

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 211 квартал - 11

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2089.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2089.6
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	83
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	129837.97
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	320516.98
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	320299.86
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	217.12
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	317381.78
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	317381.78
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	0.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	211 квартал - 11
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	37734.17
Аварийное обслуживание	2938.97
Материалы для сварочных работ	81.18
Обслуживание и содержание электрооборудования	5600.84
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5599.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	51954.16
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	61181.14
Всего затрат по разделам № 1,2:	113135.30
Дератизация, дезинсекция	913.05
Размещение отходов на полигоне	16153.69
Сбор и вывоз отходов на полигон	33697.56
Транспортные услуги	500.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	79635.26
Управленческое вознаграждение	32051.70
ВСЕГО РАСХОДОВ	276086.56

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	447219.75
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	171133.19
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "211 квартал - 11". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору

"Договор-подряда №139-П/2005 от 01.09.05г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	211 квартал - 11		2768.011	271.587	91152.32	120.2825	7762.99	98915.31
	Благоустройство				58539.00		2642.14	61181.14
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2642.14	2642.14
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			58539.00			58539.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2635.074	114.089	12954.39		4822.21	17776.60
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		12.694	20.774	2502.19			2502.19
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.210	3.630	466.27			466.27
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.976	5.138	659.92			659.92
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.548	0.614	78.84			78.84
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.066	9.484	1079.84			1079.84
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.894	1.908	217.31			217.31
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		608.700	6.087	693.07			693.07
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	608.700	6.087	693.07			693.07
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		16.400	4.723	537.78			537.78
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	16.400	4.723	537.78			537.78
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1721.080	22.001	2334.63		495.74	2830.37
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1700.000	17.000	1787.04		395.50	2182.54
	Леска 3,0	м				30	269.00	
	Масло SHTIL	л				0.25	126.50	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	4.000	1.520	173.07			173.07
	Написание и окрашивание букв или цифр маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	4.000	0.112	16.58		0.87	17.45
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.01	0.87	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.080	0.559	65.26		70.91	136.17
	Уайт-спирит	л				0.1836	12.67	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.6365	58.24	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	2.000	2.600	270.82		22.51	293.33

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.246	22.51	
..	Ручная побелка деревьев	дерево	7.000	0.210	21.87		5.95	27.82
..	Известь	кг				0.7	5.95	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		273.200	57.514	6546.28		4107.34	10653.62
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	12.000	0.960	109.31			109.31
..	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30 см. Скалывание сосулек.	м2	118.500	11.850	1349.24			1349.24
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	108.000	31.104	3541.50			3541.50
..	Прозмазка фальцев желобов, свесов, примыканий	м	12.000	1.080	112.49			112.49
..	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	4.700	4.371	497.68		954.80	1452.48
..	Саморез 4,2*16	шт				24	6.48	
..	Шифер 8-волн. 1,13*1,75	м2				6.345	948.32	
..	Ремонт примыканий кровли к вентиляционным каналам, канализационным вытяжкам	м2	6.000	2.832	343.10		2628.48	2971.58
..	Мастика "ТЭПСАН"	кг				11.1	2220.00	
..	Стеклоткань	м				11.1	408.48	
..	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1.000	0.610	69.45		198.40	267.85
..	Отметы водосточные	шт				1	196.51	
..	Саморез 3,8*64	шт				3	1.89	
..	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	шт	2.000	0.860	93.79		103.34	197.13
..	Ухваты д/водосточных труб	шт				2	103.34	
..	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	1.250	0.525	59.78		220.75	280.53
..	Проволока вязальная	кг				0.005	0.23	
..	Саморез 3,5*16	шт				4	0.52	
..	Труба в/сточная L 1250	шт				1	220.00	
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	3.750	1.586	180.60		0.85	181.45
..	Проволока вязальная	кг				0.0187	0.85	
..	Установка и укрепление ухватов б/у для водосточных труб	шт	4.000	1.736	189.33		0.72	190.05
..	Проволока вязальная	кг				0.016	0.72	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	2.990	340.44		219.13	559.57
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	255.05		51.43	306.48
..	Саморез 3,5*16	шт				14	1.82	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	49.61	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	85.39		167.70	253.09
..	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		128.937	157.058	19608.83		262.64	19871.47
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</i>		48.100	28.771	3481.66		148.51	3630.17
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30.000	7.500	963.37			963.37
	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	3.000	2.790	301.32		55.06	356.38
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.483	55.06	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	192.67			192.67
	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62		31.15	231.77
	Паранит 3мм	кг				0.3	31.15	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	506.09			506.09
	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	802.49		62.30	864.79
	Паранит 3мм	кг				0.6	62.30	
	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	8.000	3.840	437.22			437.22
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		8.000	4.480	510.09			510.09
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	8.000	4.480	510.09			510.09
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i>		72.837	123.807	15617.07		114.13	15731.20
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	2.100	2.709	353.17			353.17
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.711	15.638	2008.71			2008.71
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	20.426	81.704	10494.88			10494.88
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	12.000	4.440	484.23			484.23
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	8.000	9.920	1081.87			1081.87
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	8.000	2.000	227.72			227.72
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	10.000	5.800	767.86		14.58	782.44
	Цемент	кг				2.7	14.58	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	50.01			50.01
	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.300	1.157	148.62		99.55	248.17
	Отвод ду 15	шт				1	22.00	
	Резьба Д15	шт				1	8.00	
	Труба ду 15	т				0.0017	69.55	

