

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 212 квартал - 9

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>6234</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	6234
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	265
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	300002.65
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>974526.81</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	959932.57
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	14594.24
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>1030388.58</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1015860.17
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	14528.41
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
212 квартал - 9	
Наименование работ	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	72761.93
Аварийное обслуживание	8765.97
Материалы для сварочных работ	1220.00
Обслуживание и содержание электрооборудования	16705.41
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	125241.94
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	16200.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	10291.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>251186.25</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	143201.51
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>394387.76</b>
Дератизация, дезинсекция	3777.00
Изготовление и установка деревянной горки	35675.65
Размещение отходов на полигоне	48180.72
Сбор и вывоз отходов на полигон	100508.08
Транспортные услуги	7000.00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>237557.02</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>97452.68</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>924538.91</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	730385.93
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	194152.98

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Директор ООО "ЖЭО № 3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом

Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Шахматова Е.С.  
 Веретнова М.В.  
 ИП Матвеева Е.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "212 квартал - 9". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору

"Договор-подряда №139-П/2005 от 01.09.05г.". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	<b>212 квартал - 9</b>		<b>10350.362</b>	<b>539.552</b>	<b>202902.59</b>	<b>201.4168</b>	<b>13060.85</b>	<b>215963.44</b>
..	<b>Благоустройство</b>				<b>139760.00</b>		<b>3441.51</b>	<b>143201.51</b>
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3441.51	3441.51
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			139760.00			139760.00
..	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>9990.294</b>	<b>232.039</b>	<b>25750.70</b>		<b>4844.42</b>	<b>30595.12</b>
..	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>16.132</b>	<b>37.273</b>	<b>4497.45</b>			<b>4497.45</b>
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.980	5.940	762.99			762.99
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	3.916	10.182	1307.83			1307.83
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.122	1.256	161.41			161.41
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	8.412	19.621	2234.05			2234.05
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.702	0.274	31.17			31.17
..	<b>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</b>		<b>0.306</b>	<b>0.065</b>	<b>7.48</b>		<b>3.95</b>	<b>11.43</b>
..	Окраска досок объявлений	м2	0.306	0.065	7.48		3.95	11.43
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.0447	3.95	
..	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов</b>		<b>3.000</b>	<b>1.976</b>	<b>224.99</b>		<b>63.40</b>	<b>288.39</b>
..	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	75.15		59.98	135.13
..	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	57.58	
..	Саморез 3,5*35	шт				5	2.40	
..	Установка пружин (б/у)	шт	2.000	1.316	149.84		3.42	153.26
..	Шуруп 15*2	кг				0.16	3.42	
..	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>3268.000</b>	<b>36.698</b>	<b>3747.86</b>			<b>3747.86</b>
..	Очистка подвалов от мусора	м2	2009.000	24.108	2314.37			2314.37
..	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	1259.000	12.590	1433.50			1433.50
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>18.000</b>	<b>5.184</b>	<b>590.25</b>			<b>590.25</b>
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	18.000	5.184	590.25			590.25
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>6510.800</b>	<b>88.413</b>	<b>9396.56</b>		<b>1012.46</b>	<b>10409.02</b>
..	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	6408.000	64.080	6736.09		347.78	7083.87
..	Леска 2,4	м				23.4	109.28	
..	Леска 3,0	м				10	150.00	

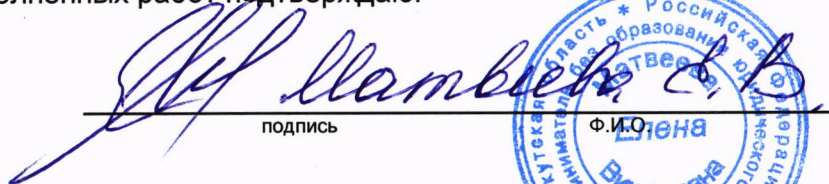
Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Масло SHTIL	л				0.15	88.50	
..	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	12.000	4.560	519.20			519.20
..	Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2	4.000	0.696	79.25			79.25
..	Написание и окрашивание букв или цифр маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	20.000	0.560	82.90		4.35	87.25
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.05	4.35	
..	Окраска бельевой стойки	стоек	2.000	1.400	145.82		30.26	176.08
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.34	30.26	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	4.000	2.480	258.32		106.80	365.12
..	Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				1.2	106.80	
..	Окраска известковыми составами бардюр, бетонных столбов	м2	26.400	3.142	342.62		51.61	394.23
..	Известь	кг				6.072	51.61	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	20.400	2.795	326.26		354.53	680.79
..	Уайт-спирит	л				0.918	63.34	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				3.1824	291.19	
..	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	68.75		44.50	113.25
..	Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				0.5	44.50	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	6.000	7.800	812.45		67.53	879.98
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.738	67.53	
..	Омоложение одиночных кустарников	куст	1.000	0.060	6.15			6.15
..	Ручная побелка деревьев	дерево	6.000	0.180	18.75		5.10	23.85
..	Известь	кг				0.6	5.10	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>161.750</b>	<b>45.764</b>	<b>5381.65</b>		<b>2513.18</b>	<b>7894.83</b>
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	64.000	5.120	582.96			582.96
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	74.000	21.312	2426.58			2426.58
..	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	5.000	5.250	674.36		5.80	680.16
..	Саморез 3,5*45	шт				4	1.48	
..	Саморез 4,2*16	шт				16	4.32	
..	Ремонт примыканий кровли к вентиляционным каналам, канализационным вытяжкам	м2	3.500	1.652	200.14		1533.28	1733.42
..	Мастика "ТЭПСАН"	кг				6.475	1295.00	
..	Стеклоткань	м				6.475	238.28	
..	Ремонт чердачных люков	шт	2.000	6.064	778.92		4.44	783.36
..	Саморез 3,5*45	шт				12	4.44	
..	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1.000	0.610	69.45		198.40	267.85
..	Отметы водосточные	шт				1	196.51	
..	Саморез 3,8*64	шт				3	1.89	
..	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	шт	2.000	0.860	93.79		103.34	197.13
..	Ухваты д/водосточных труб	шт				2	103.34	
..	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	3.750	1.575	179.33		665.67	845.00

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Саморез 3,8*64	шт				9	5.67	
..	Труба в/сточная L 1250	шт				3	660.00	
..	<b>Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)</b>	<b>м</b>	<b>2.500</b>	<b>1.057</b>	<b>120.41</b>		<b>0.57</b>	<b>120.98</b>
..	Проволока вязальная	кг				0.0125	0.57	
..	<b>Установка и укрепление отливов б/у ( отметов б/у ) водосточных труб</b>	<b>шт</b>	<b>3.000</b>	<b>1.830</b>	<b>208.36</b>		<b>1.50</b>	<b>209.86</b>
..	Саморез 3,5*25	шт				6	1.50	
..	<b>Установка и укрепление ухватов б/у для водосточных труб</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>0.434</b>	<b>47.33</b>		<b>0.18</b>	<b>47.51</b>
..	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц</b>		<b>3.000</b>	<b>6.480</b>	<b>747.14</b>			<b>747.14</b>
..	Ремонт металлических ограждений: мелкий	м2	3.000	6.480	747.14			747.14
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>9.306</b>	<b>10.186</b>	<b>1157.31</b>		<b>1251.43</b>	<b>2408.74</b>
..	<b>Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры</b>	<b>м2</b>	<b>0.306</b>	<b>0.171</b>	<b>22.02</b>		<b>71.66</b>	<b>93.68</b>
..	Гвозди 2,5*50	кг				0.02	0.84	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.3121	57.02	
..	Штапик оконный	м				2.3	13.80	
..	<b>Изготовление лопат для уборки снега</b>	<b>шт</b>	<b>2.000</b>	<b>4.480</b>	<b>510.09</b>		<b>497.58</b>	<b>1007.67</b>
..	Болт 16*70	кг				0.015	0.95	
..	Гайка М16	кг				0.05	4.14	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.5	346.63	
..	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
..	Саморез 4,2*16	шт				7	1.89	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	95.28	
..	Черенки д/лопат	шт				1	46.10	
..	<b>Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5</b>	<b>шт</b>	<b>2.000</b>	<b>2.240</b>	<b>255.05</b>		<b>101.36</b>	<b>356.41</b>
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
..	Саморез 3,5*16	шт				14	1.82	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	95.28	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	<b>Ремонт ручного инструмента</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>0.745</b>	<b>81.25</b>		<b>2.00</b>	<b>83.25</b>
..	Саморез	шт				4	2.00	
..	<b>Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5</b>	<b>шт</b>	<b>3.000</b>	<b>2.250</b>	<b>256.18</b>		<b>577.35</b>	<b>833.53</b>
..	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
..	Болт 8*20	кг				0.056	4.25	
..	Гайка М 8	кг				0.012	1.01	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.9	491.78	
..	Черенок	шт				2	76.00	
..	Шайба М6	кг				0.009	0.81	
..	<b>Установка готовых досок объявлений</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>0.300</b>	<b>32.72</b>		<b>1.48</b>	<b>34.20</b>
..	Саморез 3,5*41	шт				4	1.48	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>350.068</b>	<b>306.413</b>	<b>37266.64</b>		<b>4676.12</b>	<b>41942.76</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>98.200</b>	<b>58.152</b>	<b>7041.63</b>		<b>748.44</b>	<b>7790.07</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.200	1.002	155.74			155.74
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	60.000	15.000	1926.75			1926.75
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	6.000	5.580	602.64		110.12	712.76
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.966	110.12	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	6.000	3.000	385.35			385.35
	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	2.000	3.480	401.24		62.30	463.54
	Паранит 3мм	кг				0.6	62.30	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	2.000	7.880	1012.19			1012.19
	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	4.000	13.920	1604.98		124.61	1729.59
	Паранит 3мм	кг				1.2	124.61	
	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	16.000	7.680	874.44			874.44
	Установка манометров	комплект	1.000	0.250	33.10		299.00	332.10
	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				1	299.00	
	Установка термометров	комплект	1.000	0.360	45.20		152.41	197.61
	Термометр ТТЖ-М	шт				1	152.41	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>34.000</b>	<b>19.040</b>	<b>2167.89</b>			<b>2167.89</b>
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	34.000	19.040	2167.89			2167.89
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>217.868</b>	<b>229.221</b>	<b>28057.11</b>		<b>3927.68</b>	<b>31984.79</b>
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	2.300	2.967	386.81			386.81
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	21.612	31.553	4053.05			4053.05
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	24.556	98.224	12616.87			12616.87
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	98.000	36.260	3954.52			3954.52
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	26.000	32.240	3516.09			3516.09
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	16.000	4.000	455.44			455.44
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	15.000	8.700	1151.79		22.63	1174.42
	Цемент	кг				4.05	22.63	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.100	1.610	183.36			183.36
	Смена вентилей ГВС диаметром : 32 мм	шт	4.000	4.720	606.28		1976.28	2582.56
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				4	1976.28	
	Смена вентилей ГВС диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	151.57		390.45	542.02
	Резьба ду25	шт				1	17.00	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	373.45	
	Смена вентилей отопления диаметром : 25мм	шт	2.000	2.360	303.14		840.00	1143.14

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	840.00	
..	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	119.46		117.74	237.20
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	117.74	
..	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.300	1.157	148.62		140.48	289.10
..	Отвод ду 15	шт				2	44.00	
..	Резьба Д15	шт				2	16.00	
..	Труба ду 15	т				0.0017	80.48	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.000	0.990	112.72		94.44	207.16
..	Резьба Ду20	шт				1	15.00	
..	Труба 20	т				0.0024	79.44	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряжи или асбест шнура	соединение	1.000	0.130	14.80		15.66	30.46
..	Лен сантехнический	кг				0.02	15.66	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	2.000	2.200	282.59		330.00	612.59
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	330.00	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>		<b>10.000</b>	<b>1.100</b>	<b>125.25</b>		<b>98.80</b>	<b>224.05</b>
..	Смена ламп накаливания	шт	10.000	1.100	125.25		98.80	224.05
..	Лампа 40вт	шт				10	98.80	
<b>Итого:</b>			<b>10350.36</b>	<b>539.552</b>	<b>202902.59</b>	<b>201.4168</b>	<b>13060.85</b>	<b>215963.44</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

