Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 212 квартал - 6
Дата начала отчетного периода: 01.01.2016
Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	**6718.7**
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	*6718.7*
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	*0*
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	256
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	598868.42
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**1200772.71**
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1028146.09
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	172626.62
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**1061658.22**
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	916706.82
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	144951.40
Прочие поступления	0.00

РАСХОДЫ

Наименование работ	212 квартал - 6 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	77759.91
Аварийное обслуживание	9446.59
Материалы для сварочных работ	1024.49
Обслуживание и содержание электрооборудования	18002.46
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21600.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	15313.80
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	**143147.25**
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	161870.77
Всего затрат по разделам № 1,2:	**305018.02**
Дератизация, дезинсекция	3307.50
Размещение отходов на полигоне	51921.57
Сбор и вывоз отходов на полигон	108311.81
Транспортные услуги	6000.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеэксплуатационные расходы)	**256016.80**
Управленческое вознаграждение	**120077.27**
ВСЕГО РАСХОДОВ	**850652.97**

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1660526.64
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	809873.67
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	1
Количество удовлетворенных претензий, ед.	1
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	58300.8

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"	**Карпущенко Д.В.**
Гл. бухгалтер	**Камалутдинова А.Ш.**
Гл. инженер	**Козлов Н.И.**
Начальник ПЭО	**Чигинцева М.И.**
Директор ООО "ЖЭО № 3"	**Шахматова Е.С.**
Инженер ООО "ЖЭО № 3"	**Веретнова М.В.**
Управдом	**ИП Матвеева Е.В.**

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16
По Строение "212 квартал - 6". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору "Договор-подряда №139-П/2005 от 01.09.05г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
. .	**212 квартал - 6**		**11166.237**	**569.531**	**225527.28**	**224.7953**	**14103.40**	**239630.68**
. .	***Благоустройство***				***158484.00***		***3386.77***	***161870.77***
. .	**Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)**	**руб**					**3386.77**	**3386.77**
. .	**Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)**	**руб**			**158484.00**			**158484.00**
. .	***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД***		***10843.332***	***273.548***	***30662.09***		***7766.43***	***38428.52***
. .	***Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов***		***34.982***	***56.399***	***6704.44***			***6704.44***
. .	**Осмотр внутренней отделки стен**	**1000 м2**	**2.310**	**6.930**	**890.16**			**890.16**
. .	**Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)**	**1000 м2**	**4.268**	**11.096**	**1425.38**			**1425.38**
. .	**Осмотр покрытий полов**	**1000 м2**	**1.212**	**1.358**	**174.36**			**174.36**
. .	**Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)**	**1000 м2**	**13.596**	**31.713**	**3610.81**			**3610.81**
. .	**Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)**	**1000 м2**	**13.596**	**5.302**	**603.73**			**603.73**
. .	***Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов***		***4.000***	***2.056***	***233.19***		***221.35***	***454.54***
. .	**Смена дверных приборов: замков навесных**	**шт**	**1.000**	**0.080**	**8.20**		**157.95**	**166.15**
. .	Замок навесной	шт				1	157.95	
. .	**Смена дверных приборов: пружины**	**шт**	**1.000**	**0.660**	**75.15**		**59.98**	**135.13**
. .	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	57.58	
. .	Саморез 3,5*35	шт				5	2.40	
. .	**Установка пружин (б/у)**	**шт**	**2.000**	**1.316**	**149.84**		**3.42**	**153.26**
. .	Шуруп 15*2	кг				0.16	3.42	
. .	***Работы, выполняемые в зданиях с подвалами***		***1323.000***	***13.230***	***1506.37***			***1506.37***
. .	**Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)**	**м2**	**1323.000**	**13.230**	**1506.37**			**1506.37**
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов***		***21.000***	***6.048***	***688.62***			***688.62***
. .	**Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.**	**м2**	**21.000**	**6.048**	**688.62**			**688.62**
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд***		***9284.600***	***140.338***	***15027.26***		***1182.52***	***16209.78***
. .	**Выкашивание газонов: газонокосилкой**	**м2**	**9080.000**	**90.800**	**9544.90**		**347.78**	**9892.68**
. .	Леска 2,4	м				23.4	109.28	
. .	Леска 3,0	м				10	150.00	
. .	Масло SHTIL	л				0.15	88.50	
. .	**Вырезка порослей: тополя, ивы, акации**	**дерево**	**24.000**	**9.120**	**1038.40**			**1038.40**

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
. .	**Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования**	**м2**	**4.000**	**0.696**	**79.25**			**79.25**
. .	**Написание и окрашивание букв или цифр маслян.составами: по трафарету**	**1 буква, цифра**	**20.000**	**0.560**	**82.90**		**4.35**	**87.25**
. .	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.05	4.35	
. .	**Окраска бельевой стойки**	**стоек**	**4.000**	**2.800**	**291.65**		**60.52**	**352.17**
. .	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.68	60.52	
. .	**Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами**	**шт**	**4.000**	**2.480**	**258.32**		**109.20**	**367.52**
. .	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.2	109.20	
. .	**Окраска известковыми составами бардюр, бетонных столбов**	**м2**	**93.200**	**11.091**	**1209.56**		**182.21**	**1391.77**
. .	Известь	кг				21.436	182.21	
. .	**Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров**	**м2**	**20.400**	**2.795**	**326.26**		**354.53**	**680.79**
. .	Уайт-спирит	л				0.918	63.34	
. .	Эмаль ПФ-115 белая	кг				3.1824	291.19	
. .	**Окраска поверхности песочницы**	**песочни ца**	**1.000**	**0.660**	**68.75**		**44.50**	**113.25**
. .	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.5	44.50	
. .	**Окраска ранее окрашенных металлических ограждений**	**м**	**6.000**	**7.800**	**812.45**		**67.53**	**879.98**
. .	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.738	67.53	
. .	**Разборка штакета**	**м2**	**12.000**	**7.356**	**837.55**			**837.55**
. .	**Ремонт металлического надворного оборудования электросваркой**	**шт**	**2.000**	**3.760**	**433.53**			**433.53**
. .	**Ручная побелка деревьев**	**дерево**	**14.000**	**0.420**	**43.75**		**11.90**	**55.65**
. .	Известь	кг				1.4	11.90	
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш***		***152.750***	***40.662***	***4734.75***		***4887.02***	***9621.77***
. .	**Очистка желобов от грязи и листьев**	**м2**	**64.000**	**5.120**	**582.96**			**582.96**
. .	**Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.**	**м2**	**64.000**	**18.432**	**2098.67**			**2098.67**
. .	**Ремонт примыканий кровли к вентиляционным каналам, канализационным вытяжкам**	**м2**	**6.000**	**2.832**	**343.10**		**2628.48**	**2971.58**
. .	Мастика "ТЭПСАН"	кг				11.1	2220.00	
. .	Стеклоткань	м				11.1	408.48	
. .	**Ремонт чердачных люков**	**шт**	**2.000**	**6.064**	**778.92**		**294.44**	**1073.36**
. .	Вагонка 25*150*1500	шт				2	290.00	
. .	Саморез 3,5*45	шт				12	4.44	
. .	**Смена :отливов(отметов)водосточных труб**	**шт**	**4.000**	**2.440**	**277.82**		**967.56**	**1245.38**
. .	Отметы водосточные	шт				4	960.00	
. .	Саморез 3,8*64	шт				12	7.56	
. .	**Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах**	**шт**	**1.000**	**0.430**	**46.90**		**130.46**	**177.36**
. .	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
. .	Ухваты д/водосточных труб	шт				1	130.28	
. .	**Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей**	**м**	**3.750**	**1.575**	**179.33**		**863.77**	**1043.10**
. .	Саморез 3,8*64	шт				7.5	4.72	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
. .	Труба в/сточная L 1250	шт				3	859.05	
. .	**Установка и укрепление водосточных труб (б/у)**	**м**	**5.000**	**2.115**	**240.81**		**1.13**	**241.94**
. .	Проволока вязальная	кг				0.025	1.13	
. .	**Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб**	**шт**	**2.000**	**1.220**	**138.91**		**1.00**	**139.91**
. .	Саморез 3,5*25	шт				4	1.00	
. .	**Установка и укрепление ухватов б/у для водосточных труб**	**шт**	**1.000**	**0.434**	**47.33**		**0.18**	**47.51**
. .	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
. .	***Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен***		***15.000***	***5.100***	***664.89***		***297.25***	***962.14***
. .	**Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стен панелей монтаж. пеной**	**м**	**15.000**	**5.100**	**664.89**		**297.25**	**962.14**
. .	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				1	297.25	
. .	***Ремонт и изготовление инвентаря***		***8.000***	***9.715***	***1102.57***		***1178.29***	***2280.86***
. .	**Изготовление лопат для уборки снега**	**шт**	**2.000**	**4.480**	**510.09**		**497.58**	**1007.67**
. .	Болт 16*70	кг				0.015	0.95	
. .	Гайка М16	кг				0.05	4.14	
. .	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.5	346.63	
. .	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
. .	Саморез 4,2*16	шт				7	1.89	
. .	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	95.28	
. .	Черенки д/лопат	шт				1	46.10	
. .	**Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5**	**шт**	**2.000**	**2.240**	**255.05**		**101.36**	**356.41**
. .	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
. .	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
. .	Саморез 3,5*16	шт				14	1.82	
. .	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	95.28	
. .	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
. .	**Ремонт ручного инструмента**	**шт**	**1.000**	**0.745**	**81.25**		**2.00**	**83.25**
. .	Саморез	шт				4	2.00	
. .	**Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5**	**шт**	**3.000**	**2.250**	**256.18**		**577.35**	**833.53**
. .	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
. .	Болт 8*20	кг				0.056	4.25	
. .	Гайка М 8	кг				0.012	1.01	
. .	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
. .	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.9	491.78	
. .	Черенок	шт				2	76.00	
. .	Шайба М6	кг				0.009	0.81	
. .	***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД***		***311.905***	***294.773***	***36243.42***		***2841.52***	***39084.94***
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов***		***98.200***	***58.152***	***7041.63***		***748.44***	***7790.07***
. .	**Гидравлическое испытание ИТП**	**100 м**	**0.200**	**1.002**	**155.74**			**155.74**

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
. .	**Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона**	**шт**	**60.000**	**15.000**	**1926.75**			**1926.75**
. .	**Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз**	**м2**	**6.000**	**5.580**	**602.64**		**110.12**	**712.76**
. .	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.966	110.12	
. .	**Перевод ГВС по телефонограмме**	**шт**	**6.000**	**3.000**	**385.35**			**385.35**
. .	**Проверка обратного клапана в ИТП**	**шт**	**2.000**	**3.480**	**401.24**		**62.30**	**463.54**
. .	Паранит 3мм	кг				0.6	62.30	
. .	**Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)**	**1 узел**	**2.000**	**7.880**	**1012.19**			**1012.19**
. .	**Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП**	**шт**	**4.000**	**13.920**	**1604.98**		**124.61**	**1729.59**
. .	Паранит 3мм	кг				1.2	124.61	
. .	**Прочистка термокарманов с заливкой масла**	**шт**	**16.000**	**7.680**	**874.44**			**874.44**
. .	**Установка манометров**	**комплект**	**1.000**	**0.250**	**33.10**		**299.00**	**332.10**
. .	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				1	299.00	
. .	**Установка термометров**	**комплект**	**1.000**	**0.360**	**45.20**		**152.41**	**197.61**
. .	Термометр ТТЖ-М	шт				1	152.41	
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)***		***23.000***	***12.880***	***1466.52***			***1466.52***
. .	**Ликвидация воздушных пробок в системе отопления**	**1 стояк**	**23.000**	**12.880**	**1466.52**			**1466.52**
. .	***Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед***		***190.705***	***223.741***	***27735.26***		***2093.08***	***29828.34***
. .	**Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления**	**м2**	**2.800**	**3.612**	**470.90**			**470.90**
. .	**Запуск системы отопления**	**1000 м3 здания**	**17.267**	**25.210**	**3238.20**			**3238.20**
. .	**Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках**	**1000 м2**	**29.238**	**116.952**	**15022.48**			**15022.48**
. .	**Очистка канализационной сети: внутренней**	**м**	**70.000**	**25.900**	**2824.65**			**2824.65**
. .	**Очистка канализационной сети: дворовой**	**м**	**16.000**	**19.840**	**2163.75**			**2163.75**
. .	**Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)**	**шт**	**12.000**	**3.000**	**341.58**			**341.58**
. .	**Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм**	**1 раструб**	**17.000**	**9.860**	**1305.36**		**25.00**	**1330.36**
. .	Цемент	кг				4.59	25.00	
. .	**Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления**	**шт**	**12.000**	**5.760**	**655.83**		**332.92**	**988.75**
. .	Герметик	шт				1	145.00	
. .	Лен сантехнический	кг				0.24	187.92	
. .	**Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС**	**м3**	**1.500**	**2.196**	**250.04**			**250.04**
. .	**Смена вентилей ГВС диаметром : 32 мм**	**шт**	**2.000**	**2.360**	**303.14**		**988.14**	**1291.28**
. .	Шаровый кран ручка ду 32	шт				2	988.14	
. .	**Смена вентилей отопления диаметром : 25мм**	**шт**	**2.000**	**2.360**	**303.14**			**303.14**
. .	**Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 15 мм**	**м**	**2.400**	**2.136**	**274.37**		**268.83**	**543.20**
. .	Отвод ду 15	шт				4	88.00	
. .	Резьба Д15	шт				4	32.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
. .	Труба ду 15	т				0.0031	148.83	
. .	**Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм**	**м**	**3.500**	**3.465**	**445.08**		**331.13**	**776.21**
. .	Отвод 20	шт				4	64.00	
. .	Резьба Ду20	шт				6	74.00	
. .	Труба 20	т				0.0058	193.13	
. .	**Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм**	**шт**	**2.000**	**0.960**	**121.93**		**131.40**	**253.33**
. .	Контрогайка Ду 25	шт				2	17.40	
. .	Муфта ду 25	шт				2	46.00	
. .	Сгон 25	шт				2	68.00	
. .	**Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура**	**соединение**	**1.000**	**0.130**	**14.80**		**15.66**	**30.46**
. .	Лен сантехнический	кг				0.02	15.66	
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД***		***11.000***	***1.210***	***137.77***		***108.68***	***246.45***
. .	**Смена ламп накаливания**	**шт**	**11.000**	**1.210**	**137.77**		**108.68**	**246.45**
. .	Лампа 40вт	шт				11	108.68	
		Итого:	**11166.24**	**569.531**	**225527.28**	**224.7953**	**14103.40**	**239630.68**

Объемы выполненных работ подтверждаю:

подпись Ф.И.О. Матвеева Елена Викторовна

Иркутская область * Российская Федерация * Муниципальное бюджетное дошкольное образование * Детский сад * г.Ангарск