

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 211 квартал - 6

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3575.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3575.2
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	108
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	405158.36
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	383765.91
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	383548.79
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	217.12
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	401392.48
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	401208.28
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	184.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	211 квартал - 6
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	59837.97
Аварийное обслуживание	5026.01
Материалы для сварочных работ	138.82
Обслуживание и содержание электрооборудования	9828.26
Ремонт крыши	16615.92
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9480.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	100926.98
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	86572.80
Всего затрат по разделам № 1,2:	187499.78
Размещение отходов на полигоне	27624.65
Сбор и вывоз отходов на полигон	57626.97
Транспортные услуги	1750.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезаказные расходы)	136224.89
Управленческое вознаграждение	38376.59
ВСЕГО РАСХОДОВ	449102.88
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-3765.88
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	452868.76

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпушенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "211 квартал - 6". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору "Договор-подряда №139-П/2005 от 01.09.05г.". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	211 квартал - 6		3542.680	452.226	137629.44	176.1197	8781.33	146410.77
	Благоустройство				83507.00		3065.80	86572.80
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3065.80	3065.80
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			83507.00			83507.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3285.846	176.561	20126.04		4824.48	24950.52
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		20.966	33.469	4030.25			4030.25
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.800	5.400	693.63			693.63
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.370	8.762	1125.48			1125.48
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.796	0.892	114.53			114.53
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6.468	15.087	1717.76			1717.76
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	8.532	3.328	378.86			378.86
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		2.900	1.399	152.10		71.88	223.98
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1.900	0.741	77.18		70.17	147.35
	Притвор.планка 2000мм	шт				1	68.00	
	Саморез 3,5*32	шт				7	2.17	
	Установка пружин (б/у)	шт	1.000	0.658	74.92		1.71	76.63
	Шуруп 15*2	кг				0.08	1.71	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		945.300	9.453	1076.32			1076.32
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	945.300	9.453	1076.32			1076.32
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		24.500	7.056	803.40			803.40
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	24.500	7.056	803.40			803.40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1822.080	38.062	4106.66		691.72	4798.38
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1740.000	17.400	1829.09		395.50	2224.59
	Леска 3,0	м				30	269.00	
	Масло SHTIL	л				0.25	126.50	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	12.000	4.560	519.20			519.20

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2	6.000	1.044	118.87			118.87
	Написание и окрашивание букв или цифр маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	4.000	0.112	16.58		0.87	17.45
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.01	0.87	
	Окраска бельевой стойки	стоек	2.000	1.400	145.82		30.26	176.08
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.34	30.26	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	4.000	2.480	258.32		109.20	367.52
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.2	109.20	
	Окраска известковыми составами бардюров, бетонных столбов	м2	25.000	2.975	324.45		48.87	373.32
	Известь	кг				5.75	48.87	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.080	0.559	65.26		70.91	136.17
	Уайт-спирит	л				0.1836	12.67	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.6365	58.24	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	2.000	2.600	270.82		22.51	293.33
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.246	22.51	
	Омоложение одиночных кустарников	куст	2.000	0.120	12.30			12.30
	Разборка штакета	м2	4.000	2.452	279.18			279.18
	Ремонт металлического надворного оборудования электросваркой	шт	1.000	1.880	216.76			216.76
	Ручная побелка деревьев	дерево	16.000	0.480	50.00		13.60	63.60
	Известь	кг				1.6	13.60	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		463.100	78.532	8979.25		3138.92	12118.17
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	24.000	1.920	218.61			218.61
	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30 см. Скалывание сосулек.	м2	287.000	28.700	3267.78			3267.78
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	136.000	39.168	4459.67			4459.67
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	2.000	2.100	269.74		57.96	327.70
	Брусок 20*40*2000	шт				1	55.00	
	Саморез 3,5*45	шт				8	2.96	
	Ремонт примыканий кровли к вентиляционным каналам, канализационным вытяжкам	м2	2.600	1.227	148.67		1139.01	1287.68
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				4.81	962.00	
	Стеклоткань	м				4.81	177.01	
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	3.000	1.830	208.36		725.67	934.03
	Отметы водосточные	шт				3	720.00	
	Саморез 3,8*64	шт				9	5.67	
	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	шт	1.000	0.430	46.90		130.46	177.36
	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Ухваты д/водосточных труб	шт				1	130.28	
..	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	5.000	2.100	239.10		1084.52	1323.62
..	Проволока вязальная	кг				0.005	0.23	
..	Саморез 3,5*16	шт				4	0.52	
..	Саморез 3,8*64	шт				5	4.72	
..	Труба в/сточная L 1250	шт				4	1079.05	
..	Установка и укрепление водосточных труб (бу)	м	2.500	1.057	120.41		1.30	121.71
..	Саморез 3,5*16	шт				10	1.30	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		7.000	8.590	978.06		921.96	1900.02
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	255.05		323.13	578.18
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	273.21	
..	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	169.65		211.09	380.74
..	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	207.98	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Ремонт лопат для уборки снега к=0,5	шт	3.000	3.360	382.57		52.34	434.91
..	Саморез 3,5*16	шт				21	2.73	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	49.61	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	170.79		335.40	506.19
..	Болт 6*30	кг				0.056	5.86	
..	Гайка М6	кг				0.012	1.14	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.6	327.86	
..	Шайба М6	кг				0.006	0.54	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		250.834	275.005	33921.25		837.05	34758.30
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		48.100	28.771	3481.66		148.51	3630.17
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30.000	7.500	963.37			963.37
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	3.000	2.790	301.32		55.06	356.38
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.483	55.06	
..	Перевод ГВС по телефотограмме	шт	3.000	1.500	192.67			192.67
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62		31.15	231.77
..	Паранит 3мм	кг				0.3	31.15	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	506.09			506.09
	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	802.49		62.30	864.79
	Паранит 3мм	кг				0.6	62.30	
	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	8.000	3.840	437.22			437.22
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		21.000	11.760	1338.99			1338.99
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	21.000	11.760	1338.99			1338.99
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i>		181.734	234.474	29100.59		688.54	29789.13
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	18.550	27.083	3478.81			3478.81
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	35.884	143.536	18437.20			18437.20
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	74.000	27.380	2986.06			2986.06
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	16.000	19.840	2163.75			2163.75
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке (состоит из 2 труб)	шт	12.000	3.000	341.58			341.58
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	8.000	4.640	614.29		11.66	625.95
	Цемент	кг				2.16	11.66	
	Ремонт вентиля ГВС, ХВС, отопления	шт	5.000	2.400	273.26		78.30	351.56
	Лен сантехнический	кг				0.1	78.30	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.200	1.756	200.03			200.03
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.200	1.068	137.18		94.53	231.71
	Отвод ду 15	шт				1	22.00	
	Резьба Д15	шт				1	8.00	
	Труба ду 15	т				0.0015	64.53	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	0.900	0.801	91.20		78.96	170.16
	Бочата ду 15	шт				2	30.00	
	Лен сантехнический	кг				0.001	0.78	
	Труба ду 15	т				0.0011	48.18	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :15 мм	шт	4.000	1.320	167.65		162.26	329.91
	Контрогайка ф15	шт				4	32.00	
	Лен сантехнический	кг				0.008	6.26	
	Муфта ду 15	шт				4	60.00	
	Сгон д-15	шт				4	64.00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :20 мм	шт	5.000	1.650	209.57		262.83	472.40
	Контрогайка Ду 20	шт				5	35.00	
	Лен сантехнический	кг				0.01	7.83	

