	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	2.000	0.960	121.93		131.40	253.33
..	Контрогайка Ду 25	шт				2	17.40	
..	Муфта ду 25	шт				2	46.00	
..	Сгон 25	шт				2	68.00	
..	Укрепление кронштейнов для труб и приборов центрального отопления	шт	6.000	0.960	109.31		354.00	463.31
..	Кронштейн Ду160	шт				6	354.00	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	2.000	2.200	282.59		330.00	612.59
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	330.00	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД		9.000	0.990	112.72		88.92	201.64
..	Смена ламп накаливания	шт	9.000	0.990	112.72		88.92	201.64
..	Лампа 40вт	шт				9	88.92	
	Итого:		3570.39	482.243	199098.12	250.7821	22916.26	222014.38

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись


 Ф.И.О. Викторовна
 г. Ангарск