

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 211 квартал - 16

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2089.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2089.8
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	73
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	28100.39
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	321941.10
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	321723.98
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	217.12
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	303882.05
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	303697.85
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	184.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	211 квартал - 16
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	55546.64
Аварийное обслуживание	2936.68
Материалы для сварочных работ	533.70
Обслуживание и содержание электрооборудования	5846.60
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5615.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	70478.62
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	60562.91
Всего затрат по разделам № 1,2:	131041.53
Размещение отходов на полигоне	16140.87
Сбор и вывоз отходов на полигон	33671.15
Транспортные услуги	500.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезаслуживающие расходы)	79614.22
Управленческое вознаграждение	32194.11
ВСЕГО РАСХОДОВ	293161.88

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	275781.66
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	17380.22

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "211 квартал - 16". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору

"Договор-подряда №139-П/2005 от 01.09.05г.". По всем Работам. По всем .

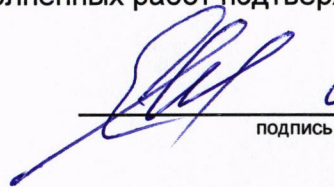
Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	211 квартал - 16		3054.986	350.064	100315.66	154.6422	15793.89	116109.55
	Благоустройство				58539.00		2023.91	60562.91
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2023.91	2023.91
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			58539.00			58539.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2889.168	157.365	17925.59		4752.94	22678.53
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		16.788	26.824	3266.70			3266.70
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.210	3.630	466.27			466.27
	Осмотр всех элементов крыши, водосточков(2 раза в год)	1000 м2	3.966	10.312	1324.53			1324.53
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.542	0.606	77.97			77.97
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.098	9.558	1088.34			1088.34
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	6.972	2.718	309.59			309.59
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		0.650	0.138	15.89		8.40	24.29
	Окраска досок объявлений	м2	0.650	0.138	15.89		8.40	24.29
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.0949	8.40	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов		1.000	0.658	74.92		1.71	76.63
	Установка пружин (б/у)	шт	1.000	0.658	74.92		1.71	76.63
	Шуруп 15*2	кг				0.08	1.71	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		621.500	6.215	707.64			707.64
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	621.500	6.215	707.64			707.64
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		16.400	4.723	537.78			537.78
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	16.400	4.723	537.78			537.78
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		1780.080	29.839	3184.29		505.34	3689.63
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1740.000	17.400	1829.09		258.10	2087.19
	Леска 3,0	м				15	131.60	
	Масло SHTIL	л				0.25	126.50	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	12.000	4.560	519.20			519.20
	Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2	2.000	0.348	39.62			39.62

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Написание и окрашивание букв или цифр масляными составами: по трафарету	1 буква, цифра	4.000	0.112	16.58		0.87	17.45
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.01	0.87	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	4.000	2.480	258.32		106.80	365.12
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.2	106.80	
	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	151.03		36.80	187.83
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	36.80	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.080	0.559	65.26		70.91	136.17
	Уайт-спирит	л				0.1836	12.67	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.6365	58.24	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	2.000	2.600	270.82		22.51	293.33
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.246	22.51	
	Ручная побелка деревьев	дерево	11.000	0.330	34.37		9.35	43.72
	Известь	кг				1.1	9.35	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		447.100	83.524	9516.09		3709.58	13225.67
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	13.000	1.040	118.41			118.41
	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30 см. Скалывание сосулек.	м2	255.000	25.500	2903.43			2903.43
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	144.000	41.472	4722.00			4722.00
	Промазка фальцев желобов, свесов, примыканий	м	9.000	0.810	84.37			84.37
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	5.100	4.743	540.04		1035.78	1575.82
	Саморез 4,2*16	шт				25	6.75	
	Шифер 8-волн. 1,13*1,75	м2				6.885	1029.03	
	Ремонт примыканий кровли к вентиляционным каналам, канализационным вытяжкам	м2	3.500	1.652	200.14		1533.28	1733.42
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				6.475	1295.00	
	Стеклоткань	м				6.475	238.28	
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1.000	0.610	69.45		198.40	267.85
	Отметы водосточные	шт				1	196.51	
	Саморез 3,8*64	шт				3	1.89	
	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	шт	1.000	0.430	46.90		51.67	98.57
	Ухваты д/водосточных труб	шт				1	51.67	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	1.250	0.525	59.78		220.70	280.48
	Проволока вязальная	кг				0.005	0.18	
	Саморез 3,5*16	шт				4	0.52	
	Труба в/сточная L 1250	шт				1	220.00	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с люлек	м	3.750	3.825	435.51		665.67	1101.18
	Саморез 3,8*64	шт				9	5.67	
	Труба в/сточная L 1250	шт				3	660.00	
	Укрепление карнизных свесов	сверление	6.000	0.816	98.86		2.10	100.96

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Саморез 3,5*35	шт				6	2.10	
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	2.500	1.057	120.41		1.30	121.71
..	Саморез 3,5*16	шт				10	1.30	
..	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	1.000	0.610	69.45		0.50	69.95
..	Саморез 3,5*25	шт				2	0.50	
..	Установка и укрепление ухватов б/у для водосточных труб	шт	1.000	0.434	47.33		0.18	47.51
..	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		5.650	5.444	622.28		527.91	1150.19
..	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0.650	0.364	46.76		150.39	197.15
..	Гвозди 2,5*50	кг				0.04	1.67	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.663	121.12	
..	Штапик оконный	м				4.6	27.60	
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	255.05		323.13	578.18
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	273.21	
..	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	255.05		51.43	306.48
..	Саморез 3,5*16	шт				14	1.82	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	49.61	
..	Установка готовых досок объявлений	шт	2.000	0.600	65.44		2.96	68.40
..	Саморез 3,5*41	шт				8	2.96	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		161.818	192.259	23800.97		8981.04	32782.01
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		48.100	28.771	3481.66		148.51	3630.17
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30.000	7.500	963.37			963.37
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	3.000	2.790	301.32		55.06	356.38
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.483	55.06	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	192.67			192.67
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62		31.15	231.77
..	Паранит 3мм	кг				0.3	31.15	
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	506.09			506.09
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	802.49		62.30	864.79
..	Паранит 3мм	кг				0.6	62.30	
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	8.000	3.840	437.22			437.22

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		16.000	8.960	1020.18			1020.18
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	16.000	8.960	1020.18			1020.18
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		97.718	154.528	19299.12		8832.53	28131.65
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	2.200	2.838	369.99			369.99
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.833	15.816	2031.59			2031.59
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	21.485	85.940	11038.99			11038.99
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	26.000	9.620	1049.16			1049.16
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	14.000	17.360	1893.28			1893.28
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	8.000	2.000	227.72			227.72
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	7.000	4.060	537.50		10.20	547.70
	Цемент	кг				1.89	10.20	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.900	1.317	150.02			150.02
	Смена вентилей ГВС диаметром : 32 мм	шт	2.000	2.360	303.14		988.14	1291.28
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				2	988.14	
	Смена вентилей отопления диаметром : 25мм	шт	2.000	2.360	303.14		840.00	1143.14
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	840.00	
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.300	1.157	148.62		99.55	248.17
	Отвод ду 15	шт				1	22.00	
	Резьба Д15	шт				1	8.00	
	Труба ду 15	т				0.0017	69.55	
	Смена задвижек отопление диаметром: 80, 100 мм	шт	2.000	9.700	1245.96		6894.64	8140.60
	Шаров. кран-ручка ду80 навал	шт				2	6894.64	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД		4.000	0.440	50.10		36.00	86.10
	Смена ламп накаливания	шт	4.000	0.440	50.10		36.00	86.10
	Лампа 60вт	шт				4	36.00	
	Итого:		3054.99	350.064	100315.66	154.6422	15793.89	116109.55

Объемы выполненных работ подтверждаю:


подпись

Ф.И.О.

