

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 212 квартал - 7

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	9568.5
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	9144.5
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	424
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	441
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	528541.82
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1542233.91
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1423356.36
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	118877.55
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1563769.31
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1465446.85
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	98322.46
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	212 квартал - 7
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	157700.44
Аварийное обслуживание	13452.58
Материалы для сварочных работ	1107.48
Обслуживание и содержание электрооборудования	25993.11
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	17418.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	226471.61
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	213407.82
Всего затрат по разделам № 1,2:	439879.43
Дератизация, дезинсекция	2763.75
Размещение отходов на полигоне	73939.81
Сбор и вывоз отходов на полигон	154243.47
Транспортные услуги	7400.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	364599.11
Управленческое вознаграждение	154223.39
ВСЕГО РАСХОДОВ	1197048.96

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	2092311.13
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	895262.17
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "212 квартал - 7". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору

"Договор-подряда №139-П/2005 от 01.09.05г.". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	212 квартал - 7		11585.088	840.764	309876.27	309.5011	61231.99	371108.26
	Благоустройство				210500.00		2907.82	213407.82
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2907.82	2907.82
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			210500.00			210500.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		11218.464	482.182	55040.85		54246.38	109287.23
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		40.664	63.074	7586.41			7586.41
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.400	10.200	1310.19			1310.19
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	6.024	15.662	2011.84			2011.84
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.678	1.880	241.41			241.41
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	12.254	28.582	3254.40			3254.40
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	17.308	6.750	768.58			768.58
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		0.325	0.069	7.94		4.20	12.14
	Окраска досок объявлений	м2	0.325	0.069	7.94		4.20	12.14
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.0474	4.20	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		3.000	1.396	158.04		161.37	319.41
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	8.20		157.95	166.15
	Замок навесной	шт				1	157.95	
	Установка пружин (б/у)	шт	2.000	1.316	149.84		3.42	153.26
	Шуруп 15*2	кг				0.16	3.42	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		2098.500	26.141	2863.48			2863.48
	Очистка подвалов от мусора	м2	220.000	2.640	253.44			253.44
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	1842.500	18.425	2097.87			2097.87
	Разборка стен бытовых кладовок в подвальном помещении	м2	36.000	5.076	512.17			512.17
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		105.750	169.517	19877.39		46478.44	66355.83
	Ремонт бетонной отмостки	м2	100.000	146.000	17267.42		41549.60	58817.02
	Бетон М-200	м3				10	34050.00	
	Гвозди 1,8*32	кг				20	899.60	
	Доска строг.40*150*2200	шт				30	6600.00	
	Устройство подстилающих слоев: гравийных	м3	5.750	23.517	2609.97		4928.84	7538.81
	ПГС	т				7.36	4928.84	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		3.500	0.770	89.89		66.15	156.04
	Окраска масляным составами ранее окрашенных металлических дверей:за 2 раза	м2	3.500	0.770	89.89		66.15	156.04
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.5635	66.15	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта полов помещен общего пользования		3.000	2.400	273.26		90.79	364.05
	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,5 м2	мест	3.000	2.400	273.26		90.79	364.05
	Равнитель для пола	кг				12.54	90.79	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		30.000	8.640	983.75			983.75
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	30.000	8.640	983.75			983.75
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		8730.400	143.802	15388.53		1251.39	16639.92
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	8520.000	85.200	8956.22		347.78	9304.00
	Леска 2,4	м				23.4	109.28	
	Леска 3,0	м				10	150.00	
	Масло SHTIL	л				0.15	88.50	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	18.000	6.840	778.80			778.80
	Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2	2.000	0.348	39.62			39.62
	Написание и окрашивание букв или цифр маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	20.000	0.560	82.90		4.35	87.25
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.05	4.35	
	Окраска бельевой стойки	стоек	4.000	2.800	291.65		60.52	352.17
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.68	60.52	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	129.16		53.40	182.56
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.6	53.40	
	Окраска известковыми составами бардюор, бетонных столбов	м2	95.500	11.364	1239.41		186.70	1426.11
	Известь	кг				21.965	186.70	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	8.000	10.400	1083.26		161.28	1244.54
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.92	161.28	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	20.400	2.795	326.26		354.53	680.79
	Уайт-спирит	л				0.918	63.34	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				3.1824	291.19	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	6.000	7.800	812.45		67.53	879.98
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.738	67.53	
	Разборка штакета	м2	13.500	8.275	942.25			942.25
	Ремонт металлического надворного оборудования электросваркой	шт	3.000	5.640	650.29			650.29

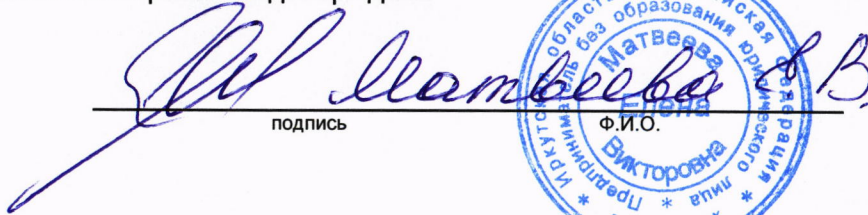
Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Ручная побелка деревьев	дерево	18.000	0.540	56.25		15.30	71.55
..	Известь	кг				1.8	15.30	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		175.000	49.716	5811.28		4427.21	10238.49
..	Остекление оконным стеклом толщ. 4 мм слуховых окон: с одинарным переплетом	м2	0.600	0.504	57.38		182.61	239.99
..	Гвозди 2,5*50	кг				0.03	1.25	
..	Стекло 4мм	м2				0.468	159.33	
..	Штапик оконный	м				3.672	22.03	
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	64.000	5.120	582.96			582.96
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	88.000	25.344	2885.67			2885.67
..	Ремонт примыканий кровли к вентиляционным каналам, канализационным вытяжкам	м2	6.400	3.021	365.97		2803.71	3169.68
..	Мастика "ТЭПСАН"	кг				11.84	2368.00	
..	Стеклоткань	м				11.84	435.71	
..	Ремонт чердачных люков	шт	3.000	9.096	1168.38		6.66	1175.04
..	Саморез 3,5*45	шт				18	6.66	
..	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	3.000	1.830	208.36		725.67	934.03
..	Отметы водосточные	шт				3	720.00	
..	Саморез 3,8*64	шт				9	5.67	
..	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	шт	1.000	0.430	46.90		130.46	177.36
..	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
..	Ухваты д/водосточных труб	шт				1	130.28	
..	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	2.500	1.050	119.55		575.85	695.40
..	Саморез 3,8*64	шт				5	3.15	
..	Труба в/сточная L 1250	шт				2	572.70	
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	2.500	1.057	120.41		0.57	120.98
..	Проволока вязальная	кг				0.0125	0.57	
..	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	3.000	1.830	208.36		1.50	209.86
..	Саморез 3,5*25	шт				6	1.50	
..	Установка и укрепление ухватов б/у для водосточных труб	шт	1.000	0.434	47.33		0.18	47.51
..	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		19.000	6.460	842.19		511.86	1354.05
..	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стен панелей монтаж. пеной	м	19.000	6.460	842.19		511.86	1354.05
..	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				1.722	511.86	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		9.325	10.197	1158.67		1254.97	2413.64
..	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0.325	0.182	23.38		75.20	98.58
..	Гвозди 2,5*50	кг				0.02	0.84	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.3315	60.56	
..	Штапик оконный	м				2.3	13.80	

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	2.000	4.480	510.09		497.58	1007.67
..	Болт 16*70	кг				0.015	0.95	
..	Гайка М16	кг				0.05	4.14	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.5	346.63	
..	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
..	Саморез 4,2*16	шт				7	1.89	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	95.28	
..	Черенки д/лопат	шт				1	46.10	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	255.05		101.36	356.41
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
..	Саморез 3,5*16	шт				14	1.82	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	95.28	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	81.25		2.00	83.25
..	Саморез	шт				4	2.00	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	3.000	2.250	256.18		577.35	833.53
..	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
..	Болт 8*20	кг				0.056	4.25	
..	Гайка М 8	кг				0.012	1.01	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.9	491.78	
..	Черенок	шт				2	76.00	
..	Шайба М6	кг				0.009	0.81	
..	Установка готовых досок объявлений	шт	1.000	0.300	32.72		1.48	34.20
..	Саморез 3,5*41	шт				4	1.48	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		352.624	357.042	44160.07		3939.47	48099.54
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		98.200	58.152	7041.63		748.44	7790.07
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.200	1.002	155.74			155.74
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	60.000	15.000	1926.75			1926.75
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	6.000	5.580	602.64		110.12	712.76
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.966	110.12	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	6.000	3.000	385.35			385.35
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	2.000	3.480	401.24		62.30	463.54
..	Паранит 3мм	кг				0.6	62.30	
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	2.000	7.880	1012.19			1012.19
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	4.000	13.920	1604.98		124.61	1729.59
..	Паранит 3мм	кг				1.2	124.61	
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	16.000	7.680	874.44			874.44
..	Установка манометров	комплект	1.000	0.250	33.10		299.00	332.10
..	Манометр техн.МП100 0-1,6 МПа	шт				1	299.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Установка термометров	комплект	1.000	0.360	45.20		152.41	197.61
..	Термометр ТТЖ-М	шт				1	152.41	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		22.000	12.320	1402.75			1402.75
..	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	22.000	12.320	1402.75			1402.75
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		232.424	286.570	35715.68		3191.03	38906.71
..	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	1.800	2.322	302.72			302.72
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	33.251	48.546	6235.80			6235.80
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	38.573	154.292	19818.80			19818.80
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	90.000	33.300	3631.70			3631.70
..	Очистка канализационной сети: дворовой	м	14.000	17.360	1893.28			1893.28
..	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	16.000	4.000	455.44			455.44
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	17.000	9.860	1305.37		24.78	1330.15
..	Цемент	кг				4.59	24.78	
..	Ремонт вентилях ГВС,,ХВС,отопления	шт	10.000	4.800	546.53		156.60	703.13
..	Лен сантехнический	кг				0.2	156.60	
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.200	1.756	200.03			200.03
..	Смена вентилях ГВС диаметром : 32 мм	шт	2.000	2.360	303.14		988.14	1291.28
..	Шаровый кран ручка ду 32	шт				2	988.14	
..	Смена вентилях отопления диаметром : 25мм	шт	2.000	2.360	303.14		840.00	1143.14
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	840.00	
..	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.200	1.068	137.18		134.66	271.84
..	Отвод ду 15	шт				2	44.00	
..	Резьба Д15	шт				2	16.00	
..	Труба ду 15	т				0.0015	74.66	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.400	1.386	178.03		115.45	293.48
..	Отвод 20	шт				1	16.00	
..	Резьба Ду20	шт				2	22.00	
..	Труба 20	т				0.0023	77.45	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	2.000	0.960	121.93		131.40	253.33
..	Контрогайка Ду 25	шт				2	17.40	
..	Муфта ду 25	шт				2	46.00	
..	Сгон 25	шт				2	68.00	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	2.000	2.200	282.59		800.00	1082.59
..	Тройник Ду20	шт				2	98.00	
..	Шаровый кран ду 20	шт				2	702.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД		14.000	1.540	175.34		138.32	313.66
	Смена ламп накаливания	шт	14.000	1.540	175.34		138.32	313.66
	Лампа 40вт	шт				14	138.32	
Итого:			11585.09	840.764	309876.27	309.5011	61231.99	371108.26

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

