

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 211 квартал - 13

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2  | <b>2085.2</b>         |
| в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2   | 2085.2                |
| - площадь нежилых помещений жилого дома, м2  | 0                     |
| Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)   | 75                    |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.   | 0.00                  |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.   | 0.00                  |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб.   | 219147.06             |
| <b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>  | <b>233425.96</b>      |
| Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО  | 233208.84             |
| Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 217.12                |
| <b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>   | <b>242792.14</b>      |
| Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО   | 242607.94             |
| Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)  | 184.20                |
| Прочие поступления   | 0.00                  |
| <b>РАСХОДЫ</b>   |                       |
| Наименование работ   | 211 квартал - 13      |
|  | Стоимость работ, руб. |
| <b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>                                       |                       |
| Ведомость по выполненным работам   | 35757.33              |
| Аварийное обслуживание   | 2931.36               |
| Обслуживание и содержание электрооборудования  | 5586.36               |
| Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД  | 5602.00               |
| <b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>                               | <b>49877.05</b>       |
| <b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>  |                       |
| Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)  | 60879.89              |
| <b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>   | <b>110756.94</b>      |
| Размещение отходов на полигоне   | 16111.80              |
| Сбор и вывоз отходов на полигон  | 33610.35              |
| Транспортные услуги  | 500.00                |
| <b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезксплуатационные расходы)</b>   | <b>79452.02</b>       |
| <b>Управленческое вознаграждение</b>   | <b>23342.60</b>       |
| <b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>  | <b>263773.71</b>      |

|   |           |
|---|-----------|
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб.                | 23645.08  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.       | 0.00      |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 0.00      |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб.           | 240128.63 |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

|  |   |
|--|---|
| Количество поступивших претензий, ед.                        | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед.                    | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб.                       | 0 |

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Директор ООО "ЖЭО № 3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом

Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Шахматова Е.С.  
 Веретнова М.В.  
 ИП Матвеева Е.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "211 квартал - 13". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору

"Договор-подряда №139-П/2005 от 01.09.05г.". По всем Работам. По всем .

| Дата выпол<br>нения | Строение / Работа / Материалы  | Ед.     | Объем работ     | Кол-во<br>чел/часов | Стоимость<br>работ | Кол-во ма-<br>териалов | Стоимость<br>материалов | Всего           |
|---------------------|--|---------|-----------------|---------------------|--------------------|------------------------|-------------------------|-----------------|
| ..                  | 211 квартал - 13   |         | 2477.834        | 260.943             | 89677.14           | 92.8921                | 6960.08                 | 96637.22        |
| ..                  | <b>Благоустройство</b>   |         |                 |                     | <b>58539.00</b>    |                        | <b>2340.89</b>          | <b>60879.89</b> |
| ..                  | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)                             | руб     |                 |                     |                    |                        | 2340.89                 | 2340.89         |
| ..                  | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)         | руб     |                 |                     | 58539.00           |                        |                         | 58539.00        |
| ..                  | <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>   |         | <b>2343.522</b> | <b>120.077</b>      | <b>13643.43</b>    |                        | <b>2615.97</b>          | <b>16259.40</b> |
| ..                  | <b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>  |         | <b>15.142</b>   | <b>21.279</b>       | <b>2560.01</b>     |                        |                         | <b>2560.01</b>  |
| ..                  | Осмотр внутренней отделки стен   | 1000 м2 | 1.210           | 3.630               | 466.27             |                        |                         | 466.27          |
| ..                  | Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)   | 1000 м2 | 1.978           | 5.142               | 660.59             |                        |                         | 660.59          |
| ..                  | Осмотр покрытий полов  | 1000 м2 | 0.542           | 0.606               | 77.97              |                        |                         | 77.97           |
| ..                  | Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)  | 1000 м2 | 3.836           | 8.947               | 1018.76            |                        |                         | 1018.76         |
| ..                  | Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)  | 1000 м2 | 7.576           | 2.954               | 336.41             |                        |                         | 336.41          |
| ..                  | <b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b> |         | <b>1.000</b>    | <b>0.658</b>        | <b>74.92</b>       |                        | <b>1.71</b>             | <b>76.63</b>    |
| ..                  | Установка пружин (б/у)   | шт      | 1.000           | 0.658               | 74.92              |                        | 1.71                    | 76.63           |
| ..                  | Шуруп 15*2   | кг      |                 |                     |                    | 0.08                   | 1.71                    |                 |
| ..                  | <b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>   |         | <b>302.100</b>  | <b>3.021</b>        | <b>343.97</b>      |                        |                         | <b>343.97</b>   |
| ..                  | Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)       | м2      | 302.100         | 3.021               | 343.97             |                        |                         | 343.97          |
| ..                  | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>  |         | <b>16.400</b>   | <b>4.723</b>        | <b>537.78</b>      |                        |                         | <b>537.78</b>   |
| ..                  | Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.  | м2      | 16.400          | 4.723               | 537.78             |                        |                         | 537.78          |
| ..                  | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b> |         | <b>1739.880</b> | <b>33.094</b>       | <b>3584.65</b>     |                        | <b>527.70</b>           | <b>4112.35</b>  |
| ..                  | Валка деревьев в городских условиях : ( клен) диаметром до 300мм   | м3      | 0.300           | 0.849               | 95.04              |                        |                         | 95.04           |
| ..                  | Выкашивание газонов: газонокосилкой  | м2      | 1700.000        | 17.000              | 1787.04            |                        | 395.50                  | 2182.54         |
| ..                  | Леска 3,0  | м       |                 |                     |                    | 30                     | 269.00                  |                 |
| ..                  | Масло SHTIL  | л       |                 |                     |                    | 0.25                   | 126.50                  |                 |
| ..                  | Вырезка порослей: тополя, ивы, акации  | дерево  | 8.000           | 3.040               | 346.13             |                        |                         | 346.13          |
| ..                  | Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования  | м2      | 1.000           | 0.174               | 19.81              |                        |                         | 19.81           |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы   | Ед.            | Объем работ    | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего          |
|-----------------|---|----------------|----------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|----------------|
|                 | Написание и окрашивание букв или цифр масляными составами: по трафарету                               | 1 буква, цифра | 4.000          | 0.112            | 16.58           |                   | 0.87                 | 17.45          |
|                 | Эмаль ПФ-115 белая  | кг             |                |                  |                 | 0.01              | 0.87                 |                |
|                 | Окраска бельевой стойки   | стоек          | 2.000          | 1.400            | 145.82          |                   | 30.26                | 176.08         |
|                 | Эмаль ПФ-115 зеленая  | кг             |                |                  |                 | 0.34              | 30.26                |                |
|                 | Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров   | м2             | 4.080          | 0.559            | 65.26           |                   | 70.91                | 136.17         |
|                 | Уайт-спирит   | л              |                |                  |                 | 0.1836            | 12.67                |                |
|                 | Эмаль ПФ-115 белая  | кг             |                |                  |                 | 0.6365            | 58.24                |                |
|                 | Окраска ранее окрашенных металлических ограждений   | м              | 2.000          | 2.600            | 270.82          |                   | 22.51                | 293.33         |
|                 | Эмаль ПФ-115 белая  | кг             |                |                  |                 | 0.246             | 22.51                |                |
|                 | Разборка штaketа  | м2             | 8.500          | 5.210            | 593.27          |                   |                      | 593.27         |
|                 | Ремонт металлического надворного оборудования электросваркой  | шт             | 1.000          | 1.880            | 216.76          |                   |                      | 216.76         |
|                 | Ручная побелка деревьев   | дерево         | 9.000          | 0.270            | 28.12           |                   | 7.65                 | 35.77          |
|                 | Известь   | кг             |                |                  |                 | 0.9               | 7.65                 |                |
|                 | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>                     |                | <b>267.000</b> | <b>55.062</b>    | <b>6287.05</b>  |                   | <b>2035.13</b>       | <b>8322.18</b> |
|                 | Очистка желобов от грязи и листьев  | м2             | 9.000          | 0.720            | 81.98           |                   |                      | 81.98          |
|                 | Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30 см. Скалывание сосулек. | м2             | 118.500        | 11.850           | 1349.24         |                   |                      | 1349.24        |
|                 | Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.  | м2             | 128.000        | 36.864           | 4197.33         |                   |                      | 4197.33        |
|                 | Ремонт жалюзи слуховых окон   | шт             | 1.000          | 1.050            | 134.87          |                   | 1.48                 | 136.35         |
|                 | Саморез 3,5*45  | шт             |                |                  |                 | 4                 | 1.48                 |                |
|                 | Ремонт примыканий кровли к вентиляционным каналам, канализационным вытяжкам                           | м2             | 2.500          | 1.180            | 142.96          |                   | 1095.20              | 1238.16        |
|                 | Мастика "ТЭПСАН"  | кг             |                |                  |                 | 4.625             | 925.00               |                |
|                 | Стеклоткань   | м              |                |                  |                 | 4.625             | 170.20               |                |
|                 | Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах   | шт             | 1.000          | 0.430            | 46.90           |                   | 51.67                | 98.57          |
|                 | Ухваты д/водосточных труб   | шт             |                |                  |                 | 1                 | 51.67                |                |
|                 | Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей                                   | м              | 5.000          | 2.100            | 239.10          |                   | 886.42               | 1125.52        |
|                 | Проволока вязальная   | кг             |                |                  |                 | 0.005             | 0.23                 |                |
|                 | Саморез 3,5*16  | шт             |                |                  |                 | 4                 | 0.52                 |                |
|                 | Саморез 3,8*64  | шт             |                |                  |                 | 9                 | 5.67                 |                |
|                 | Труба в/сточная L 1250  | шт             |                |                  |                 | 4                 | 880.00               |                |
|                 | Установка и укрепление ухватов б/у для водосточных труб   | шт             | 2.000          | 0.868            | 94.66           |                   | 0.36                 | 95.02          |
|                 | Проволока вязальная   | кг             |                |                  |                 | 0.008             | 0.36                 |                |
|                 | <b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>  |                | <b>2.000</b>   | <b>2.240</b>     | <b>255.05</b>   |                   | <b>51.43</b>         | <b>306.48</b>  |
|                 | Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5  | шт             | 2.000          | 2.240            | 255.05          |                   | 51.43                | 306.48         |
|                 | Саморез 3,5*16  | шт             |                |                  |                 | 14                | 1.82                 |                |
|                 | Фанера 4мм 1,52*1,52  | м2             |                |                  |                 | 0.25              | 49.61                |                |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы  | Ед.            | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего    |
|-----------------|--|----------------|-------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|----------|
|                 | <i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>           |                | 128.312     | 140.206          | 17419.56        |                   | 1943.94              | 19363.50 |
|                 | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</i>   |                | 48.100      | 28.771           | 3481.66         |                   | 148.51               | 3630.17  |
|                 | Гидравлическое испытание ИТП   | 100 м          | 0.100       | 0.501            | 77.87           |                   |                      | 77.87    |
|                 | Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона                                   | шт             | 30.000      | 7.500            | 963.37          |                   |                      | 963.37   |
|                 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз                  | м2             | 3.000       | 2.790            | 301.32          |                   | 55.06                | 356.38   |
|                 | Лак БТ (кузбаслак)   | кг             |             |                  |                 | 0.483             | 55.06                |          |
|                 | Перевод ГВС по телефонограмме  | шт             | 3.000       | 1.500            | 192.67          |                   |                      | 192.67   |
|                 | Проверка обратного клапана в ИТП   | шт             | 1.000       | 1.740            | 200.62          |                   | 31.15                | 231.77   |
|                 | Паранит 3мм  | кг             |             |                  |                 | 0.3               | 31.15                |          |
|                 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)  | 1 узел         | 1.000       | 3.940            | 506.09          |                   |                      | 506.09   |
|                 | Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП  | шт             | 2.000       | 6.960            | 802.49          |                   | 62.30                | 864.79   |
|                 | Паранит 3мм  | кг             |             |                  |                 | 0.6               | 62.30                |          |
|                 | Прочистка термокарманов с заливкой масла   | шт             | 8.000       | 3.840            | 437.22          |                   |                      | 437.22   |
|                 | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>  |                | 12.000      | 6.720            | 765.14          |                   |                      | 765.14   |
|                 | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления  | 1 стояк        | 12.000      | 6.720            | 765.14          |                   |                      | 765.14   |
|                 | <i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i> |                | 68.212      | 104.715          | 13172.76        |                   | 1795.43              | 14968.19 |
|                 | Запуск системы отопления   | 1000 м3 здания | 10.107      | 14.756           | 1895.43         |                   |                      | 1895.43  |
|                 | Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках        | 1000 м2        | 16.805      | 67.220           | 8634.41         |                   |                      | 8634.41  |
|                 | Очистка канализационной сети: внутренней   | м              | 24.000      | 8.880            | 968.45          |                   |                      | 968.45   |
|                 | Очистка канализационной сети: дворовой   | м              | 4.000       | 4.960            | 540.94          |                   |                      | 540.94   |
|                 | Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке (состоит из 2 труб)             | шт             | 4.000       | 1.000            | 113.86          |                   |                      | 113.86   |
|                 | Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм  | 1 раструб      | 5.000       | 2.900            | 383.93          |                   | 7.29                 | 391.22   |
|                 | Цемент   | кг             |             |                  |                 | 1.35              | 7.29                 |          |
|                 | Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС  | м3             | 0.300       | 0.439            | 50.01           |                   |                      | 50.01    |
|                 | Смена вентиля ГВС диаметром : 32 мм  | шт             | 2.000       | 2.360            | 303.14          |                   | 988.14               | 1291.28  |
|                 | Шаровый кран ручка ду 32   | шт             |             |                  |                 | 2                 | 988.14               |          |
|                 | Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления                                 | шт             | 2.000       | 2.200            | 282.59          |                   | 800.00               | 1082.59  |
|                 | Тройник Ду20   | шт             |             |                  |                 | 2                 | 98.00                |          |
|                 | Шаровый кран ду 20   | шт             |             |                  |                 | 2                 | 702.00               |          |

