

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 211 квартал - 9

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3598.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3598.3
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	137
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	66963.69
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	553722.03
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	553504.91
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	217.12
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	526240.47
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	526056.27
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	184.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	211 квартал - 9
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	90000.83
Аварийное обслуживание	5061.61
Материалы для сварочных работ	409.02
Обслуживание и содержание электрооборудования	9895.82
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9525.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	114892.28
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	94606.48
Всего затрат по разделам № 1,2:	209498.76
Размещение отходов на полигоне	27820.37
Сбор и вывоз отходов на полигон	58034.77
Транспортные услуги	3000.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезксплуатационные расходы)	137139.21
Управленческое вознаграждение	55372.20
ВСЕГО РАСХОДОВ	490865.31
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	593204.16
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	102338.84
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Нигинцева М.И.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строение "211 квартал - 9". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору

"Договор-подряда №139-П/2005 от 01.09.05г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	211 квартал - 9		3144.041	467.829	147971.20	227.9160	36636.11	184607.31
	Благоустройство				91831.00		2775.48	94606.48
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2775.48	2775.48
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			91831.00			91831.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2972.280	249.888	28827.65		32920.58	61748.23
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		17.820	26.604	3210.42			3210.42
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.900	2.700	346.81			346.81
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.366	8.752	1124.14			1124.14
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.866	0.970	124.60			124.60
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.754	11.088	1262.56			1262.56
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7.934	3.094	352.31			352.31
	Работы, выполн в целях надлежащего содержания. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1.000	0.080	8.20		157.95	166.15
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	8.20		157.95	166.15
	Замок навесной	шт				1	157.95	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		623.800	6.238	710.26			710.26
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	623.800	6.238	710.26			710.26
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		52.530	83.348	9782.10		24043.49	33825.59
	Ремонт бетонной отмостки	м2	50.000	73.000	8633.71		21874.80	30508.51
	Бетон М-200	м3				5	17025.00	
	Гвозди 1,8*32	кг				10	449.80	
	Доска строг.40*150*2200	шт				20	4400.00	
	Устройство подстилающих слоев: гравийных	м3	2.530	10.348	1148.39		2168.69	3317.08
	ПГС	т				3.2384	2168.69	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		24.500	7.056	803.40			803.40
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	24.500	7.056	803.40			803.40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1770.880	35.805	3861.65		645.54	4507.19
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1700.000	17.000	1787.04		395.50	2182.54
	Леска 3,0	м				30	269.00	
	Масло SHTIL	л				0.25	126.50	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	10.000	3.800	432.67			432.67
..	Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2	6.000	1.044	118.87			118.87
..	Написание и окрашивание букв или цифр масляными составами: по трафарету	1 буква, цифра	4.000	0.112	16.58		0.87	17.45
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.01	0.87	
..	Окраска бельевой стойки	стоек	2.000	1.400	145.82		30.26	176.08
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.34	30.26	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	64.58		27.60	92.18
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.3	27.60	
..	Окраска известковыми составами бардюров, бетонных столбов	м2	25.800	3.070	334.84		50.44	385.28
..	Известь	кг				5.934	50.44	
..	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	151.03		36.40	187.43
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.4	36.40	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.080	0.559	65.26		70.91	136.17
..	Уайт-спирит	л				0.1836	12.67	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.6365	58.24	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	2.000	2.600	270.82		22.51	293.33
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.246	22.51	
..	Ремонт металлического надворного оборудования электросваркой	шт	2.000	3.760	433.53			433.53
..	Ручная побелка деревьев	дерево	13.000	0.390	40.62		11.05	51.67
..	Известь	кг				1.3	11.05	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		476.750	85.157	9814.01		7642.47	17456.48
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	23.800	1.904	216.79			216.79
..	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30 см. Скалывание сосулек.	м2	293.000	29.300	3336.10			3336.10
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	122.000	35.136	4000.58			4000.58
..	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	4.000	4.200	539.49		4.32	543.81
..	Саморез 4,2*16	шт				16	4.32	
..	Ремонт примыканий кровли к вентиляционным каналам, канализационным вытяжкам	м2	14.200	6.702	812.00		6220.74	7032.74
..	Мастика "ТЭПСАН"	кг				26.27	5254.00	
..	Стеклоткань	м				26.27	966.74	
..	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	2.000	1.220	138.91		483.78	622.69
..	Отметы водосточные	шт				2	480.00	
..	Саморез 3,8*64	шт				6	3.78	
..	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	шт	1.000	0.430	46.90		130.46	177.36
..	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
..	Ухваты д/водосточных труб	шт				1	130.28	
..	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	1.250	0.525	59.78		220.75	280.53

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Проволока вязальная	кг				0.005	0.23	
..	Саморез 3,5*16	шт				4	0.52	
..	Труба в/сточная L 1250	шт				1	220.00	
..	Смена: прямых звеньев водосточных труб с люлек	м	2.500	2.550	290.34		577.42	867.76
..	Саморез 3,8*64	шт				7.5	4.72	
..	Труба в/сточная L 1250	шт				2	572.70	
..	Укрепление карнизных свесов	сверление	10.000	1.360	164.76		3.50	168.26
..	Саморез 3,5*35	шт				10	3.50	
..	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	3.000	1.830	208.36		1.50	209.86
..	Саморез 3,5*25	шт				6	1.50	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		5.000	5.600	637.61		431.13	1068.74
..	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	169.65		211.09	380.74
..	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	207.98	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	3.000	3.360	382.57		52.34	434.91
..	Саморез 3,5*16	шт				21	2.73	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	49.61	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	85.39		167.70	253.09
..	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		163.761	217.061	27212.35		868.05	28080.40
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		50.100	29.381	3559.97		599.92	4159.89
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30.000	7.500	963.37			963.37
..	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	3.000	2.790	301.32		55.06	356.38
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.483	55.06	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	192.67			192.67
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62		31.15	231.77
..	Паранит 3мм	кг				0.3	31.15	
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	506.09			506.09
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	802.49		62.30	864.79
..	Паранит 3мм	кг				0.6	62.30	
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	8.000	3.840	437.22			437.22
..	Установка манометров	комплект	1.000	0.250	33.10		299.00	332.10
..	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				1	299.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Установка термометров	комплект	1.000	0.360	45.20		152.41	197.61
	Термометр ТТЖ-М	шт				1	152.41	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		12.000	6.720	765.14			765.14
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	12.000	6.720	765.14			765.14
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		101.661	180.960	22887.25		268.13	23155.38
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	18.500	27.010	3469.43			3469.43
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	31.361	125.444	16113.28			16113.28
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	18.000	6.660	726.34			726.34
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	8.000	9.920	1081.87			1081.87
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	12.000	3.000	341.58			341.58
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	10.000	5.800	767.86		14.58	782.44
	Цемент	кг				2.7	14.58	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.600	0.878	100.01			100.01
	Смена вентилях отопления диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	119.46		117.74	237.20
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	117.74	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.200	1.188	152.60		120.15	272.75
	Отвод 20	шт				2	32.00	
	Резьба Ду20	шт				2	22.00	
	Труба 20	т				0.002	66.15	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряжи или асбест шнура	соединение	1.000	0.130	14.80		15.66	30.46
	Лен сантехнический	кг				0.02	15.66	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД		8.000	0.880	100.20		72.00	172.20
	Смена ламп накаливания	шт	8.000	0.880	100.20		72.00	172.20
	Лампа 60вт	шт				8	72.00	
	Итого:		3144.04	467.829	147971.20	227.9160	36636.11	184607.31

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись


 Ф.И.О. Викторовна Елен