

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 211 квартал - 8

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2086.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2086.9
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	71
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	457049.78
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	197554.48
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	197337.36
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	217.12
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	203332.78
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	203148.58
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	184.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	211 квартал - 8
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	36099.70
Аварийное обслуживание	2933.76
Материалы для сварочных работ	159.19
Обслуживание и содержание электрооборудования	5590.99
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5582.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	50365.64
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	73672.07
Всего затрат по разделам № 1,2:	124037.71
Размещение отходов на полигоне	16124.94
Сбор и вывоз отходов на полигон	33637.77
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	79516.58
Управленческое вознаграждение	19755.45
ВСЕГО РАСХОДОВ	273072.45
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-253717.00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	526789.45

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "211 квартал - 8". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору "Договор-подряда №139-П/2005 от 01.09.05г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	211 квартал - 8		2460.354	275.675	103815.82	117.1838	5955.95	109771.77
	Благоустройство				71023.00		2649.07	73672.07
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2649.07	2649.07
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			71023.00			71023.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2321.096	132.524	14994.82		2864.62	17859.44
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		22.566	34.180	4011.22			4011.22
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.210	3.630	466.27			466.27
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.518	3.946	506.97			506.97
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.540	0.604	77.69			77.69
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	9.510	22.182	2525.64			2525.64
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	9.788	3.818	434.65			434.65
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		273.400	2.734	311.29			311.29
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	273.400	2.734	311.29			311.29
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		16.400	4.723	537.78			537.78
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	16.400	4.723	537.78			537.78
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		1757.480	39.442	4224.50		839.67	5064.17
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1640.000	16.400	1723.97		395.50	2119.47
	Леска 3,0	м				30	269.00	
	Масло SHTIL	л				0.25	126.50	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	6.000	2.280	259.60			259.60
	Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2	2.000	0.348	39.62			39.62
	Написание и окрашивание букв или цифр маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	4.000	0.112	16.58		0.87	17.45
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.01	0.87	
	Окраска бельевой стойки	стоек	2.000	1.400	145.82		30.26	176.08
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.34	30.26	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	193.74		81.00	274.74

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.6	53.40	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.3	27.60	
..	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	1.000	1.330	138.53		53.40	191.93
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.6	53.40	
..	Окраска известковыми составами бардюров, бетонных столбов	м2	67.400	8.021	874.73		131.77	1006.50
..	Известь	кг				15.502	131.77	
..	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	151.03		35.60	186.63
..	Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				0.4	35.60	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.080	0.559	65.26		70.91	136.17
..	Уайт-спирит	л				0.1836	12.67	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.6365	58.24	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	2.000	2.600	270.82		22.51	293.33
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.246	22.51	
..	Разборка штaketа	м2	4.000	2.452	279.18			279.18
..	Ручная побелка деревьев	дерево	21.000	0.630	65.62		17.85	83.47
..	Известь	кг				2.1	17.85	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		247.250	47.705	5484.19		1638.12	7122.31
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	11.000	0.880	100.20			100.20
..	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30 см. Скалывание сосулек.	м2	136.500	13.650	1554.19			1554.19
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	90.000	25.920	2951.25			2951.25
..	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	3.000	3.150	404.62		3.64	408.26
..	Саморез 3,5*45	шт				4	1.48	
..	Саморез 4,2*16	шт				8	2.16	
..	Ремонт примыканий кровли к вентиляционным каналам, канализационным вытяжкам	м2	2.500	1.180	142.96		1095.20	1238.16
..	Мастика "ТЭПСАН"	кг				4.625	925.00	
..	Стеклоткань	м				4.625	170.20	
..	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1.000	0.610	69.45		198.40	267.85
..	Отметы водосточные	шт				1	196.51	
..	Саморез 3,8*64	шт				3	1.89	
..	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	шт	1.000	0.430	46.90		51.67	98.57
..	Ухваты д/водосточных труб	шт				1	51.67	
..	Смена: прямых звеньев водосточных труб с люлек	м	1.250	1.275	145.17		288.71	433.88
..	Саморез 3,8*64	шт				3.75	2.36	
..	Труба в/сточная L 1250	шт				1	286.35	
..	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	1.000	0.610	69.45		0.50	69.95

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Саморез 3,5*25	шт				2	0.50	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		4.000	3.740	425.84		386.83	812.67
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	255.05		51.43	306.48
..	Саморез 3,5*16	шт				14	1.82	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	49.61	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	170.79		335.40	506.19
..	Болт 6*30	кг				0.056	5.86	
..	Гайка М6	кг				0.012	1.14	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.6	327.86	
..	Шайба М6	кг				0.006	0.54	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		133.258	142.491	17722.85		388.26	18111.11
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		48.100	28.771	3481.66		148.51	3630.17
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30.000	7.500	963.37			963.37
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	3.000	2.790	301.32		55.06	356.38
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.483	55.06	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	192.67			192.67
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62		31.15	231.77
..	Паранит 3мм	кг				0.3	31.15	
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	506.09			506.09
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	802.49		62.30	864.79
..	Паранит 3мм	кг				0.6	62.30	
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	8.000	3.840	437.22			437.22
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		20.000	11.200	1275.23			1275.23
..	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	20.000	11.200	1275.23			1275.23
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		65.158	102.520	12965.95		239.75	13205.70
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.637	15.530	1994.83			1994.83
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	16.721	66.884	8591.25			8591.25
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	12.000	4.440	484.23			484.23
..	Очистка канализационной сети: дворовой	м	4.000	4.960	540.94			540.94
..	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	8.000	2.000	227.72			227.72

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	10.000	5.800	767.86		14.58	782.44
	Цемент	кг				2.7	14.58	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.600	0.878	100.01			100.01
	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.200	1.068	137.18		94.53	231.71
	Отвод ду 15	шт				1	22.00	
	Резьба Д15	шт				1	8.00	
	Труба ду 15	т				0.0015	64.53	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :32 мм	шт	2.000	0.960	121.93		130.64	252.57
	Контрогайка ду 32	шт				2	22.60	
	Лен сантехнический	кг				0.0072	5.64	
	Муфта ду 32	шт				2	36.00	
	Сгон 32	шт				2	66.40	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</i>		6.000	0.660	75.15		54.00	129.15
	Смена ламп накаливания	шт	6.000	0.660	75.15		54.00	129.15
	Лампа 60вт	шт				6	54.00	
	Итого:		2460.35	275.675	103815.82	117.1838	5955.95	109771.77

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись _____
 Ф.И.О. Викторовна Матвеева
