

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 211 квартал - 7

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2084.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2084.8
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	79
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	74940.46
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	351663.04
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	320975.76
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	30687.28
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	323421.42
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	291267.93
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	32153.49
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
211 квартал - 7	
Наименование работ	
Стоимость работ, руб.	
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	38830.47
Аварийное обслуживание	2930.82
Материалы для сварочных работ	377.52
Обслуживание и содержание электрооборудования	5585.36
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5594.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	53318.17
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	65416.90
Всего затрат по разделам № 1,2:	118735.07
Размещение отходов на полигоне	16108.72
Сбор и вывоз отходов на полигон	33603.93
Транспортные услуги	1000.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезозяйственные расходы)	79436.86
Управленческое вознаграждение	35166.30
ВСЕГО РАСХОДОВ	284050.89
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	248480.96
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	35569.93

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Карпушенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Козлов Н.И.

Чигинцева М.И.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строеие "211 квартал - 7". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору

"Договор-подряда №139-П/2005 от 01.09.05г.". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	211 квартал - 7		2862.761	284.927	96843.27	127.5255	7404.10	104247.37
	Благоустройство				62699.00		2717.90	65416.90
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2717.90	2717.90
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			62699.00			62699.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2750.856	139.712	15824.27		4138.09	19962.36
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		13.976	22.226	2667.36			2667.36
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.210	3.630	466.27			466.27
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.978	5.142	660.59			660.59
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.532	0.596	76.53			76.53
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.560	10.636	1211.04			1211.04
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5.696	2.222	252.93			252.93
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		556.700	5.567	633.86			633.86
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	556.700	5.567	633.86			633.86
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		16.400	4.723	537.78			537.78
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	16.400	4.723	537.78			537.78
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1756.780	39.816	4281.36		783.16	5064.52
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1640.000	16.400	1723.97		395.50	2119.47
	Леска 3,0	м				30	269.00	
	Масло SHTIL	л				0.25	126.50	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	18.000	6.840	778.80			778.80
	Написание и окрашивание букв или цифр маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	4.000	0.112	16.58		0.87	17.45
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.01	0.87	
	Окраска бельевой стойки	стоек	2.000	1.400	145.82		30.26	176.08
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.34	30.26	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	193.74		80.10	273.84
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.9	80.10	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска известковыми составами бардюр, бетонных столбов	м2	68.700	8.175	891.60		134.31	1025.91
	Известь	кг				15.801	134.31	
	Окраска качелей - маяников	качели	1.000	1.450	151.03		36.80	187.83
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	36.80	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.080	0.559	65.26		70.91	136.17
	Уайт-спирит	л				0.1836	12.67	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.6365	58.24	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	2.000	2.600	270.82		22.51	293.33
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.246	22.51	
	Ручная побелка деревьев	дерево	14.000	0.420	43.75		11.90	55.65
	Известь	кг				1.4	11.90	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		403.000	63.640	7278.06		2968.10	10246.16
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	13.000	1.040	118.41			118.41
	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30 см. Скалывание сосулек.	м2	279.000	27.900	3176.69			3176.69
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	88.000	25.344	2885.67			2885.67
	Промазка фальцев желобов, свесов, примыканий	м	9.000	0.810	84.37			84.37
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	2.000	2.100	269.74		2.96	272.70
	Саморез 3,5*45	шт				8	2.96	
	Ремонт примыканий кровли к вентиляционным каналам, канализационным вытяжкам	м2	4.500	2.124	257.32		1971.36	2228.68
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				8.325	1665.00	
	Стеклоткань	м				8.325	306.36	
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	2.000	1.220	138.91		483.78	622.69
	Отметы водосточные	шт				2	480.00	
	Саморез 3,8*64	шт				6	3.78	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	1.250	0.525	59.78		220.75	280.53
	Проволока вязальная	кг				0.005	0.23	
	Саморез 3,5*16	шт				4	0.52	
	Труба в/сточная L 1250	шт				1	220.00	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с люлек	м	1.250	1.275	145.17		288.71	433.88
	Саморез 3,8*64	шт				5	2.36	
	Труба в/сточная L 1250	шт				1	286.35	
	Установка и укрепление ухватов б/у для водосточных труб	шт	3.000	1.302	142.00		0.54	142.54
	Проволока вязальная	кг				0.012	0.54	
	Ремонт и изготовление инвентаря		4.000	3.740	425.84		386.83	812.67
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	255.05		51.43	306.48
	Саморез 3,5*16	шт				14	1.82	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	49.61	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	170.79		335.40	506.19
..	Болт 6*30	кг				0.056	5.86	
..	Гайка М6	кг				0.012	1.14	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.6	327.86	
..	Шайба М6	кг				0.006	0.54	
..	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		108.905	144.885	18282.43		521.11	18803.54
..	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		48.100	28.771	3481.66		148.51	3630.17
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30.000	7.500	963.37			963.37
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	3.000	2.790	301.32		55.06	356.38
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.483	55.06	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	192.67			192.67
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62		31.15	231.77
..	Паранит 3мм	кг				0.3	31.15	
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	506.09			506.09
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	802.49		62.30	864.79
..	Паранит 3мм	кг				0.6	62.30	
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	8.000	3.840	437.22			437.22
..	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		12.000	6.720	765.14			765.14
..	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	12.000	6.720	765.14			765.14
..	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i>		48.805	109.394	14035.63		372.60	14408.23
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.484	15.307	1966.13			1966.13
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	21.221	84.884	10903.35			10903.35
..	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке (состоит из 2 труб)	шт	4.000	1.000	113.86			113.86
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	6.000	3.480	460.72		8.75	469.47
..	Цемент	кг				1.62	8.75	
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.600	0.878	100.01			100.01
..	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.500	2.225	285.80		164.08	449.88
..	Отвод ду 15	шт				1	22.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Резьба Д15	шт				1	8.00	
..	Труба ду 15	т				0.0032	134.08	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	2.000	0.660	83.83		69.13	152.96
..	Контрогайка ф15	шт				2	10.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.004	3.13	
..	Муфта ду 15	шт				2	24.00	
..	Сгон д-15	шт				2	32.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :32 мм	шт	2.000	0.960	121.93		130.64	252.57
..	Контрогайка ду 32	шт				2	22.60	
..	Лен сантехнический	кг				0.0072	5.64	
..	Муфта ду 32	шт				2	36.00	
..	Сгон 32	шт				2	66.40	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД		3.000	0.330	37.57		27.00	64.57
..	Смена ламп накаливания	шт	3.000	0.330	37.57		27.00	64.57
..	Лампа 60вт	шт				3	27.00	
Итого:			2862.76	284.927	96843.27	127.5255	7404.10	104247.37

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Ф.И.О.

