

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 211 квартал - 14

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2088.7
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2088.7
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	64
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	11469.28
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	321793.36
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	321576.24
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	217.12
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	335073.76
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	334889.56
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	184.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	211 квартал - 14
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	43058.60
Аварийное обслуживание	2936.28
Материалы для сварочных работ	578.62
Обслуживание и содержание электрооборудования	5595.81
Текущий ремонт лестничных клеток	3686.46
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5608.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	61463.77
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	52648.59
Всего затрат по разделам № 1,2:	114112.36
Размещение отходов на полигоне	16138.84
Расходы на содержание придомовой территории	1315.79
Сбор и вывоз отходов на полигон	33666.82
Транспортные услуги	671.05
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезаказные расходы)	79585.26
Управленческое вознаграждение	32179.34
ВСЕГО РАСХОДОВ	277669.46

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	323604.48
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	45935.02
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строение "211 квартал - 14". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору "Договор-подряда №139-П/2005 от 01.09.05г.". По всем Работам. По всем .

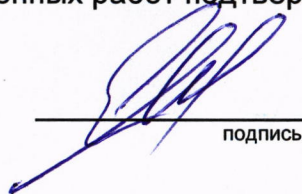
Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	211 квартал - 14		2535.362	307.124	87089.43	102.0366	8617.76	95707.19
..	Благоустройство				50215.00		2433.59	52648.59
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2433.59	2433.59
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			50215.00			50215.00
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2382.342	129.602	14697.40		2821.72	17519.12
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		15.662	22.001	2642.05			2642.05
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.210	3.630	466.27			466.27
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.980	5.148	661.26			661.26
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.542	0.606	77.97			77.97
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.100	9.563	1088.87			1088.87
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7.830	3.054	347.68			347.68
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		290.700	2.907	330.99			330.99
..	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	290.700	2.907	330.99			330.99
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		16.400	4.723	537.78			537.78
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	16.400	4.723	537.78			537.78
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1778.780	35.543	3832.13		523.85	4355.98
..	Валка деревьев в городских условиях : (клен) диаметром до 300мм	м3	0.300	0.849	95.04			95.04
..	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1740.000	17.400	1829.09		320.50	2149.59
..	Леска 3,0	м				25	194.00	
..	Масло SHTIL	л				0.25	126.50	
..	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	6.000	2.280	259.60			259.60
..	Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2	1.000	0.174	19.81			19.81
..	Написание и окрашивание букв или цифр маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	4.000	0.112	16.58		0.87	17.45
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.01	0.87	
..	Окраска бельевой стойки	стоек	2.000	1.400	145.82		30.26	176.08
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.34	30.26	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Окраска качелей - маяников	качели	1.000	1.450	151.03		35.60	186.63
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.4	35.60	
..	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	151.03		36.40	187.43
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.4	36.40	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.080	0.559	65.26		70.91	136.17
..	Уайт-спирит	л				0.1836	12.67	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.6365	58.24	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	2.000	2.600	270.82		22.51	293.33
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.246	22.51	
..	Разборка штакета	м2	8.400	5.149	586.29			586.29
..	Ремонт металлического надворного оборудования электросваркой	шт	1.000	1.880	216.76			216.76
..	Ручная побелка деревьев	дерево	8.000	0.240	25.00		6.80	31.80
..	Известь	кг				0.8	6.80	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		277.800	59.948	6844.36		1923.31	8767.67
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	11.000	0.880	100.20			100.20
..	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30 см. Скалывание сосулек.	м2	118.500	11.850	1349.24			1349.24
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	136.000	39.168	4459.67			4459.67
..	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	1.000	1.050	134.87		1.48	136.35
..	Саморез 3,5*45	шт				4	1.48	
..	Ремонт примыканий кровли к вентиляционным каналам, канализационным вытяжкам	м2	2.800	1.322	160.11		1226.62	1386.73
..	Мастика "ТЭПСАН"	кг				5.18	1036.00	
..	Стеклоткань	м				5.18	190.62	
..	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1.000	0.610	69.45		198.40	267.85
..	Отметы водосточные	шт				1	196.51	
..	Саморез 3,8*64	шт				3	1.89	
..	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	шт	1.000	0.430	46.90		51.67	98.57
..	Ухваты д/водосточных труб	шт				1	51.67	
..	Смена: прямых звеньев водосточных труб с люлек	м	2.500	2.550	290.34		443.78	734.12
..	Саморез 3,8*64	шт				6	3.78	
..	Труба в/сточная L 1250	шт				2	440.00	
..	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	2.000	1.220	138.91		1.00	139.91
..	Саморез 3,5*25	шт				4	1.00	
..	Установка и укрепление ухватов б/у для водосточных труб	шт	2.000	0.868	94.66		0.36	95.02
..	Проволока вязальная	кг				0.008	0.36	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	4.480	510.09		374.56	884.65

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	255.05		323.13	578.18
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	273.21	
..	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	255.05		51.43	306.48
..	Саморез 3,5*16	шт				14	1.82	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	49.61	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		148.020	176.972	22114.41		3317.45	25431.86
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</i>		48.100	28.771	3481.66		148.51	3630.17
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30.000	7.500	963.37			963.37
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	3.000	2.790	301.32		55.06	356.38
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.483	55.06	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	192.67			192.67
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62		31.15	231.77
..	Паранит 3мм	кг				0.3	31.15	
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	506.09			506.09
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	802.49		62.30	864.79
..	Паранит 3мм	кг				0.6	62.30	
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	8.000	3.840	437.22			437.22
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		14.000	7.840	892.66			892.66
..	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	14.000	7.840	892.66			892.66
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		85.920	140.361	17740.08		3168.94	20909.02
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.818	15.794	2028.78			2028.78
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	22.802	91.208	11715.67			11715.67
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	24.000	8.880	968.45			968.45
..	Очистка канализационной сети: дворовой	м	4.000	4.960	540.94			540.94
..	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	4.000	1.000	113.86			113.86

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	8.000	7.840	1007.05			1007.05
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	50.01			50.01
	Смена вентилей ГВС диаметром : 32 мм	шт	2.000	2.360	303.14		988.14	1291.28
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				2	988.14	
	Смена полиэтиленовых канализационных труб: диаметром 100,150мм	м	8.000	5.680	729.60		1380.80	2110.40
	Манжета 123*110	шт				2	82.80	
	Отвод 100*45	шт				2	90.00	
	Труба 100*2000	шт				4	1208.00	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	2.000	2.200	282.59		800.00	1082.59
	Тройник Ду20	шт				2	98.00	
	Шаровый кран ду 20	шт				2	702.00	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</i>		5.000	0.550	62.62		45.00	107.62
	Смена ламп накаливания	шт	5.000	0.550	62.62		45.00	107.62
	Лампа 60вт	шт				5	45.00	
Итого:			2535.36	307.124	87089.43	102.0366	8617.76	95707.19

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

