

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 212 квартал - 8

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>9504.4</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	9214.1
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	290.3
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	392
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	555416.67
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>1446994.80</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1418604.12
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	28390.68
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>1330078.98</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1300727.86
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	29351.12
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	212 квартал - 8
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	93547.11
Аварийное обслуживание	13361.29
Материалы для сварочных работ	1271.03
Обслуживание и содержание электрооборудования	25462.94
Текущий ремонт лестничных клеток	5947.16
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	5400.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	17194.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>162183.53</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	170158.77
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>332342.30</b>
Дератизация, дезинсекция	5617.80
Размещение отходов на полигоне	73438.05
Сбор и вывоз отходов на полигон	153197.02
Транспортные услуги	4000.00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>362143.93</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>144699.48</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>1075438.58</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1885495.65
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	810057.07
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	1
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	1
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Директор ООО "ЖЭО № 3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом

Карпушенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Шахматова Е.С.  
 Веретнова М.В.  
 ИП Матвеева Е.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "212 квартал - 8". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору

"Договор-подряда №139-П/2005 от 01.09.05г.". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	212 квартал - 8		12964.077	680.565	247146.29	221.4952	16559.59	263705.88
	<b>Благоустройство</b>				166808.00		3350.77	170158.77
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3350.77	3350.77
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			166808.00			166808.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		12592.064	323.331	36022.64		10567.19	46589.83
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		44.234	63.932	7674.82			7674.82
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.640	7.920	1017.32			1017.32
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	6.806	17.696	2273.00			2273.00
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.346	1.508	193.65			193.65
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	12.234	28.536	3249.09			3249.09
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	21.208	8.272	941.76			941.76
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержания и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		1.000	0.840	95.64		1127.16	1222.80
	Смена дверных приборов: замки врезные	шт	1.000	0.840	95.64		1127.16	1222.80
	Замок кодовый	шт				1	1125.00	
	Саморез 4,2*16	шт				8	2.16	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		4229.400	47.008	4847.18			4847.18
	Очистка подвалов от мусора	м2	2356.800	28.282	2715.03			2715.03
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	1872.600	18.726	2132.14			2132.14
	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>		3.780	15.460	1715.77		3240.18	4955.95
	Устройство подстилающих слоев: гравийных	м3	3.780	15.460	1715.77		3240.18	4955.95
	ПГС	т				4.8384	3240.18	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		27.000	7.776	885.37			885.37
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	27.000	7.776	885.37			885.37
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</b>		8125.900	133.144	14340.10		954.85	15294.95
	Валка деревьев в городских условиях : ( клен) диаметром до 300мм	м3	0.500	1.415	158.39			158.39
	Валка деревьев в городских условиях : ( сосна, береза,тополь) диаметром до 300мм	м3	1.500	4.245	475.18			475.18
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	8014.000	80.140	8424.32		347.78	8772.10



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Леска 2,4	м				23.4	109.28	
..	Леска 3,0	м				10	150.00	
..	Масло SHTIL	л				0.15	88.50	
..	<b>Вырезка порослей: тополя, ивы, акации</b>	<b>дерево</b>	<b>9.000</b>	<b>3.420</b>	<b>389.40</b>			<b>389.40</b>
..	<b>Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования</b>	<b>м2</b>	<b>4.000</b>	<b>0.696</b>	<b>79.25</b>			<b>79.25</b>
..	<b>Написание и окрашивание букв или цифр маслян.составами: по трафарету</b>	<b>1 буква, цифра</b>	<b>20.000</b>	<b>0.560</b>	<b>82.90</b>		<b>4.35</b>	<b>87.25</b>
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.05	4.35	
..	<b>Окраска бельевой стойки</b>	<b>стоек</b>	<b>2.000</b>	<b>1.400</b>	<b>145.82</b>		<b>30.26</b>	<b>176.08</b>
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.34	30.26	
..	<b>Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами</b>	<b>шт</b>	<b>2.000</b>	<b>1.240</b>	<b>129.16</b>		<b>54.60</b>	<b>183.76</b>
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.6	54.60	
..	<b>Окраска известковыми составами бардюр, бетонных столбов</b>	<b>м2</b>	<b>24.500</b>	<b>2.915</b>	<b>317.96</b>		<b>47.90</b>	<b>365.86</b>
..	Известь	кг				5.635	47.90	
..	<b>Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров</b>	<b>м2</b>	<b>20.400</b>	<b>2.795</b>	<b>326.26</b>		<b>354.53</b>	<b>680.79</b>
..	Уайт-спирит	л				0.918	63.34	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				3.1824	291.19	
..	<b>Окраска поверхности песочницы</b>	<b>песочница</b>	<b>1.000</b>	<b>0.660</b>	<b>68.75</b>		<b>44.50</b>	<b>113.25</b>
..	Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				0.5	44.50	
..	<b>Окраска ранее окрашенных металлических ограждений</b>	<b>м</b>	<b>6.000</b>	<b>7.800</b>	<b>812.45</b>		<b>67.53</b>	<b>879.98</b>
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.738	67.53	
..	<b>Омоложение одиночных кустарников</b>	<b>куст</b>	<b>1.000</b>	<b>0.060</b>	<b>6.15</b>			<b>6.15</b>
..	<b>Разборка штакета</b>	<b>м2</b>	<b>6.000</b>	<b>3.678</b>	<b>418.78</b>			<b>418.78</b>
..	<b>Ремонт металлического надворного оборудования электросваркой</b>	<b>шт</b>	<b>2.000</b>	<b>3.760</b>	<b>433.53</b>			<b>433.53</b>
..	<b>Ручная побелка деревьев</b>	<b>дерево</b>	<b>4.000</b>	<b>0.120</b>	<b>12.50</b>		<b>3.40</b>	<b>15.90</b>
..	Известь	кг				0.4	3.40	
..	<b>Формовочная обрезка деревьев высотой: более 5 м</b>	<b>дерево</b>	<b>8.000</b>	<b>18.240</b>	<b>2059.30</b>			<b>2059.30</b>
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>152.750</b>	<b>45.456</b>	<b>5361.18</b>		<b>4066.71</b>	<b>9427.89</b>
..	<b>Очистка желобов от грязи и листьев</b>	<b>м2</b>	<b>64.000</b>	<b>5.120</b>	<b>582.96</b>			<b>582.96</b>
..	<b>Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.</b>	<b>м2</b>	<b>56.000</b>	<b>16.128</b>	<b>1836.33</b>			<b>1836.33</b>
..	<b>Ремонт жалюзи слуховых окон</b>	<b>шт</b>	<b>6.000</b>	<b>6.300</b>	<b>809.23</b>		<b>62.28</b>	<b>871.51</b>
..	Брусok 20*40*2000	шт				1	55.00	
..	Саморез 3,5*45	шт				8	2.96	
..	Саморез 4,2*16	шт				16	4.32	
..	<b>Ремонт примыканий кровли к вентиляционным каналам, канализационным вытяжкам</b>	<b>м2</b>	<b>4.500</b>	<b>2.124</b>	<b>257.32</b>		<b>1971.36</b>	<b>2228.68</b>
..	Мастика "ТЭПСАН"	кг				8.325	1665.00	
..	Стеклоткань	м				8.325	306.36	
..	<b>Ремонт чердачных люков</b>	<b>шт</b>	<b>2.000</b>	<b>6.064</b>	<b>778.92</b>		<b>294.44</b>	<b>1073.36</b>
..	Вагонка 25*150*1500	шт				2	290.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Саморез 3,5*45	шт				12	4.44	
..	<b>Смена :отливов(отметов)водосточных труб</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>0.610</b>	<b>69.45</b>		<b>198.40</b>	<b>267.85</b>
..	Отметы водосточные	шт				1	196.51	
..	Саморез 3,8*64	шт				3	1.89	
..	<b>Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах</b>	<b>шт</b>	<b>4.000</b>	<b>1.720</b>	<b>187.58</b>		<b>206.68</b>	<b>394.26</b>
..	Ухваты д/водосточных труб	шт				4	206.68	
..	<b>Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей</b>	<b>м</b>	<b>7.500</b>	<b>3.150</b>	<b>358.66</b>		<b>1331.34</b>	<b>1690.00</b>
..	Саморез 3,8*64	шт				18	11.34	
..	Труба в/сточная L 1250	шт				6	1320.00	
..	<b>Установка и укрепление воронок</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>113.86</b>		<b>0.18</b>	<b>114.04</b>
..	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
..	<b>Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)</b>	<b>м</b>	<b>3.750</b>	<b>1.586</b>	<b>180.60</b>		<b>0.85</b>	<b>181.45</b>
..	Проволока вязальная	кг				0.0187	0.85	
..	<b>Установка и укрепление отливов б/у ( отметов б/у ) водосточных труб</b>	<b>шт</b>	<b>2.000</b>	<b>1.220</b>	<b>138.91</b>		<b>1.00</b>	<b>139.91</b>
..	Саморез 3,5*25	шт				4	1.00	
..	<b>Установка и укрепление ухватов б/у для водосточных труб</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>0.434</b>	<b>47.33</b>		<b>0.18</b>	<b>47.51</b>
..	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>8.000</b>	<b>9.715</b>	<b>1102.57</b>		<b>1178.29</b>	<b>2280.86</b>
..	<b>Изготовление лопат для уборки снега</b>	<b>шт</b>	<b>2.000</b>	<b>4.480</b>	<b>510.09</b>		<b>497.58</b>	<b>1007.67</b>
..	Болт 16*70	кг				0.015	0.95	
..	Гайка М16	кг				0.05	4.14	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.5	346.63	
..	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
..	Саморез 4,2*16	шт				7	1.89	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	95.28	
..	Черенки д/лопат	шт				1	46.10	
..	<b>Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5</b>	<b>шт</b>	<b>2.000</b>	<b>2.240</b>	<b>255.05</b>		<b>101.36</b>	<b>356.41</b>
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
..	Саморез 3,5*16	шт				14	1.82	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	95.28	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	<b>Ремонт ручного инструмента</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>0.745</b>	<b>81.25</b>		<b>2.00</b>	<b>83.25</b>
..	Саморез	шт				4	2.00	
..	<b>Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5</b>	<b>шт</b>	<b>3.000</b>	<b>2.250</b>	<b>256.18</b>		<b>577.35</b>	<b>833.53</b>
..	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
..	Болт 8*20	кг				0.056	4.25	
..	Гайка М 8	кг				0.012	1.01	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.9	491.78	
..	Черенок	шт				2	76.00	
..	Шайба М6	кг				0.009	0.81	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		363.013	356.244	44202.92		2552.71	46755.63
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		144.300	86.313	10445.00		500.62	10945.62
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.300	1.503	233.61			233.61
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	90.000	22.500	2890.12			2890.12
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	9.000	8.370	903.96		220.25	1124.21
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				1.932	220.25	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	9.000	4.500	578.02			578.02
	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	3.000	5.220	601.87		93.46	695.33
	Паранит 3мм	кг				0.9	93.46	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	3.000	11.820	1518.28			1518.28
	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	6.000	20.880	2407.46		186.91	2594.37
	Паранит 3мм	кг				1.8	186.91	
	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	24.000	11.520	1311.67			1311.67
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		22.000	12.320	1402.76			1402.76
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	22.000	12.320	1402.76			1402.76
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		196.713	257.611	32355.17		2052.09	34407.26
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	32.238	47.067	6045.82			6045.82
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	36.275	145.100	18638.09			18638.09
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	68.000	25.160	2743.95			2743.95
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	8.000	9.920	1081.87			1081.87
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	12.000	3.000	341.58			341.58
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	20.000	11.600	1535.72		30.03	1565.75
	Цемент	кг				5.4	30.03	
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 150мм	1 раструб	1.000	0.700	79.03		1.68	80.71
	Цемент	кг				0.29	1.68	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	4.000	3.920	503.52			503.52
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	4.000	1.920	218.61		62.64	281.25
	Лен сантехнический	кг				0.08	62.64	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.900	1.317	150.02			150.02
	Смена вентилей ГВС диаметром : 32 мм	шт	2.000	2.360	303.14		988.14	1291.28
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				2	988.14	



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 15 мм</b>	м	1.300	1.157	148.62		140.48	289.10
	Отвод ду 15	шт				2	44.00	
	Резьба Д15	шт				2	16.00	
	Труба ду 15	т				0.0017	80.48	
	<b>Смена полиэтиленовых канализационных труб: диаметром 100,150мм</b>	м	4.000	2.840	364.80		776.80	1141.60
	Манжета 123*110	шт				2	82.80	
	Отвод 100*45	шт				2	90.00	
	Труба 100*2000	шт				2	604.00	
	<b>Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура</b>	соединение	2.000	0.260	29.60		31.32	60.92
	Лен сантехнический	кг				0.04	31.32	
	<b>Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм</b>	шт	1.000	1.290	170.78		21.00	191.78
	Заглушка д 100	шт				1	21.00	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>		9.000	0.990	112.72		88.92	201.64
	<b>Смена ламп накаливания</b>	шт	9.000	0.990	112.72		88.92	201.64
	Лампа 40вт	шт				9	88.92	
	<b>Итого:</b>		<b>12964.08</b>	<b>680.565</b>	<b>247146.29</b>	<b>221.4952</b>	<b>16559.59</b>	<b>263705.88</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

  
 подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О.  
